Apstiprināts
SIA „Jūrmalas ūdens” valdes
2026.gada 26.oktobra sēdē
Protokols Nr.39 Lēm.Nr.119

SIA “JŪRMALAS ŪDENS “

PĀRSKATS PAR 2026.GADA 9 MĒNEŠIEM

SATURS

Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4-8
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	9
Bilance : aktīvs	10
Pasīvs	11
Naudas plūsmas pārskats	12
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	13
2026.g. 9.mēnešu pārskata pielikums	12-30

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	Jūrmalas ūdens
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistra Nr., vieta un datums	40003275333,Rīga, 14.12.1995.
Reģistrēts komercreģistrā	Komercreģistrs, 15.04.2004.
Adrese	Promenādes 1a, Jūrmala, LV-2015
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde. NACE KODS: 36.00 Notekūdeņu savākšana un attīrīšana. NACE KODS: 37.00
Valde **valdes priekšsēdētājs**	Raimonds Arājs, amatā no 02.07.2026., pārstāvības tiesības kopā ar valdes locekļiem
valdes locekļi	Mārtiņš Strazds, amatā no 11.03.2021., pārstāvības tiesības kopā ar valdes locekļiem
Ceturkšņa pārskatu sagatavoja	Agnese Rozīte, SIA “Jūrmalas ūdens” galvenā grāmatvede
Pārskata periods	no 01.01.2026. līdz 30.09.2026.

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Ar Uzņēmumu reģistra Lēmumu no 2004.gada 15.aprīļa uzņēmums tika izslēgts no uzņēmuma reģistra kā – *Bezpeļņas organizācija pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas ūdens*" un tika ierakstīta komercreģistrā kā kapitālsabiedrība – *Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas ūdens"* ar vienoto reģistrācijas Nr.40003275333.

Sabiedrība ir juridiska persona ar patstāvīgu bilanci un rekvizītiem, kuras darbības pamatvirziens ir nepārtraukta iedzīvotāju, uzņēmumu, organizāciju un iestāžu apgāde ar dzeramo ūdeni un izmantoto notekūdeņu attīrīšana un novadīšana šim nolūkam paredzētās vietās.

Sabiedrības valde pieņem lēmumus saimnieciskai darbībai saskaņā ar Statūtiem.

Galvenais uzņēmuma līdzekļu avots ir ieņēmumi no ūdens realizācijas un notekūdeņu novadīšanas.

Pirms kredītu procentu maksājumiem Sabiedrība guva 482 487 EUR peļņu, salīdzinot ar 113 717 EUR iepriekšējā gada attiecīgajā periodā. Kredītu procentu maksājumi pieauga līdz 727 815 EUR, tādēļ pārskata periods noslēgts ar 245 328 EUR zaudējumiem. Salīdzinājumā ar 2025. gada deviņu mēnešu zaudējumiem 501 093 EUR apmērā finanšu rezultāts ir uzlabojies par 255 765 EUR.

Sabiedrības finansiālie rādītāji

Nosaukums	**2024.g.9 mēn**	**2025.g.9 mēn**	**2026.g.9 mēn**
Realizācijas rentabilitāte (%)	1.8	-7,5	-3,3
Kapitāla atdeve (%)	0.4	-1,8	-0,9
Likviditāte (reizes)	1.69	1,20	1,77
Ātrā likviditāte (reizes)	1.61	1,14	1,69
Saistību īpatsvars (%)	76	76	76
Pašu kapitāla īpatsvars (%)	24	25	24

Likviditāte ir ievērojami uzlabojusies: kopējās likviditātes koeficients pieaudzis no 1,20 līdz 1,77, bet ātrās likviditātes koeficients — no 1,14 līdz 1,69. Apgrozāmie līdzekļi īstermiņa saistības pārsniedz par aptuveni 1,60 milj. EUR, tādēļ īstermiņa maksātspēja vērtējama kā stabila.
Pašu kapitāls ir aptuveni 27,5 milj. EUR, bet saistības — 85,4 milj. EUR. Saistību īpatsvars saglabājas augsts — 76 **%**, savukārt pašu kapitāla īpatsvars ir 24 **%**. Liela daļa saistību ir nākamo periodu ieņēmumi saistībā ar saņemto finansējumu, tāpēc kopējais saistību rādītājs nav interpretējams tikai kā aizņēmumu risks. Tomēr aizņēmumu apjoms un augošie procentu maksājumi rada būtisku slogu rentabilitātei.

Sabiedrības finansiālo stāvokli raksturo stabila īstermiņa maksātspēja un pozitīvs pamatdarbības rezultāts pirms finansēšanas izmaksām. Vienlaikus būtisku slogu finanšu rezultātam turpina radīt aizņēmumu procentu maksājumi un augsts saistību īpatsvars. Vadība turpinās uzraudzīt izmaksu dinamiku, naudas plūsmu, debitoru parādu atgūšanu un aizņēmumu apkalpošanas spēju, vienlaikus īstenojot pasākumus darbības efektivitātes un energoefektivitātes uzlabošanai.

Sabiedrībai nav resursu, kuri nav uzrādīti bilancē.

Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārta

Atbilstoši projekta īstenošanas nosacījumiem projekts pabeigts un projektā sasniegtie rezultāti apliecina projekta noteikto mērķu sasniegšanu un rezultatīvo rādītāju izpildi.
Uz 30.09.2026. ūdensapgādei kopā projektā pieslēgti 5767 iedzīvotāji jeb 80 % un kanalizācijas novadīšanas sistēmai 6725 iedzīvotāji jeb 93 % no projektā plānotā.
Līdz 2028.gada beigām norit projekta pēcuzraudzības periods, ko veic Centrālā finanšu un līgumu aģentūra.

Saules enerģijas stacijas izveidošana Slokas NAI teritorijā, Mežmalas ielā 41, Jūrmalā

Projekts pabeigts 2024.gadā un projektā noteiktais mērķis ir sasniegts – izveidota atjaunojamās enerģijas stacija, kam no AS “Sadales tīkls” atļauta darbība paralēlā tīklā ar maksimālo jaudu 1.8 MW, ražojot elektroenerģiju pašpatēriņa vajadzībām.
Projekta kopējās izmaksas ir 2 489 133 EUR, Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējums projektā ir 1 700 000 EUR.
Turpmākos piecus gadus norit projekta pēcuzraudzības periods, kurā uzraudzību veic Centrālā finanšu un līgumu aģentūra.

Energoefektivitātes pasākumi Nometņu ielā 5A, Jūrmalā

2024.gadā projekts pabeigts un projektā noteiktais mērķis ir sasniegts – siltināta garāžas ēka Nometņu ielā 5a.
Projektā veikti maksājumi 150 209 EUR, no kuriem 104 597 EUR Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējums.
Turpmākos piecus gadus norit projekta pēcuzraudzības periods, ko veic Centrālā finanšu un līgumu aģentūra.

ReNutriWater (projekts atkārtotai attīrīto notekūdeņu izmantošanai pilsētā)

2023.gadā noslēgts projekta īstenošanas līgums un SIA “Jūrmalas ūdens” kā projekta partneris uzsāka Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) līdzfinansētā INTERREG projekta Baltic Sea Region programmā īstenošanu.
Laika periodā no 2023. līdz 2025. gada beigām, īstenojot pilotprojektu Jūrmalā, veikta atbilstoša attīrītu notekūdeņu padziļināta laboratoriskā izpēte, lai noteiktu vai šāds ūdens ir izmantojams pilsētvidē apzaļumošanas vajadzībām. Projekta laikā tika veikti eksperimenti gan Slokas notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, gan Jūrmalas apzaļumošanas kompānijas siltumnīcās, no kurienes ziedu kompozīcijas tika izvietotas dažādās Jūrmalas valstspilsētas zaļajās zonās. Rezultāti apliecināja, ka atbilstoši attīrīti notekūdeņi ir izmantojami šādam mērķim, līdz ar to nodrošinot efektīvu resursizmantošanu kopumā.
Projekta aktivitātes pabeigtas, projekta partneru noslēguma pārskati akceptēti, noslēguma maksājums 79 067,46 EUR no ERAF saņemts 2026.gda septembrī.
Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 419 148,28 EUR, no kurām 80% ir ERAF līdzfinansējums.

NURSECOAST-II (projekts sezonālā tūrisma radīto notekūdeņu piesārņojuma slodzes izvērtēšanai Baltijas jūras piekrastes zonā)

2023.gadā noslēgts projekta īstenošanas līgums un SIA “Jūrmalas ūdens” kā projekta partneris uzsāka ERAF līdzfinansētā INTERREG projekta Baltic Sea Region programmā īstenošanu.

Projekts paredz Baltijas jūras piekrastes ūdeņu piesārņojuma līmeņa izvērtējumu, ja piesārņojums varētu būt radies sezonālā tūrisma rezultātā apdzīvotās vietās ar cilvēku ekvivalentu mazāku par 2000 un kur sadzīves kanalizācijas novadīšanas centralizēto tīklu pārklājums ir daļējs.

Saskaņā ar projekta īstenošanas līguma grozījumiem, projekta īstenošanas periods ir 2023.-2026.gads un kopējās izmaksas 415 452,00 EUR, no kurām 80% jeb 332 361,60 EUR ir ERAF līdzfinansējums.

Projekta aktivitātes pabeigtas, tiek apkopoti, analizēti un izvērtēti sasniegtie rezultāti, sagatavojot tos prezentēšanai tiešsaistes projektu partneru sanāksmēs un citos sadarbības pasākumos. Tāpat tiek sagatavotas un VARAM un Vadošajam partnerim iesniegtas perioda atskaites, finanšu un progresa pārskati, kā arī cita nepieciešamā dokumentācija, nodrošinot projekta īstenošanas atbilstību noteiktajām prasībām.

Atveseļošanas fonda (AF) līdzfinansētie projekti “Biroja siltināšana Nometņu ielā 5a, Jūrmalā” un “Ēku siltināšana Promenādes ielā 1a, Jūrmalā”

2024.gada 14.jūnijā noslēgti līgumi ar CFLA par divu projektu ieviešanu:

- Biroja siltināšana Nometņu ielā 5a, Jūrmalā;
- Ēku siltināšana Promenādes ielā 1a, Jūrmalā.

2026.gada janvārī CFLA veica pārbaudi projekta īstenošanas vietā Promenādes ielā 1a, pēc tam konstatētais iebildums novērsts, līdz ar to abu projektu aktivitātes ir pabeigtas un projektu mērķi sasniegti, kā arī saņemti noslēguma maksājumi no AF.

Projektu faktiskā kopējā summa ir 1 466 621,52 EUR, no kuriem AF finansējums ir 100% apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām.

Slokas NAI efektivitātes veicināšana

2024.gada 21.oktobrī Centrālai finanšu un līgumu aģentūrai tika iesniegts projekta iesniegums “Slokas NAI efektivitātes veicināšana” 2.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu ūdenssaimniecību” 2.2.1.1. pasākuma “Notekūdeņu un to dūņu apsaimniekošanas sistēmu atbilstība piesārņojuma samazināšanai” pirmajā projektu iesniegumu atlases kārtā.

2025.gada 19.augustā ar CFLA noslēgts līgums par projekta īstenošanu līdz 2028.gada beigām.

Projektā plānots palielināt notekūdeņu attīrīšanas iekārtu jaudu, uzlabot notekūdeņu attīrīšanas iekārtu attīrīšanas efektivitāti un izveidot, pārbūvēt vai atjaunot notekūdeņu dūņu atūdeņošanas un apstrādes iekārtu, pamatojot siltumnīcefekta gāzes emisiju samazinājumu. Periodā nosirsinājās darbs pie iepirkuma dokumentu un citu nepieciešamo dokumentu sagatavošanas un izstrādes, iepirkuma procedūra izsludināta 31.jūlijā ar aktuālo piedāvājumu iesniegšanas termiņu līdz 29.oktobrim. Pamatojoties uz MK 21.03.2023. noteikumu Nr. 135 “Eiropas Savienības fondu projektu pārbaužu veikšanas kārtība 2021.-2027. gada plānošanas periodā” 10.1. apakšpunktu un 16. punktu, Iepirkumu uzraudzības birojs (IUB) veica atklātā konkursa iepirkuma dokumentācijas pirmspārbaudi, par ko 07.10.2026. saņemts pozitīvs IUB atzinums.

Projekta izmaksas ir 5 385 020,64 EUR, no kurām Eiropas Reģionālās attīstības fonda iespējamais līdzfinansējums 3 500 00,00 EUR.

Ķemeru saules parks

2025.gada 27.februārī Centrālai finanšu un līgumu aģentūrai tika iesniegts projekta iesniegums “Ķemeru saules parks” “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programma 2021.-2027.gadam” 2.1.1 Energoefektivitātes veicināšana un siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana 2.1.1.6 Pašvaldību ēku energoefektivitātes paaugstināšana” otrās projektu iesniegumu atlases ietvaros.
2025.gada 7.augustā ar CFLA noslēgts līgums par projekta īstenošanu līdz 2028.gada sākumam.
Projekta mērķis ir uzlabot sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras energoefektivitāti, samazinot ikgadējo primāro enerģijas patēriņu un palielinot atjaunīgos energoresursus izmantojošo tehnoloģiju lietošanu.
2026.gada aprīlī ar galveno būvdarbu veicēju noslēgts būvdarbu līgums par saules parka būvniecību. Līgums ietver saules parka projektēšanu, būvdarbus, nepieciešamo iekārtu piegādi un uzstādīšanu, to ieregulēšanu, pārbaudes un palaišanu ekspluatācijā, kā arī personāla apmācību un garantijas uzturēšanas darbus. Saules parks tiks izveidots Ķemeros, Tūristu ielā 18A. Pārskata periodā izstrādāti un saskaņoti nepieciešamie dokumenti, izstrādāts būvprojekts, kas iesniegts iestādēs saskaņošanai. Būvdarbus plānots pabeigt līdz 2027.gada martam.
Projekta izmaksas ir 1 450 350 EUR, no kurām Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējums 942 727,50 EUR.

Slokas NAI efektivitātes veicināšana, II kārta

Tā kā uz aktivitātē atlikušo budžetu tika izsludināta papildus pieteikšanās, 2025.gada 28.martā Centrālai finanšu un līgumu aģentūrai tika iesniegts projekta iesniegums “Slokas NAI efektivitātes veicināšana, II kārta” 2.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu ūdenssaimniecību” 2.2.1.1. pasākuma “Notekūdeņu un to dūņu apsaimniekošanas sistēmu atbilstība piesārņojuma samazināšanai” pirmās projektu iesniegumu atlase kārtas otrā uzsaukumā.
2025.gada 26.septembrī ar CFLA noslēgts līgums par projekta īstenošanu līdz 2028.gada beigām.
Projekta mērķis ir uzlabot ūdenssaimniecības pakalpojumu efektivitāti, nodrošinot atbilstošas infrastruktūras jaudas, uzlabojot darbības efektivitāti, kā arī samazinot piesārņojumu.
Periodā nosirsinājās darbs pie iepirkuma dokumentu un citu nepieciešamo dokumentu sagatavošanas un izstrādes, iepirkuma procedūra izsludināta 31.jūlijā ar aktuālo piedāvājumu iesniegšanas termiņu līdz 29.oktobrim. Pamatojoties uz MK 21.03.2023. noteikumu Nr. 135 “Eiropas Savienības fondu projektu pārbaužu veikšanas kārtība 2021.-2027. gada plānošanas periodā” 10.1. apakšpunktu un 16. punktu, Iepirkumu uzraudzības birojs (IUB) veica atklātā konkursa iepirkuma dokumentācijas pirmspārbaudi, par ko 07.10.2026. saņemts pozitīvs IUB atzinums.
Projekta plānotās izmaksas ir 3 377 089,50 EUR, no kurām Eiropas Reģionālā attīstība fonda iespējamais finansējums 2 195 108,18 EUR.

BalticPFASResolve

2025. gada I ceturksnī saņemts apstiprinājums projekta pieteikumam “BalticPFASResolve”. Projektu plānots īstenot INTERREG Centrālās Baltijas programmā.

Projekta vadošais partneris ir Stokholmas apgabala administratīvā valde, SIA "Jūrmalas ūdens" statuss projektā – projekta partneris. Līgums par projekta īstenošanu noslēgts 2025.gada beigās.
Projektā plānota dažādu ES valstu kopēja sadarbība perfluorētās un polifluorētās alkilvielas (PFAS) piesārņojuma kontrolei. Saturot vairāk nekā 4700 ķīmisku vielu, PFAS ir plaši izmantotu, mākslīgu ķīmisko vielu grupa, kas laika gaitā uzkrājas cilvēkos un vidē. Tās tiek dēvētas par "ķīmiskām vielām uz visiem laikiem", jo tās ir ārkārtīgi noturīgas mūsu vidē un ķermenī. SIA "Jūrmalas ūdens" projektā plāno īstenot pilotprojektu Slokas notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, uzstādot pirolīzes izmēģinājuma iekārtu, lai pētītu iespējamo PFAS atlikumu dinamiku notekūdeņu dūņu apstrādes procesā.
Periodā turpinājās projekta īstenošana – sagatavots un saskaņots projekta iepirkumu plāns, nodrošināta dalība tiešsaistes sanāksmēs, kā arī sagatavotas un iesniegtas projekta atskaites. Projekta īstenošanas laiks ir no 2025.gada augusta līdz 2028.gada jūlijam. Un projekta plānotās izmaksas ir 391 690,70 EUR, no kuriem Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums ir 80% jeb 313 352,56 EUR.

RARE-G projekts

SIA "Jūrmalas ūdens" kā vadošais partneris sadarbībā ar Projekta partneriem Tallinas Tehnisko universitāti, Vīmsi pašvaldību (Igaunija), Turku Lietišķo zinātņu universitāti un Kārinas pilsētu (Somija) sagatavoja un iesniedza Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas 2021.–2027. gadam projekta "Pilsētu notekūdeņu sistēmu punktveida piesārņojuma samazināšana, izmantojot ģeogrāfiski iespējotus tīkla riska novērtējumus un noturības novērtēšanas sistēmas" pieteikumu, kas tika apstiprināts, līdz ar to tika periodā tika noslēgts projekta finansēšanas līgums ar Dienvidrietumu Somijas reģionālās padomes reģionālās attīstības departamentu.
Projekta mērķis ir samazināt pilsētu notekūdeņu un lietusūdens sistēmu radīto piesārņojuma un hidraulisko slodžu ietekmi uz Baltijas jūras vidi. Projektā tiks izstrādāta un ieviesta ģeotelpiskos datos balstīta risku novērtēšanas pieeja, kas palīdzēs pašvaldībām un ūdenssaimniecības uzņēmumiem efektīvāk plānot infrastruktūras attīstību un investīcijas.
Jūrmalā pilotprojekts paredzēts Ķemeros, Durbes ielas kanalizācijas sūkņu stacijas apkārtnē. Plānots izvērtēt teritorijas esošos datus un iespējas, kas samazinās hidraulisko slodzi uz Vēršupīti, mazinās pārplūžu riskus un veicinās ūdens kvalitātes uzlabošanos Ķemeru Nacionālā parka aizsargjoslas tuvumā.
Projekta īstenošanas periods ir no 2026. gada jūnija līdz 2029. gada maijam. Projekta kopējās izmaksas ir 1 792 185,86 eiro, no kuriem 80 % finansē Eiropas Reģionālās attīstības fonds (ERAF). SIA "Jūrmalas ūdens" projekta budžets ir 633 077,40 eiro, t.sk. 80 % atbalsts no ERAF.
Projekta rezultātā tiks uzlabota ūdenssaimniecības infrastruktūras risku pārvaldība, stiprināta datu un monitoringa izmantošana lēmumu pieņemšanā, kā arī veicināta klimata pārmaiņu radīto risku mazināšana. Būtisks ieguvums būs arī starptautiskās sadarbības un pieredzes apmaiņas stiprināšana Baltijas jūras reģionā.
Periodā noslēgti partnerības līgumi ar Projekta partneriem, nodrošināta dalība tiešsaistes sanāksmēs, kā arī klātienē kick-off partneru sanāksmē Turku un apmeklētas Kaarina pilotvietas, izskatīti pirmā perioda ieviešanas uzdevumi, monitoringa un bāzes datu vākšana, ĢIS datu audits un datu apmaiņas nepieciešamība starp partneriem.

Viedās saules stacija Jūrmalā, Lielupes ielā 24 un Viedā saules stacija Jūrmalā, Nometņu ielā 19

Lai realizētu vidēja termiņa darbības stratēģijā ietvertos mērķus attiecībā uz energoefektivitāti, atjaunojamās enerģijas īpatsvara palielināšanu, kā arī energoneatkarību un drošību kritiskās infrastruktūras objektos, kā arī ievērojot Vides investīciju fonda izsludināto projektu iesniegumu konkursa “Atjaunīgo energoresursu izmantošanas veicināšana daudzdzīvokļu ēkās, valsts un pašvaldību ēkās un energokopienās” I kārtu, ko līdzfinansē Eiropas savienības Emisijas kvotu tirdzniecības sistēma Modernizācijas fonds, tika sagatavoti un 1.jūnijā iesniegti izvērtēšanai divi projektu iesniegumi:

1. viedās saules stacija Jūrmalā, Lielupes ielā 24:
1.1. projekta mērķis: samazināt iepērkamo elektroenerģiju un CO2 emisijas, izveidojot viedo saules elektrostaciju ar elektroenerģijas uzkrāšanas sistēmu;
1.2. projekta kopējās attiecināmās izmaksas EUR 120 000,00, atbalsta intensitāte 80%;
1.3. plānotais projekta īstenošanas laiks no 2026. gada oktobra sākuma līdz 2027. gada decembra beigām, iepirkuma līguma realizāciju plānojot no 2027. gada marta sākuma līdz septembra beigām.
2. viedā saules stacija Jūrmalā, Nometņu ielā 19:
2.1. projekta mērķis ir samazināt iepērkamo elektroenerģiju un CO2 emisijas, izveidojot viedo saules elektrostaciju ar elektroenerģijas uzkrāšanas sistēmu;
2.2. projekta kopējās attiecināmās izmaksas EUR 120 000,00, atbalsta intensitāte 80%;
2.3. plānotais projekta īstenošanas laiks no 2026. gada oktobra sākuma līdz 2027. gada decembra beigām, iepirkuma līguma realizāciju plānojot no 2027. gada marta sākuma līdz septembra beigām.

Par projektu “Viedās saules stacija Jūrmalā, Lielupes ielā 24” 2026. gada 8. septembrī saņemts SIA “Vides investīciju fonds” lēmums par projekta iesnieguma apstiprināšanu, līdz ar uzsākta līguma par projekta īst enošanu sagatavošana, saskaņošana un noslēgšana.

Par projektu “Viedā saules stacija Jūrmalā, Nometņu ielā 19” 2026.gada 7. septembrī no SIA “Vides investīciju fonds” saņemta vēstule par nepieciešamajiem precizējumiem projekta iesniegumā. Precizējumi projekta iesniegumā sagatavoti un iesniegti izskatīšanai Vides investīciju fondam.

Valdes priekšsēdētājs Raimonds Arājs _____

Valdes loceklis Mārtiņš Strazds _____

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2026.gada 9. mēnešiem
(pēc apgrozījuma izmaksu metodes)

Rādītāja nosaukums	Piezīmes numurs	2026.g.9 mēn EUR	2025.g.9 mēn EUR
Neto apgrozījums	1	7 394 103	6 723 503
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa	2	6 276 306	5 758 192
Bruto peļņa vai zaudējumi		**1 117 797**	**965 311**
Administrācijas izmaksas	3	635 247	633 036
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	1 842 008	1 393 972
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	1 842 071	1 612 530
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		**482 487**	**113 717**
Kredīta % maksājumi	5	727 815	614 811
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		**-245 328**	**-501 093**

Pielikumi no 13. Līdz 30. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Bilance uz 2026.gada 30. septembri

Aktīvs	Piezīmes numurs	**2026.g.9 mēn EUR**	**2025.g.9 mēn EUR**
1. Ilgtermiņa ieguldījumi			
I. Nemateriālie ieguldījumi			
Datorprogrammas		30 922	28 845
Nemateriālie ieguldījumi kopā	6	**30 922**	**28 845**
II. Pamatlīdzekļi			
Zeme		5 199 172	4 929 172
Ēkas un būves		101 493 326	102 363 741
Iekārtas un mašīnas		861 405	928 007
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		1 172 780	807 593
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtn. objektu izmaksas		358 983	1 183 349
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		105 900	0
Pamatlīdzekļi kopā	7	**109 191 566**	**110 211 863**
Pārējie aizdevumi un ilgtermiņa debitori		43 498	45 986
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		**109 265 985**	**110 286 695**
2. Apgrozāmie līdzekļi			
I. Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		114 470	95 103
Mazvērtīgais inventārs		64 047	36 287
Krājumi kopā	8	**178 516**	**131 391**
II. Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	9	1 609 737	1 520 536
Citi debitori	10	111 431	98 157
Nākamo periodu izmaksas	11	76 260	60 561
Debitori kopā		**1 797 428**	**1 679 254**
III. Naudas līdzekļi	12	**1 683 659**	**1 203 822**
Apgrozāmie līdzekļi kopā		**3 659 603**	**3 013 723**
AKTĪVU KOPSUMMA		**112 925 589**	**113 301 161**

Pielikumi no 13. līdz 30. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Bilance uz 2026.gada 30.septembri

Pasīvs	Piezīmes numurs		2025.g.9 mēn EUR
1. Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	13	32 559 482	32 289 482
Rezerves:			
Pārējās rezerves			
Nesadalītā peļņa:			
iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		(4 826 465)	(4 074 840)
pārskata gada nesadalītā peļņa		(245 328)	(501 093)
Pašu kapitāls kopā		**27 487 690**	**27 713 549**
2. Kreditori			
I. Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	14	36 520 183	36 331 735
Citi aizņēmumi	15	0	0
Nākamo periodu ieņēmumi	16	46 855 409	46 734 002
Ilgtermiņa kreditori kopā		**83 375 597**	**83 065 737**
II. Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	318 928	276 833
Saņemtais avanss	18	344 175	726 006
Uzkrātās saistības	19	241 087	460 755
Nākamo periodu ieņēmumi	20	405 446	381 960
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	21	179 601	225 129
Nodokļi un soc. nodrošin. maksājumi	22	294 119	276 605
Pārējie kreditori	23	178 950	174 587
Īstermiņa kreditori kopā		**2 062 307**	**2 521 876**
Kreditori kopā		**85 437 899**	**85 587 613**
PASĪVU KOPSUMMA		**112 925 589**	**113 301 161**

Pielikumi no 13 līdz 30. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

SIA "Jūrmalas ūdens" Naudas plūsmas pārskats par 2026.gadu

(pēc tiešās metodes)

	Piezīmes numurs	2026.gada III cet. EUR	2025.gada III cet. EUR
1.Pamatdarbības naudas plūsma			
Nauda no pamatdarb. ūd. un kan. pakalp.		9 021 854	8 044 934
Pārējie ieņēmumi		8 627	43 268
Samaksāts par precēm un pakalpojumiem		-3 116 931	-3 075 874
Maksājumi darbiniekiem		-1 799 432	-1 679 002
Nodokļi		-2 190 501	-1 901 331
Procentu maksājumi		-703 052	-401 115
Pamatdarbības neto naudas plūsma		**1 220 565**	**1 030 879**
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
Pamatlīdzekļu un nemateriālu iegāde		-643 416	-1 253 674
Pamatlīdzekļu iegāde projekta ietvaros		-123 832	-1 291 145
Ieguldīšanas darb. neto naudas plūsma		**-767 249**	**-2 544 820**
III. Finansēšanas darb. naudas plūsma			
Ieņēmumi no kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem		0	617 685
Saņemtie aizņēmumi		0	0
Saņemtie dāvinājumi projekta ietvaros		1 306 243	829 044
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		-266 555	-215 146
Finansēšanas darb. neto naudas plūsma		**1 039 688**	**1 231 583**
IV. Valūtu kursu svārstību rezultāts		**-**	**-**
V. Naudas un tās ekviv. neto pieaugums		**1 493 004**	**-282 357**
VI. Nauda un tās ekvival. perioda sākumā		**190 655**	**1 486 180**
VII. Nauda un tās ekvival. perioda beigās		**1 683 659**	**1 203 822**

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Izmaiņu veidi	**Pamatkapitāls**	**Nesadalītā peļņa**	**Kopā**
	Eur	**Eur**	**Eur**
Atlikums uz 31. 12.2025.	**32 559 482**	(4 826 465)	**27 733 017**
Pārskata perioda peļņa/zaudējumi		(245 328)	(245 328)
Atlikums uz 30.09.2026.	**32 559 482**	**(5 071 793)**	**27 487 690**

Pielikumi no 13. līdz 30. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Valdes priekšsēdētājs Raimonds Arājs _____

Valdes loceklis Mārtiņš Strazds _____

Pielikums

l. Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Grāmatvedības likums", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", un MK 22.12.2015. noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Naudas plūsmas pārskatu, Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijām.
Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās metodes.
Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība Eiro (EUR).

Peļņas vai zaudējumu aprēķina sagatavošanai izmantotā shēma nav mainīta salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu, savukārt naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc tiešās metodes (iepriekšējos gados netiešā metode)

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
  a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
  b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta persona vai pārvaldes institūcija,
  c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
- ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai

zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;

- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, šo summu detalizējums sniegts tālāk finanšu pārskata pielikumā.

II. 2026.gada 9 mēnešu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši grāmatvedības principiem

1. Pieņemts, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk .
2. Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā.
3. Posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
   - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
   - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata periodā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un pārskata sastādīšanas dienu;
   - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata periods tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
4. Ņemti vērā ar pārskata periodu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
5. Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
6. Pārskata perioda sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā perioda slēguma bilanci.
7. Norādīti visi posteņi kuri būtiski ietekmē pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.
8. Saimnieciskie darījumi pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

III. Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Sabiedrības pamatdarbība ir ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana Jūrmalas pilsētā.

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Pārējie ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem sabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos.
- Ieņēmumi no preču pārdošanas Latvijā tiek atzīti, kad pircējs ir preces akceptējis. Ieņēmumi no preču pārdošanas ārpus Latvijas tiek atzīti atbilstoši preču piegādes nosacījumiem.
- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.
- Procentu ieņēmumi tiek atzīti pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīva faktisko ienesīgumu.
- Dividendes tiek atzītas brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām.
- Autoratlīdzību atzīst pēc uzkrāšanas principa saskaņā ar attiecīgo līgumu.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas iegūti saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

IV. Ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, koncesijām un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot 20% nolietojuma likmi gadā.
Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības vai pārvērtētās sākotnējās vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

Kategorija finanšu uzskaitē	Nolietojuma likme %	Postenis finanšu pārskatā
Zemes		Zemesgabali
Ēkas	5	Ēkas un inženierbūves
Būves	5	Ēkas un inženierbūves
Iekārtas un tehniskais aprīkojums	20	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces
Mēbeles un biroja iekārtas	25	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Datori un aprīkojums	33,33	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Automašīnas	20	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Instrumenti un inventārs	25	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs

Ēkas un Būves Kohēzijas fonda līdzfinansētiem I, II, III, IV kārtas projektiem	2	Ēkas un inženierbūves

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā. Saskaņā ar SPRK ieteikumu, 2020.gadā apstiprinot jauno ūdens un kanalizācijas pakalpojumu tarifu, Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta pirmajā kārtā pieņemtajiem pamatlīdzekļiem tika pārskatīts lietderīgās izmantošanas laiks, to pagarinot, un attiecīgi mainīta amortizācijas atskaitījuma norma. No 2020.gada nolietojumu turpina aprēķināt no atlikušās vērtības, nosakot atlikušo lietderīgās izmantošanas laiku 25 gadi ēkām un 20 gadi būvēm.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz EUR 500 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz vienu gadu.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

V. Noma bez izpirkuma tiesībām (operatīvā noma)

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi tiek nomāti uz nomas bez izpirkuma tiesībām noteikumiem, nomas maksājumi un priekšapmaksas maksājumi par nomu tiek iekļauti peļņas vai zaudējuma aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā.

VI. Izmaksu kapitalizācija

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantotajām tiešajām izmaksām, kas radušās saistībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā.

VII. Debitoru parādi

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.
Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma, izvērtējot katru debitoru atsevišķi. Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem tiek veidoti saskaņā ar grāmatvedības metodiku un bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos. Uzkrājumi sistēmā tiek aprēķināti reizi ceturksnī un attiecīgi uzrādīti ieņēmumu vai izdevumu kontā peļņas un zaudējumu pārskatā.

Pamatdarbības debitoru parādu novērtēšana sākot ar 2022.gadu notiek pēc apmaksas termiņiem. Metodika paredz, ka debitoriem, kas kavējuši parāda samaksu mazāk par gadu – uzkrājumi tiek veidoti saskaņā ar zemāk norādīto tabulu:

Kavējums dienās	Uzkrājuma likme
0 – 89	5%
90 – 179	25%
180 – 269	50%
270 – 360	75%
Virs 360	100%

VIII. Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc vidējās svērtās cenas.
Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem. Nepieciešamības gadījumā novecojošo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība tika norakstīta.

IX. Uzkrājumi

Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem tiek veidoti saskaņā ar grāmatvedības metodiku, šaubīgajos debitoros uzkrājot visas summas, kas ir vecākas par vienu gadu, vai visas summas, kas ir zināmas, ka to iekasēšana var nebūt iespējama.
Uzkrājumi darbinieku atvaļinājumiem veidoti kā aplēse, ņemot vērā par iepriekšējiem gadiem neizmantoto atvaļinājuma laiku.

X. Ārvalstu valūtu pārvērtēšana EUR

Uzskaite uzņēmumā tiek veikta EUR. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti eiro pēc Latvijas Bankas oficiāli noteiktā valūtas kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā. Līdzekļi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti EUR pēc Latvijas Bankas noteiktā kursa pārskata gada pēdējā dienā. Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

XI. Nauda un tās ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskatā nauda un tās ekvivalenti sastāv no tekošo bankas kontu atlikumiem.

XII. Finanšu palīdzība un atbalsts, ziedojumi un dāvinājumi

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Pārējās dotācijas attiecina uz pārskata gada rezultātiem dotāciju saņemšanas periodā. Saņemto avansu Kohēzijas fonda ietvaros uzskaita ilgtermiņa kreditoros un pakāpeniski, saskaņā ar apstiprinātajiem maksājuma pieprasījumiem pārgrāmato kā saņemto priekšapmaksu no Kohēzijas fonda dāvinājuma.

No valsts, pašvaldības, ārvalsts, Eiropas Savienības, citas starptautiskas organizācijas un institūcijas saņemtu finanšu palīdzību, kas izpaužas kā tiešais naudas maksājums, norāda bilances postenī “Nākamo periodu ieņēmumi” attiecīgi ilgtermiņa vai īstermiņa kreditoru sastāvā. Eiropas Savienības piešķirto finansējumu, kas izpaužas kā tādu atbalstāmo izdevumu atmaksa pēc projekta īstenošanas, kuri nav saistīti ar ilgtermiņa ieguldījumu objektu iegādi, izveidošanu vai būvniecību, bet attiecas uz kārtējiem izdevumiem, Sabiedrība iekļauj ieņēmumos tajā pārskata gadā, kad minēto atbalstāmo kārtējo izdevumu atmaksa ir saņemta.
Gadījumā ja Sabiedrībai ir pamatota pārliecība par to, ka visi ar finanšu palīdzības saņemšanu saistītie nosacījumi tiks izpildīti un atbalstāmo izdevumu atmaksa tiks saņemta, Sabiedrība saņemamo finansiālo atbalstu iekļauj ieņēmumos pirms atbalstāmo izdevumu atmaksas saņemšanas. Šī summa tiek finanšu pārskatā uzrādīta postenī “Uzkrātie ieņēmumi”.

XIII. Ilgtermiņa ieguldījumi

1. Novērtēti atbilstoši to sākotnējai vērtībai, tas ir iegādes izmaksās vai ražošanas pašizmaksā.
2. Ēku grupa Nometņu 5a, Jūrmalā, pēc īpašumtiesību atzīšanas, novērtēta kadastra vērtībā.
3. Ieguldījumu objektu iegādes vai izgatavošanas izmaksas, kuru lietošanas periods ir ierobežots, pakāpeniski norakstīti paredzētajā lietošanas periodā.

XIV. Apgrozāmie līdzekļi

1. Līdzekļu novērtēšana pamatota ar iegādes pašizmaksu.
2. Krājumu iegādes pašizmaksa noteikta kā vidējā svērtā cena.
3. Debitoru parādu atlikumi bilancē parādīti atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem grāmatvedības reģistros, un tie ir saskaņoti ar pašu debitoru uzskaites datiem bilances sastādīšanas datumā. Strīda gadījumos atlikumi bilancē uzrādīti atbilstoši grāmatvedības datiem. Apšaubāmiem parādiem par apšaubāmo summu izveidoti uzkrājumi.

XV. Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

XVI. Izdevumu atzīšanas principi

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

Pārskata periods
Pārskata periods ir 9 mēneši no 01.01.2026 līdz 30.09.2026.

1.Neto apgrozījums

Darbības veids	2026.g. 9 mēn EUR	2025.g.9 mēn EUR
Padotais ūdens	2 808 523	2 306 975
Notekūdeņu attīrīšana un novadīšana	4 324 693	4 168 804
Sadzīves kanalizācijas pieņemšana	260 887	247 724
Kopā	**7 394 103**	**6 723 503**

2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	2026.g. 9 mēn EUR	2025.g.9 mēn EUR
Materiālu izmaksas	315 497	367 546
Personāla izmaksas :		
Darba algas	1 951 278	1 635 687
Valsts sociālās apdroš. obligātās iemaksas	453 887	388 692
Apdrošināšana	39 217	52 806
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	1 542 541	1 438 036
Elektroenerģija	631 753	510 661
SIA ”Rīgas ūdens” attīrītie notekūdeņi	328 462	434 698
Dūņu izvešana	81 710	78 187
Asfalta atjaunošana	55 563	87 129
Kanalizācijas tīklu tīrīšana	64 635	31 168
Ūdensskaitītāju uzturēšana	4 872	30 253
Dabas resursu nodoklis	66 222	6 6452
Citas ražošanas izmaksas	740 669	636 877
Kopā	**6 276 306**	**5 758 192**

3.Administrācijas izmaksas

	2026.g. 9 mēn EUR	2025.g.9 mēn EUR
Personāla izmaksas:		
Darba algas	417 364	433 503
Valsts sociālās apdroš. obligātās izmaksas	91 221	100 931
Sakaru pakalpojumi	35 105	32 028
Kancelejas izdevumi	16 423	10 315
Gada pārskata audits	145	0
Juristu pakalpojumi	233	1 690
Pārējie vadības un kantora izdevumi	74 756	54 569
Kopā	**635 247**	**633 036**

4.Pārējie sabiedrības saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2026.g. 9 mēn EUR	2025.g.9 mēn EUR
Konstatētie pamatlīdzekļi	1 935	1 935
Bez atlīdzības nodotie pamatlīdzekļi	61 500	60 750
No valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem"	84 939	84 939
Citi ieņēmumi	522 887	179 238
Kopā	**671 261**	**326 862**
Pārējie ieņēmumi ūdens attīst. projekta ietvaros		
t.sk.		
SIDA dāvinājums	20 473	20 473
Kohēzijas fonda dāvinājums	860 626	861 144
Valsts budžeta līdzfinansējums	40 755	40 755
ERAF dāvinājums	67 672	67 672
Atveseļošanās fonda dāvinājums	54 998	0
NOAH	1 304	8 214
ReNutriWater	101 207	29 862
Nurecoast II	23 712	38 991
Pavisam ieņēmumi	**1 842 008**	**1 393 972**

5.Pārējās sabiedrības saimnieciskās darbības izmaksas

	2026.g. 9 mēn EUR	2025.g.9 mēn EUR
Pārējās izmaksas (t.sk. projektu ietvaros)	647 869	466 649
PL nolietojums (dāvinājumi)	1 194 202	1 145 881
Kopā	**1 842 071**	**1 612 530**
Finanšu līzinga %	46 067	32 103
Valsts kases kredīta %	681 748	582 708

6.Ilgtermiņa nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Datorprogrammas EUR
Sākotnējā vērtība	
31.12.2025	**408 243**
Iegādāts	---
Izslēgts	12 205
30.09.2026	**396 038**
Nolietojums	
31.12.2025	**371 129**
Aprēķināts	6 192
Izslēgts nolietojums	12 205
30.09.2026	**365 116**
Bilances vērtība 31.12.2025	**37 114**
Bilances vērtība 30.09.2026	**30 922**

7. Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zeme	Ēkas un būves	Iekārtas un mašīnas	Pārējie Pamat-līdzekļi	PL izvei-došana, nepab. celtn.	Avansa maksāj umi par PL	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Sākotn. vērtība							
31.12.2025	**5 199 172**	**139778154**	**8 706 842**	**2 469 580**	**250 810**	**---**	**156404558**
Iegādāts	-	493 696	117 174	550 740	108 300	105 900	1 375 810
Likvidēts	-	---	41 038	98 752	-	---	139 790
Pārklasificēts		---		127	(127)	---	---
30.09.2026	**5 199 172**	**140271850**	**8 782 978**	**2 921 695**	**358 983**	**105 900**	**157640578**
Nolietojums							
31.12.2025	**-**	**36 379 230**	**7 745 433**	**1 662 952**	**-**	**-**	**45 787 615**
Aprēķinātais nolietojums	-	2 399 295	217 177	177 831	-	-	2 794 303
Likvidēto PL nolietojums	-	-	41 038	91 868	-	-	132 906
30.09.2026	**-**	**38 778 525**	**7 921 572**	**1 748 915**	**-**	**-**	**48 449 012**
Bilances vērtība 31.12.2025	**5 199 172**	**103398924**	**961 409**	**806 628**	**250 810**	**---**	**110616943**
Bilances vērtība 30.09.2026	**5 199 172**	**101493325**	**861 406**	**1 172 780**	**358 983**	**105 900**	**109191566**

8.Krājumi

	2026.g. 9 mēn EUR	2025.g.9 mēn EUR
Materiālu uzskaites vērtība	86 951	45 105
Degvielas uzskaites vērtība	4 883	9 043
Rezerves daļu uzskaites vērtība	19 765	37 394
Mazvērtīgā inventāra uzskaites vērtība	64 047	36 288
Kurināmais	2 871	3 561
Bilances vērtība	**114 470**	**131 391**

9. Pircēju un pasūtītāju parādi

	2026.g. 9 mēn EUR	2025.g.9 mēn EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība par ūdens pad. un notekūdeņu attīrīšanas pakalpojumiem	1 276 892	962 298
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	332 845	558 238
Bilances vērtība	**1 609 737**	**1 520 536**

10. Citi debitori

	2026.g. 9 mēn EUR	2025.g.9 mēn EUR
Norēķini ar darbiniekiem (avansa norēķins)	1 206	539
Norēķini ar piegādātajiem (avansa maksājumi)	53 771	83 891
Norēķini par pakalpojumiem	2 043	2 523
Avansa maksājumi projekta ietvaros	52 345	0
Norēķini ar citiem debitoriem (drošības nauda)	710	1 573
Iemaksa vienotajā nodokļu kontā	1 356	9 631
Kopā	**111 431**	**981 57**

11.Nākamo periodu izmaksas

	2026.g. 9 mēn EUR	2025.g.9 mēn EUR
Autotransporta apdrošināšana	14 457	14 463
Sertifikāti autopārvadājumiem	566	890
Pārējās apdrošināšanas izmaksas (civiltiesiskā, profesionāla, nekustam.īpaš)	23 893	10 628
Preses un citu datu bāzes izmantošanas abon.	13 336	5 536
Nekustamā īpašuma nodoklis un zemes nomas maksa	2 687	2 553
Algas darbiniekiem	8 319	7 911
Pārējie	453	3859
Pagarinātā garantija ekskavatoram	8 000	8 000
Automašīnas līzingā	4 549	4 280
Kopā:	**76 260**	**58 120**

11. Nauda

	2026.g. 9 mēn EUR	2025.g.9 mēn EUR
Naudas līdzekļi AS ”SEB banka”	1 244 248	725 051
Naudas līdzekļi AS ”Citadele” norēķinu konts	3 222	11 094
Naudas līdzekļi AS “Luminor Bank” norēķinu konts	2 989	6 547
Naudas līdzekļi AS “Swedbank” norēķinu konts	43 128	330 808
Naudas līdzekļi Valsts kasē	335 230	127 529
Nauda ceļā un debetkaršu konts SEB	4 798	2 793
OP Corporate Bank plc	50 044	0
Kopā	**1 683 659**	**1 203 822**

13. Pamatkapitāls

Visas SIA “Jūrmalas ūdens” pamatkapitāla daļas pieder Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai. SIA “Jūrmalas ūdens” pamatkapitāls ir veidots no Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības mantiskā un naudas ieguldījuma un uz 2026. gada 31. martu ir EUR 32 559 482. Pamatkapitāls sadalās 32 559 482 daļās, kur vienas daļas vērtība 1.00 EUR.

Ilgtermiņa kreditori

14. Aizņēmumi no kredītiestādēm

	2026.g. 9 mēn EUR	**2025.g.9 mēn EUR**
Ilgtermiņa aizņēmums SIA “SEB banka” (1)	250 000	684 856
Ilgtermiņa aizņēmums SIA “SEB banka” (Finanšu līzings) (2)	571 834	350 000
Ilgtermiņa aizdevums no OP Corporate Bank plc (3)	509 470	0
Kopā	**1 331 304**	**1 034 856**

- (1) SEB banka Ilgtermiņa kredīts Nr.AU16351 no 13.07.2016.-25.06.2029.
- (2) SEB Līzings - Finanšu līzings no 15.08.2023. ar atmaksu līdz 16.09.2030. Nr.W080274 par Riteņu ekskavatora JCB Hydradig 110W. Procentu likme EURIBOR 3 mēneši + 2.20 %. Pirkuma summa ir EUR 251 377 (tajā skaitā PVN), un iegādātā pamatlīdzekļa vērtība EUR 207 750.
- (2) SEB Līzings - Finanšu līzings no 28.11.2024. ar atmaksu līdz 15.12.2031. Nr.X113465 hidrodinamiskā automašīna Scania G450 ar aprīkojumu. Procentu likme 3.676 % (EURIBOR 6 mēneši 2,676 % + 1,00%). Pirkuma summa ir EUR 675 930 (ieskaitot PVN), un iegādātā pamatlīdzekļa vērtība EUR 558 620.
- (3) OP Corporate Bank plc, kuru Latvijā pārstāv OP Corporate Bank plc filiāle Latvijā– Finanšu līzings no 25.05.2026. ar periodu uz 96 mēnešiem Kravas automašīnai Mercedes Benz Unimog U 530. Mainīgā procentu likme, 6 mēnešu EURIBOR, pievienotā procentu likme 0,950%. Pirkuma maksa EUR 592 900 (tajā skaitā PVN).

15. Citi aizņēmumi

	2026.g. 9 mēn EUR	**2025.g.9 mēn EUR**
Ilgtermiņa aizņēmums Valsts kase (1) (2)	35 188 879	35 296 879

- Ilgtermiņa kredīts Valsts kases līgums Nr. A1/1/18/305. no 04.06.2018. (ar grozījumiem 2019.gada 27.decembrī un 2021. gada 9. jūnijā), atmaksas termiņš - 2048. gada 29. maijs.
- Ilgtermiņa kredīts Valsts kasē līgums Nr. A1/1/21/266 no 02.06.2021. ar atmaksas termiņu līdz 2050.gada 31.martam.
- Ilgtermiņa kredīts Valsts kasē līguma Nr. A1/1/21/788 ar atmaksas termiņu līdz 2051. gada 29. novembrim

16. Nākamo periodu ieņēmumi –ilgtermiņa daļa

	2026.g. 9 mēn EUR	**2025.g.9 mēn EUR**
Valsts budžets (1)	644 323	698 663
Kohēzijas fonds II; III kārta (1) (3) (5) (6)	41 651 265	42 798 764
SIDA (2)	428 189	455 486
Pieņemti tīkli Sabiedrības apsaimniekošanā	649 954	649 960

no fiziskām personām un uzņēmumiem		
Pēc ieraksta zemesgrāmatā uz sabiedrības vārda, pieņemtās ēkas un būves kadastra vērtībā (4)	15 480	18 060
NOAH projektam (7) un ReNutriWater (9)	92 292	35 924
ERAF projektam (8)	1 630 861	1 624 137
No valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" (10)	339 756	453 008
Atveseļošanās fonda līdzfinansējums (11)	1 403 289	0
Kopā	**46 855 409**	**46 734 002**

(1) Finanšu memorands Nr.2001/LV/16/P/PE/008 no 05.03.2002 Latvijas valdības un Eiropas komisijas vienošanās par ISPA palīdzības piešķiršanu Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstībai. Līguma termiņš 30.06.2007. Līguma darbība ir pabeigta.

(2) SIDA dāvinājuma līgums no 16.05.2003. Finansējums Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projektam. Līguma termiņš 31.12.2005. Līgums pagarināts līdz 31.12.2006. Līguma darbība ir pabeigta. Visi maksājumi ir veikti. Ieņēmumi, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 537/15.06.04, tiek salīdzināti ar izdevumiem – atbilstoši kārtējā gada nolietojumam par finanšu palīdzību iegādātajiem objektiem.

(3) Projekts Nr.3DP/3.5.1.1.0/10/IPIAVIDM/021. Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība, II kārta no 20.09.2010.

(4) Jūrmalas pilsētas Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000506275. Kadastra Nr. 1300 520 0015. Adrese Nometņu iela 5a. Jūrmala.

(5) Projekts Nr.3DP/3.5.1.1.0/14/IPIA/VARAM/005 Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība, III kārta no 27.08.2014.

(6) Projekts Nr.5.3.1.0/16/I/014 Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārta no 28.06.2017.

(7) NOAH projekts (projekts nokrišņu ietekmes uz pašteces kanalizācijas tīkliem noteikšanai un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas izlaižu grāvjos detektēšanai). Projekta īstenošana ir pabeigta 2022.gadā, norit projekta pēcieviešanas uzraudzības periods.

(8) ERAF - Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansētais projekts Nr.4.2.2.0/21/A/049 “Saules enerģijas stacijas izveidošanai Slokas NAI teritorijā Mežmalas ielā 41, Jūrmalā” no 07.07.2022. un projektam Nr. Nr.4.2.2.0/22/A/012 “Energoefektivitātes pasākumi Nometņu ielā 5a, Jūrmalā” no 17.03.2023.

(9) ReNutriWater - projekts attīrītu notekūdeņu pielietojuma paplašināšanai pilsētvidē un mājsaimniecībās, kā arī jomas prasību un normatīvo aktu pilnveidei. Par piegādātajām laboratorijas iekārtām un aprīkojumu, lai uzlabotu laboratorijas kapacitāti un paplašinātu tās darbību projekta mērķu sasniegšanai.

(10) No valsts budžeta programmas **“Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem”**, kas paredzēti “Vētras seku rezultātā radušos zaudējumu segšanai” saņemtais finansējums izlietots pamatlīdzekļu iegādei

(11) Atveseļošanas fonda (AF) līdzfinansētie projekti “Biroja siltināšana Nometņu ielā 5a, Jūrmalā” un “Ēku siltināšana Promenādes ielā 1a, Jūrmalā”

17. Īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm

	2026.g. 9 mēn EUR	**2025.g.9 mēn EUR**
Īstermiņa aizņēmums no AS “SEB banka” (1)	25 000	25 000
No Valsts kases	9 000	9 000
Īstermiņa aizņēmums no AS “SEB banka” (Finanšu līzings) (2)	28 619	0
Īstermiņa aizņēmums no OP Corpo**r**ate **B**ank **plc** (Finanšu līzings) (3)	14 241	0
Kopā	**48 241**	**34 000**

(1) Īstermiņa daļa. Ilgtermiņa kredīts. AS “SEB banka” līgums Nr.AU15109.
(2) Īstermiņa daļa. Finanšu līzings. AS “SEB banka”.
(3) Īstermiņa daļa. Finanšu līzings. OP Corporate Bank plc, kuru Latvijā pārstāv OP Corporate Bank plc filiāle Latvijā .

	2026.g. 9 mēn EUR	**2025.g.9 mēn EUR**
Valsts kases kredīta %	242 068	217 365

19. Uzkrātās saistības

	2026.g. 9 mēn EUR	**2025.g.9 mēn EUR**
Uzkrājumi atvaļinājumiem	269 372	226 706
Uzkrātas saistības par pakalpojumiem	71 715	8 510
Uzkrātās saistības par pakalp. Projekta ietvaros	0	225 539
Kopā	**341 087**	**460 755**

20. Nākamo periodu ieņēmumi – īstermiņa daļa

	2026.g. 9 mēn EUR	**2025.g.9 mēn EUR**
Nākamo periodu ieņēmumi Valsts budžets	13 585	13 585
Nākamo periodu ieņēmumi Kohēzijas fonds	286 874	287 048
Nākamo periodu ieņēmumi SIDA dāvinājums	6 824	6 824
Nākamo periodu ieņēmumi NOAH	435	2 738
Nākamo periodu ieņēmumi ERAF dāvinājums	22 557	22 557
Pieņemti tīkli Sabiedrības apsaimniekošanā no fiziskām personām un uzņēmumiem	20 500	20 250
Pēc ieraksta zemesgrāmatā uz sabiedrības vārda, pieņemtās ēkas un būves kadastra vērtībā	645	645
No valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem"	28 313	28 313
Nākamo periodu ieņēmumi no ReNutri projekta	7 380	0

Nākamo periodu ieņēmumi no Atveseļošanās fonda	18 333	0
Kopā	**405 446**	**381 960**

21. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	2026.g. 9 mēn EUR	**2025.g.9 mēn EUR**
Par precēm un pakalpojumiem	179 601	223 050
Norēķini par ar piegādātājiem Latvija projektā	0	2 079
Kopā	**179 601**	**225 129**

22. Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi

Nodokļa veids	**Atlikums 30.09.2026 EUR**
Dabas resursu nodoklis	22 623
Sociālās nodrošināšanas iemaksas	87 627
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	37 818
Uzņēmējdarbības riska nodeva	49
PVN (tsk.apgādes avansiem)	146 002
Kopā	**294 119**

23. Pārējie kreditori

	2026.g. 9 mēn EUR	**2025.g.9 mēn EUR**
Darba alga par septembri	177 071	173 121
Ieturējumi no darba algas par septembri	768	440
Arodbiedrības ieturējumi no darba algas par septembri	1 111	1 027
Kopā	**178 950**	**174 588**

24. Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2026.g. 9 mēn EUR	**2025.g.9 mēn EUR**
Vidējais Sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	151	149

Vidējā darba alga bez valdes locekļiem sastāda EUR 1637 (Pirms nodokļu nomaksas).

25. Vadības atalgojums

Izmaksu veids	2026.g. 9 mēn EUR	2025.g.9 mēn EUR
Atlīdzība par darbu valdes locekļiem		
-alga	95 747	116 738
-VSAOI	22 587	27 538
Kopā	**118 334**	**144 276**

26. Sabiedrības darbības turpināšana

2026.gada 9 mēnešus Sabiedrība ir noslēgusi ar zaudējumiem 245 tūkst. EUR apmērā un ir paredzēta Sabiedrības darbības turpināšanās.

2026.gadā Sabiedrība turpina iesāktos energoefektivitātes veicināšanas projektus, īstenos siltināšanas projektus un plāno izveidot saules enerģijas parku Ķemeros, kā arī plānots uzlabot Slokas NAI efektivitāti un ilgtspējību. Visi šie projekti nodrošinās sabiedrības izmaksu samazināšanos turpmākos gados.

27. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no 30.09.2026. līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas.

24.Ziņas par apgrūtinātiem aktīviem

Sabiedrības aktīvi ir ieķīlāti.
1. Komercķīla par labu A/S „SEB Banka" reģ. Nr. 40003151743. LR Uzņēmuma Reģistra lēmumu Nr.6-9/153726/334082 no 21.08.2015. Reģistrācijas Nr. 100171307. Nodrošinājuma prasījuma maksimālā summa: 1 170 000.00 EUR. Ieķīlātā manta- prasījuma tiesības - debitori- visi kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Komercķīla nodrošina prasījumus, kas izriet no 2015.gada 14.augusta kredītlīgumu Nr. AU15109 un komercķīlas līgumu Nr.AU15109/KK-1.

2. Komercķīla par labu AS „SEB Banka" reģ. Nr. 40003151743. LR UR lēm. Nr.6-9/135496/343424 no 14.07.2016. Reģistrācijas Nr.100175105. Nodrošinājuma prasījuma maksimālā summa 1 500 000.00 EUR. Ieķīlātā manta – ķermeniskie pamatlīdzekļi- atsevišķa lieta:

- Jaundubultu atdzelžošanas stacija, Jūrmalā (bez mīkstināšanas iekārtām, kas izbūvētas par ES KF naudu un kurām nav apritējuši 5 gadi pēc projekta pabeigšanas), Daudzums :1;
- Upes ielas kanalizācijas sūkņu stacija, Jūrmalā, Daudzums: 1;
- Apes ielas kanalizācijas sūkņu stacija, Jūrmalā, Daudzums: 1;
- Sūkņu stacija ar rezervuāru Lielupes ielā, Jūrmalā, Daudzums: 1;
- Ūdenstornis Dzintaros, Jūrmalā, Daudzums: 1.

Komercķīla nodrošina prasījumus, kas izriet no 2016.gada 13.jūlija Kredīta līguma Nr. AU16351.

Sabiedrība nav izsniegusi galvojumu un garantijas trešajām personām.

Valdes priekšsēdētājs Raimonds Arājs _____

Valdes loceklis Mārtiņš Strazds _____

2026.gada 9.mēnešu pārskatu sagatavoja

Galvenā grāmatvede Agnese Rozīte _____

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU