

*SIA “Jūrmalas ūdens” vidēja termiņa
darbības stratēģija
2023 – 2027*

**Uzraudzības ziņojums
par 2025. gadu**

Sagatavotājs:
*Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības kapitālsabiedrība
SIA “Jūrmalas ūdens”*



Jūrmala

SATURA RĀDĪTĀJS

KOPSAVILKUMS	3
IEVADS.....	4
SAĪSINĀJUMI.....	5
IZVĒRTĒJUMS	6
Apkopojums par stratēģisko mērķu un īstenojamo uzdevumu izpildi 2025. gadā	6
Stratēģijas mērķu rezultatīvie rādītāji 2025. gadā	21
SECINĀJUMI.....	27
PRIEKŠLIKUMI.....	28
INFORMĀCIJAS AVOTI	29

KOPSAVILKUMS

Uzraudzības ziņojumā pamatā apkopota informācija par sekojošām izpildītajām rīcībām:

1. SIA “Jūrmalas ūdens autoparka pakāpeniska atjaunošana”;
2. Energoefektivitātes veicināšana un procesu digitalizācija;
3. Slokas NAI tehnoloģisko iekārtu un risinājumu uzlabošana;
4. Veiktās aktivitātes JŪ energoresursu optimizācijai;
5. JŪ finanšu vadības izaicinājumi un sasniegtie rezultāti.

IEVADS

Uzraudzības ziņojums atspoguļo SIA “Jūrmalas ūdens” vidēja termiņa darbības stratēģijā 2023 - 2027 (turpmāk - Stratēģija) iekļauto mērķu un prognožu izpildi, kā arī veiktās aktivitātes 2025. gadā. Uzraudzības ziņojums sniedz atskaiti pret Stratēģijas versiju, kas precizēta 2023. gada jūnijā. Uzraudzības ziņojumā detalizētāk apskatīta ES Struktūrfondu līdzfinansēto projektu īstenošanas gaita un sasniegtie rezultāti atbilstoši Stratēģijā 2025. gadam izvirzītajiem mērķiem. Saistībā ar energoefektivitāti sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanā izmantoti dati saskaņā ar 2025. gada 4. aprīļa JŪ Energopārvaldības plānu.

Atsevišķi dati uzraudzības ziņojumā atspoguļoti kā prognozētie vai uz ziņojuma sagatavošanas brīdi.

Uzraudzības ziņojumu sagatavoja Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības kapitālsabiedrība SIA “Jūrmalas ūdens”.

SAĪSINĀJUMI

Saīsinājums	Pilnais nosaukums
AF	Atvaseļošanas fonds
AS	Akciju sabiedrība
CFLA	Centrālā finanšu un līgumu aģentūra
CSP	Centrālā statistikas pārvalde
DKS	Decentralizētā kanalizācijas sistēma
EKII	Emisijas kvotu izsolīšanas instruments
ERAF	Eiropas Reģionālās attīstības fonds
ES	Eiropas Savienība
ES KF, KF	Eiropas Savienības Kohēzijas fonds
EUR	Naudas vienība <i>euro</i>
ĢIS	Ģeogrāfiskās informācijas sistēma
JŪ	SIA “Jūrmalas ūdens”
JVA	Jūrmalas valstspilsētas administrācija
KEM	Klimata un enerģētikas ministrija
NAI	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas
PMLP	Pilsonības un migrācijas lietu pārvalde
SIA	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
SPRK	Sabiedriskā pakalpojuma regulēšanas komisija
TEP	Tehniski ekonomiskais pamatojums
VARAM	Latvijas Republikas Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija

IZVĒRTĒJUMS

Apkopojs par stratēģisko mērķu un īstenojamo uzdevumu izpildi 2025. gadā

Nr.	Pasākumi, aktivitātes	Pasākumu, aktivitātes rezultāts	Aptuvenais izpildes termiņš	Finanšu resursi un avoti	Atbildīgie izpildītāji	Izpildes statuss	Īstenotās aktivitātes 2025. gadā
1. mērķis: Nodrošināt nemainīgu dzeramā ūdens kvalitāti par pieejamu tarifu visiem Jūrmalas iedzīvotājiem							
Īstenojamais uzdevums Nr.1.1. Centralizēto ūdensapgādes tīklu paplašināšana							
1.1.1.	ES KF līdzfinansētais projekts “Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārtā” (projekta teritorija)	Ūdensapgādes pieslēgumu realizācija centralizētajiem tīkliem pašvaldības administratīvajā teritorijā, vietās, kur tīklu pārklājuma nebija vai arī tas bija daļējs	2025	ES KF, JŪ	JŪ	Izpildīts, turpinās pieslēgumu realizācija	P3.3. Uzlabota kvalitatīva ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, tās apsaimniekošana visā Jūrmalas teritorijā P3.3.1. Centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktības, drošības un kvalitātes nodrošināšana 7.P3 “Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta IV kārtas īstenošana” Visi projektā plānotie objekti ir pieņemti ekspluatācijā. Ūdensapgādes tīklu pakalpojumiem pieslēgti kopā 273 iedzīvotāji, kam iepriekš pakalpojums nebija pieejams.
1.1.2.	Veicināta ūdensapgādes pieslēgumu realizācija ārpus projekta teritorijas		2027	JŪ		Izpildē	P3.3. Uzlabota kvalitatīva ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, tās apsaimniekošana visā Jūrmalas teritorijā P3.3.1. Centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktības, drošības un kvalitātes nodrošināšana 9.P3 Tīklu paplašināšana un pieslēgumu izveide pilsētā

Nr.	Pasākumi, aktivitātes	Pasākumu, aktivitātes rezultāts	Aptuvenais izpildes termiņš	Finanšu resursi un avoti	Atbildīgie izpildītāji	Izpildes statuss	Īstenotās aktivitātes 2025. gadā
							62 ūdens pieslēgumi ārpus projekta teritorijas. 205 m tīkli izbūvēti, tai skaitā Pētera, Silu un Staiceles ielās. Izbūvēti pieslēgumu atzari līdz īpašuma robežai.
Īstenojamais uzdevums Nr.1.2. Centralizēto ūdensapgādes tīklu atjaunošana							
1.2.1.	Esošo ūdensapgādes tīklu atjaunošana, pilnvērtīga pakalpojuma sniegšanas nodrošināšanai	Bojāto, stratēģiski nozīmīgo posmu vai posmu, kam noslēdzies derīgais kalpošanas laiks atjaunošana	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	P3.3. Uzlabota kvalitatīva ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, tās apsaimniekošana visā Jūrmalas teritorijā P3.3.1. Centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktības, drošības un kvalitātes nodrošināšana 8.P3 Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība un uzturēšana Ūdensapgādes tīkla atjaunošana veikta 510 m garumā Meža prospektā. Papildus veikta hidrantu atjaunošana.

Īstenojamais uzdevums Nr.1.3. Centralizētās ūdensapgādes pakalpojuma izmaksas attiecībā pret vidējiem mājāsaimniecības mēneša ienākumiem							
1.3.1.	Ūdensapgādes tarifu pārskatīšana	Veikta izdevumu pārskatīšana	2027	JŪ	JŪ	Izpildīts	Pārskata periodā izmaiņas ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifos netika veiktas
Īstenojamais uzdevums Nr.1.4. Centralizēto ūdensapgādes tīklu skalošana							
1.4.1.	Atsevišķu ūdensapgādes tīklu posmu skalošana, pilnvērtīga pakalpojuma sniegšanas nodrošināšanai	Tīkla posmu, kuri tiek izmantoti nepilnā apjomā vai kuriem nav veikta pietiekama sacilpošana vai ir risks padotā ūdens kvalitātes kritumam, veikti skalošanas darbi	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	P3.3. Uzlabota kvalitatīva ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, tās apsaimniekošana visā Jūrmalas teritorijā P3.3.1. Centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktības, drošības un kvalitātes nodrošināšana 8.P3 Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība un uzturēšana 2025. gadā tīkli skaloti atsevišķos rajonos - Jaundubultos, Dubultos un Mellužos kopā 5 km. Lielupes rajons skalots regulāri katru mēnesi - 5 km mēnesī. Tai skaitā, aptuveni 5 km posmam tīklu skalošana veikta sadarbībā ar Vācijas kompāniju Hammann GmbH.
Īstenojamais uzdevums Nr.1.5. Ūdensapgādes pakalpojuma nodrošināšana un uzskaitē esošajos pilsētas ūdens brīvkrānos atbilstoši Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas investīciju plānam							
1.5.1.	Kvalitātes prasībām atbilstoša dzeramā ūdens nodrošināšana brīvkrānos	Kvalitātes prasībām atbilstoša dzeramā ūdens padeve un uzskaitē pilsētas administratīvajā teritorijā	2027	JŪ	JŪ, JVA	Izpildē	T1.4. Citu tūrisma pakalpojumu attīstība T1.4.1. Izveidot publiski pieejamas dzeramā ūdens ņemšanas vietas un tās uzturēt, modernizēt esošās dzeramā ūdens ņemšanas vietas

							3.T1 Ūdensapgādes un pakalpojumu nodrošināšana un uzskaitē brīvpieejas dzeramā ūdens objektos. Jūrmalas administratīvajā teritorijā izveidotajos brīvkrānos nodrošināta ūdens padeve un veikta patērētā ūdens daudzuma uzskaitē.
Īstenojamais uzdevums Nr.1.6. Tiešsaistes dzeramā ūdens kvalitātes monitoringa punktu izveide							
1.6.1.	Punktu identificēšana, sensoru atlase, iekārtas komplektēšana atkarībā no izaicinājuma. Inženierkomunikāciju akas pielāgošana punkta ierīkošanai, sakārtot IT infrastruktūru, mērījumu veikšana	Izveidoti punkti, kur tiek veikts nepārtraukts dzeramā ūdens monitorings ar tiešsaistes sensoriem	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	Pamatojoties uz monitoringa datu apstrādi, ir samazināts ūdens kvalitātes kontroles parametru skaits. Ikdienu monitoringā atstāti tikai tie parametri, kuri norāda uz konkrētām izmaiņām ūdens kvalitātē. 2025. gadā veikta stingra kvalitātes kontrole sagatavotam ūdenim, t.i., ņemti biežāk ūdens paraugi. 2025. gada laikā kopā ņemti 1206 paraugi. Izveidoti 5 monitoringa punkti.
Īstenojamais uzdevums Nr.1.7. Laboratorijas akreditācija							
1.7.1.	SIA "Jūrmalas ūdens" esošās laboratorijas akreditācija	Secīgu darbību veikšana laboratorijas kapacitātes veicināšanai, lai 2025. gadā laboratoriju akreditētu	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	2025. gadā saņemti sensori, apsektas vietas, kur tos uzstādīt un veikta sensoru uzstādīšana. Veikts remonts laboratorijas telpām, pielāgojot to laboratorijas specifikai, uzstādītas jaunas un atbilstošas laboratorijas mēbeles, kā arī iegādāts jauns laboratorijas aprīkojums. Turpinās Kvalitātes rokasgrāmatas izstrāde.

2. mērķis: Nodrošināt centralizētās kanalizācijas tīklu pieejamību Jūrmalas pilsētas mājsaimniecībām

Īstenojamais **uzdevums Nr.2.1.** Centralizēto kanalizācijas tīklu paplašināšana

2.1.1.	ES KF līdzfinansētais projekts "Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārtā" (projekta teritorija)	Kanalizācijas pieslēgumu realizācija centralizētajiem tīkliem pašvaldības administratīvajā teritorijā, vietās, kur tīklu pārklājuma nebija vai arī tas bija daļējs	2025	ES KF, JŪ	JŪ	Izpildīts, turpinās pieslēgumu realizācija	P3.3. Uzlabota kvalitatīva ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, tās apsaimniekošana visā Jūrmalas teritorijā P3.3.1. Centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktības, drošības un kvalitātes nodrošināšana 7.P3 "Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta IV kārtas īstenošana" Atsevišķu objektu nodošana ekspluatācijā. Sadzīves kanalizācijas tīklu pakalpojumiem pieslēgti kopā 312 iedzīvotāji, kam iepriekš pakalpojums nebija pieejams.
2.1.2.	Veicināta kanalizācijas pieslēgumu realizācija ārpus projekta teritorijas		2027	JŪ		Izpildē	P3.3. Uzlabota kvalitatīva ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, tās apsaimniekošana visā Jūrmalas teritorijā P3.3.1. Centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktības, drošības un kvalitātes nodrošināšana 9.P3 Tīklu paplašināšana un pieslēgumu izveide pilsētā 80 pieslēgumi ārpus projekta teritorijas.

							231 m izbūvēti tīklu posmi, tai skaitā Pētera, Silu un Staiceles ielās. Izbūvēti pieslēgumu atzari līdz īpašuma robežai.
Īstenojamais uzdevums Nr.2.2. Centralizēto kanalizācijas tīklu atjaunošana							
2.2.1.	Esošo kanalizācijas tīklu atjaunošana, pilnvērtīga pakalpojuma sniegšanas nodrošināšanai	Bojāto, stratēģiski nozīmīgo posmu vai posmu, kam noslēdzies derīgais kalpošanas laiks, atjaunošana	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	P3.3. Uzlabota kvalitatīva ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, tās apsaimniekošana visā Jūrmalas teritorijā. P3.3.1. Centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktības, drošības un kvalitātes nodrošināšana 8.P3 Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība un uzturēšana Sadzīves kanalizācijas tīkla atjaunošana veikta aptuveni 50m apjomā, kas ir mazāks nekā plānotais apjoms. Izvirzītais mērķis nav sasniegts jo pagaidām nav uzsākta spiedvada Jūrmala – Rīga atjaunošana, kura iepirkumā uz atskaites sagatavošanas brīdi izsludināti rezultāti par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu. 2025. gadā veikti kanalizācijas spiedvada atjaunošanas darbi Meža prospektā, V.Purvīša ielā, E.Veidenbauma ielā, J.Pliekšāna ielā, savukārt kanalizācijas tīkli atjaunoti Turaidas, Ormaņu, J.Pliekšānu ielās.
Īstenojamais uzdevums Nr.2.3. Centralizētās kanalizācijas pakalpojuma izmaksas procentos no vidējiem mājāsaimniecības mēneša ienākumiem							
2.3.1.	Kanalizācijas tarifu pārskatīšana	Veikta izdevumu pārskatīšana	2027	JŪ	JŪ	n.a.	Pārskata periodā izmaiņas ūdenssaimniecības pakalpojuma tarīfos netika veiktas

Īstenojamais uzdevums Nr.2.4. Decentralizētās kanalizācijas sistēmas lietošanas izbeigšana un pieslēgšanās centralizētajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem							
2.4.1.	Sabiedrības informēšanas un pakalpojumu veicināšanas aktivitāšu veikšana, izmantojot dažādus saziņas kanālus	Jaunu pieslēgumu centralizētās kanalizācijas sistēmai izveide un centralizēto pakalpojumu sniegšana Jūrmalas administratīvajā teritorijā, kur iepriekš sadzīves kanalizācijas attīrīšanai tika izmantoti decentralizētās kanalizācijas risinājumi	2027	JŪ	JŪ, JVA	Izpildē	P3.3. Uzlabota kvalitatīva ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, tās apsaimniekošana visā Jūrmalas teritorijā P3.3.1. Centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktības, drošības un kvalitātes nodrošināšana 7.P3 “Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta IV kārtas īstenošana” 9.P3 Tīklu paplašināšana un pieslēgumu izveide pilsētā P3.3.2. Palielināt pieslēgumu skaitu centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, izveidot pašvaldības līdzfinansējuma mehānismu sistēmas pieslēgšanai. 2025. gadā realizējot Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projektu, 77 mājāsaimniecības ar deklarētiem iedzīvotājiem saskaņā ar PMLP datiem, ir noslēguši centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu saņemšanas līgumu, tādējādi atsakoties no iepriekš izmantotajiem DKS risinājumiem.

3. mērķis: Nodrošināt stabilu un ilgtspējīgu uzņēmuma darbību							
Īstenojamais uzdevums Nr.3.1. JŪ rentablas darbības nodrošināšana							
3.1.1.	Uzņēmuma finanšu vadība	Pozitīva peļņa par finansiālā gada noslēgumā	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	Uz ziņojuma sagatavošanas brīdi 2025. gadā plānoti zaudējumi 751 627 EUR apmērā. Zaudējumi saistīti ar to, ka aizņēmumu procenti no 2025.gada februāra tiek uzskaitīti izdevumos, nevis kapitalizēti.
Īstenojamais uzdevums Nr.3.2. JŪ finanšu stabilitātes nodrošināšana							
3.2.1.	Uzņēmuma finanšu vadība	Apgrozāmo līdzekļu attiecība pret īstermiņa saistībām ne mazāk kā 1	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	Uz ziņojuma sagatavošanas brīdi vērtība atbilst 1, bet tā var tikt precizēta pēc gada pārskata apstiprināšanas.
Īstenojamais uzdevums Nr.3.3. Efektīvas energoresursu pārvaldības īstenošana, energoefektivitātes celšana							
3.3.1.	Pasākumu īstenošana saskaņā ar JŪ Energopārvaldības plānā ietvertajām aktivitātēm	JŪ Energopārvaldības plāns 2025. gadam	2025	JŪ	JŪ	Izpildē	P3.3. Uzlabota kvalitatīva ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, tās apsaimniekošana visā Jūrmalas teritorijā P3.3.3. Notekūdeņu apsaimniekošanas sistēmu pilnveide. Apstiprināti divi projekti par būtiskām Slokas NAI uzlabošanas plānotajām darbībām. Atbalsta intensitāte 65% no Eiropas Savienības struktūrfondi. Projekta rezultātā plānots gan uzlabot notekūdeņu attīrīšanas kvalitāti, gan veikt būtiskas izmaiņas notekūdeņu dūņu apstrādes efektīvizēšanā. 10.P3 Saules enerģijas stacijas izveidošana Slokas NAI teritorijā Mežmalas ielā 41

							12.P3 Energoefektivitātes pasākumi sadzīves kanalizācijas novadīšanas un attīrīšanas objektos 15.P3 Esošā spiedvada Jūrmala – Rīga atjaunošana sadzīves kanalizācijas novadīšanai uz Rīgas NAI “Daugavgrīva” P3.3.4. Ūdensapgādes apsaimniekošanas sistēmu pilnveide 11.P3 Energoefektivitātes pasākumi ūdensapgādes objektos 19.P2 Energoefektivitātes pasākumi Nometņu ielā 5a, Jūrmalā (siltināšanas darbi garāžas ēkā) 17.P2 Energoefektivitātes pasākumi ēkām Promenādes ielā 1a (trīs ēku kompleksā siltināšana) 18.P2 Energoefektivitātes pasākumi ēkai Jūrmalā, Nometņu ielā 5a (biroja ēkas kompleksā siltināšana) 2025. gadā īstenoti divi AF līdzfinansēti projekti par 4 ēku kompleksu siltināšanu (ar fondu finansējuma atbalsta intensitāti 100%), tādējādi uzlabojot ēku energoefektivitāti, kā arī apstiprināts projekts par jaunas saules enerģijas stacijas izveidi Ķemeru, Tūristu ielā 18a.
--	--	--	--	--	--	--	---

3.3.2.	JŪ autoparka atjaunošana	Tādu transporta vienību izvēle, kas efektīvāk izmanto pieejamos resursus	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	2025. gada laikā noritēja kravas automašīnas sagatavošana, saskaņā ar iepirkuma rezultātiem. Transportlīdzekļa piegāde plānota 2026. gadā.
--------	--------------------------	--	------	----	----	---------	--

Īstenojamais uzdevums Nr.3.4. JŪ ģenerēto atjaunojamo energoresursu īpatsvara palielināšana kopējā elektroenerģijas patēriņā							
3.4.1.	ERAF līdzfinansētā projekta "Saules enerģijas stacijas izveidošana Slokas NAI teritorijā Mežmalas ielā 41, Jūrmalā" īstenošana	Stacijas 1.8MW izveide, lai ar pašsaražoto atjaunojamo enerģiju aizstātu iepērkamo elektroenerģiju pašpatēriņa vajadzībām	2024	JŪ	JŪ	Izpildīts	P3.3. Uzlabota kvalitatīva ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, tās apsaimniekošana visā Jūrmalas teritorijā P3.3.3. Notekūdeņu apsaimniekošanas sistēmu pilnveide 10.P3 Saules enerģijas stacijas izveidošana Slokas NAI teritorijā Mežmalas ielā 41 Saņemta AS "Sadales tīkls" atļauja stacijas paralēlam darbam tīklā. Uzsākta enerģijas ražošana pašpatēriņa vajadzībām.

Īstenojamais uzdevums Nr.3.5. Slokas NAI notekūdeņu dūņu izvešanas apjomi attiecībā pret 2021. gada rādītājiem (aprites ekonomikas iedzīvināšana uzņēmuma darbībā)							
3.5.1.	Ilgtermiņa investīciju projekta īstenošana, kas šobrīd ir izstrādes stadijā	Slokas NAI notekūdeņu attīrīšanas procesā iegūto dūņu pārstrādes iekārtas izveide un izmantošana	2027	Plānots ES struktūrfondu līdzfinansējums, JŪ	JŪ	Nav uzsākts (veikti priekšdarbi)	P.2.2. “Notekūdeņu dūņu un jūras aļģu pārstrādes sekmēšana otrreizējai izmantošanai” P.2.2.1. “Izvērtēt biogāzes ražošanas un izmantošanas potenciālu” P3.3. Uzlabota kvalitatīva ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, tās apsaimniekošana visā Jūrmalas teritorijā P3.3.3. Notekūdeņu apsaimniekošanas sistēmu pilnveide 13.P3 Biofiltrācijas lauku izveidošana Lielupē un Ķemeros 14.P3 Slokas NAI modernizācija Ar CFLA noslēgti līgumi par projektu “Slokas NAI efektivitātes veicināšana” un “Slokas NAI efektivitātes veicināšana, II kārtā” īstenošanu līdz 2028.gadam. Projektu līdzfinansējumu 65% apmērā nodrošina ES ERAF. 2025. gadā veikts darbs tehnisko specifikāciju un iepirkuma dokumentācijas izstrādei.
Īstenojamais uzdevums Nr.3.6. Tehniskās dokumentācijas un procesu digitālā transformācija							
3.6.1.	Tehniskās dokumentācijas digitalizācija, ierobežotas piekļuves nodrošināšana un kontrole, procesu	Informācijas un dokumentu pieejamība digitāli, attālināti un objektā uz vietas	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	Digitalizēts skaitītāju uzstādīšanas un nolasīšanas process. Dzeramā ūdens paraugu ņemšanas procesa vadība digitalizēta un regulāri tiek veikta rezultātu vizualizācija.

	digitalizācija un vadīšana attālināti						Hidrantu apsekošanas rezultāti ievākti digitālā formātā. Tika veidoti digitālie darbu uzskaites žurnāli, kas integrēti ĢIS.
Īstenojamais uzdevums Nr.3.7. Darbinieku kvalifikācijas celšana							
3.7.1.	Kvalitatīva darbinieku atlase un darbinieku zināšanu un prasmju regulāra pilnveide	Darbinieku atbilstošas kvalifikācijas nodrošināšana un pilnveide JŪ darbības nodrošināšanai	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	Veikta darbinieku sertifikācija, lai izpildītu normatīvajos aktos noteiktās darba aizsardzības prasības. Nodrošināta regulāra darbinieku kvalifikācijas celšanu gan maksas, gan bezmaksas kursos, semināros, apmācībās, ņemot vērā profesionālo mācību piedāvājumu un pieejamo budžetu. JŪ motivē darbiniekus apgūt nozares profesijas, tai skaitā iespēju robežās sedzot studiju maksu, nodrošinot praksi un sniedzot atbalstu mācību procesā. JŪ atbalsta un apmaksā darbinieku dalību konferencēs un pieredzes apmaiņas braucienos.
Īstenojamais uzdevums Nr.3.8. Sadarbība ar augstākās un profesionālās izglītības iestādēm jaunu darbinieku apmācībā un piesaistē (prakses vietas uzņēmumā)							
3.8.1.	Sabiedrisko attiecību kampaņas, JŪ tēla nostiprināšana un pilnveide, atraktīvi uzrunājot jauniešu auditoriju	Darbinieku ataudzes izaicinājuma risināšana, kā arī jauno speciālistu iesaiste JŪ	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	2025. gada pavasara un rudens skolēnu brīvlaikā rīkotas ekskursiju nedēļas. 2025. gada vasaras brīvlaikā ar līdzfinansējumu valsts mērogā JŪ tika izveidotas 5 darbavietas skolēniem. 2025. gada laikā īstenoti kopā 7 pasākumi sadarbībā ar projektu “ŪDENS – mūsu draugs”, veicinot

							jauniešu izpratni par JŪ darbību un inženiertehnisko nozari kopumā. Projektā “ReNutriWater” 2025. gada nogalē veikta sabiedrības informēšanas kampaņa, izgaismojot ūdenstorni un sniedzot informāciju gan par realizēto ReNutriWater projektu, gan ūdenssaimniecības aktualitātēm Jūrmalā. 2025. gadā rīkots seminārs par projekta “ReNutriWater” rezultātiem, kurā pulcējās vairāk nekā 80 nozares cilvēki no visas Latvijas: ūdenssaimniecības uzņēmumu un asociācijas pārstāvji, mācībspēki no Rīgas Tehniskās universitātes un Latvijas Universitātes, kā arī pieredzējuši eksperti.
Īstenojamais uzdevums Nr.3.9. Šaubīgo debitoru skaits pret JŪ klientu skaitu							
3.9.1.	Finanšu plānošana un analizēšana, debitoru parādu dinamikas monitorings	Debitoru parādu kopējās summas samazināšana	2027	JŪ	JŪ	Nav sasniegts	Finanšu problēmas vienā no Jūrmalas namu apsaimniekotājiem pasliktina maksājumu kvalitāti.
Īstenojamais uzdevums Nr.3.10. Zudumi ūdens apgādes tīklos							
3.10.1.	Zudumu monitorings, datu analīze, atjaunošanas darbu plānošana, avāriju riska mazināšanai, esošā tīkla uzraudzība	Zudumu apjoma samazināšana, efektīvs ūdensapgādes pakalpojums pilsētā	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	2025. gadā noplūdes rādītājs atbilst 15,06 %.
Īstenojamais uzdevums Nr.3.11. Infiltrācija un ieplūde sadzīves kanalizācijas tīklos, t.sk., nelegālie pieslēgumi							

3.11.1.	Infiltrācijas monitorings, datu analīze, atjaunošanas darbu plānošana, avāriju riska mazināšanai, esošā tīkla uzraudzība	Infiltrācijas apjoma samazināšana, efektīvs ūdensapgādes pakalpojums pilsētā	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	2025. gadā noplūdes rādītājs atbilst 42,66 %.
Īstenojamais uzdevums Nr.3.12. Sabiedrisko attiecību kampaņas un vides izglītības pasākumi							
3.12.1.	ERAF līdzfinansētā projekta “ReNutriWater” projekta īstenošana	Projekts paredz attīrīto notekūdeņu pastiprinātu monitoringu un atkārtotu izmantošanu pilsētvides apzaļumošanas vajadzībām un tā veikšanai nepieciešamo SIA “Jūrmalas ūdens” laboratorijas kapacitātes pilnveidi.	2025	ERAF, JŪ	JŪ, JVA	Izpildīts	P.2.2. “Notekūdeņu dūņu un jūras aļģu pārstrādes sekmēšana otrreizējai izmantošanai” P.2.2.2. “Dūņu apsaimniekošana – nepieciešamās infrastruktūras uzlabojumi” 6.P2 “ReNutriWater” projekts – attīrīto notekūdeņu atkārtota izmantošana dabā 2025. gadā rīkots seminārs par projekta rezultātiem, kurā pulcējās vairāk nekā 80 nozares cilvēki no visas Latvijas: ūdenssaimniecības uzņēmumu un asociācijas pārstāvji, mācībspēki no Rīgas Tehniskās universitātes un Latvijas Universitātes, kā arī pieredzējuši eksperti.
3.12.2.	ERAF līdzfinansētā projekta “NURSECOAST-II” projekta īstenošana	Projekts paredz Baltijas jūras piekrastes ūdeņu piesārņojuma līmeņa izvērtējumu, ja piesārņojums varētu būt radies sezonālā tūrisma rezultātā apdzīvotās	2026	ERAF, JŪ	JŪ	Izpildē	P.2.5. “Zaļā dzīvesveida popularizēšana un ieviešana” P.2.5.2. “Iedzīvotāju izglītošana un informatīvo pasākumu rīkošana par atkritumu šķirošanu, veicinot principa “Ko atnesi, to aiznes” ieviešanu un vides tīrības saglabāšanu, par Zero

		vietās ar cilvēku ekvivalentu mazāku par 2000 un kur sadzīves kanalizācijas novadīšanas centralizēto tīklu pārklājums ir daļējs					Waste jeb bezatkritumu dzīvesveidu, ūdenssaimniecības apsaimniekošanu, lietus ūdens savākšanas (uzkrāšanas un atkārtotas izmantošanas) iespējam utt.” 8.P2. “NURSECOAST - II” projekts – barības vielu samazināšanas risinājumu paraugs sadzīves notekūdeņu attīrīšanai Baltijas jūras piekrastes tūrisma zonās 2025. gadā turpinājās projekta īstenošana – starprezultātu prezentēšana partneriem un to analizēšana, turpmāko aktivitāšu plānošana.
--	--	--	--	--	--	--	---

Stratēģijas mērķu rezultatīvie rādītāji 2025. gadā

Nr.	Rezultatīvais rādītājs	Mēr- vienība	Datu avots	Rādītāja vērtība bāzes gadā		Rādītāja vērtība pārskata gadā	2025. un 2027. gadā sasniedzamā vērtība		Attīstības tendence 	Piezīmes / skaidrojums
				Bāzes gads	Vērtība					
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10
1.1.	Centralizēto ūdensapgādes tīklu paplašināšana	%	PMLP un JŪ dati	2022	95	96	96	97	▲	Plānotais apjoms sasniegts
1.2.	Centralizēto ūdensapgādes tīklu atjaunošana	km / gadā	JŪ dati	2022	+0.3	+0.3	+0.3 katru gadu		▲	Izvirzītais mērķis sasniegts
1.3.	Centralizēto ūdensapgādes pakalpojuma izmaksas attiecībā pret vidējiem mājāsaimniecības mēneša ienākumiem	%	CSP un SPRK datu	2022	0.44	0.54	1.2	1.1	▲	Rādītājs nepārsniedz noteikto limitu, rādītājs izpildīts
1.4.	Centralizēto ūdensapgādes tīklu skalošana	km / gadā	JŪ dati	2022	+20	45	+25	+20	▲	Izvirzītais mērķis sasniegts lielākā apjomā nekā plānots, jo skalošana veikta kaskādveidā tīklu garumu dēļ.
1.5.	Ūdensapgādes pakalpojuma nodrošināšana un uzskaitē esošajos pilsētas ūdens brīvkrānos atbilstoši Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas investīciju plānam	Skaits	JVA	2022	6	6	6	7	▲	Plānotais apjoms sasniegts
1.6.	Tiešsaistes dzeramā ūdens kvalitātes monitoringa punktu izveide	Skaits	JŪ dati	2022	1	5	2	2	▲	Rādītājs pārsniegts, izveidoti 5

Nr.	Rezultatīvais rādītājs	Mērvienība	Datu avots	Rādītāja vērtība bāzes gadā		Rādītāja vērtība pārskata gadā	2025. un 2027. gadā sasniedzamā vērtība		Attīstības tendence 	Piezīmes / skaidrojums
				Bāzes gads	Vērtība					
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10
										monitoringa punkti
1.7.	Laboratorijas akreditācija	Skaitis	JŪ dati	2022	0	0	1	1	↓	Plānotais rādītājs nav sasniegts akreditācijas sagatavošana turpinās, to plānots īstenot nākamajos periodos
2.1.	Centralizēto kanalizācijas tīklu paplašināšana	%	PMLP un JŪ dati	2022	94	96	96	97	▲	Izvirzītais mērķis sasniegts
2.2.	Centralizēto kanalizācijas tīklu atjaunošana	km / gadā	JŪ dati	2022	0.3	+0.05	+0.3 katru gadu		↓	Izvirzītais mērķis nav sasniegts, jo spiedvada Jūrmala – Rīga atjaunošana vēl nav uzsākta
2.3.	Centralizētās kanalizācijas pakalpojuma izmaksas procentos no vidējiem mājāsaimniecības mēneša ienākumiem	%	CSP un SPRK datu	2022	0.87	0.96	2.6	2.5	▲	Rādītājs sasniegts, jo vērtība nepārsniedz noteikto limitu, kas ir maksimāli
2.4.	DKS lietošanas izbeigšana un pieslēgšanās centralizētajiem	Mājāsaimniecību skaits	JŪ dati	2022	1653	77	150	150	↓	Rādītājs sasniegts mazākā apjomā nekā plānots

Nr.	Rezultatīvais rādītājs	Mērvienība	Datu avots	Rādītāja vērtība bāzes gadā		Rādītāja vērtība pārskata gadā	2025. un 2027. gadā sasniedzamā vērtība		Attīstības tendence 	Piezīmes / skaidrojums
				Bāzes gads	Vērtība					
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10
	ūdenssaimniecības pakalpojumiem									
3.1.	JŪ rentablas darbības nodrošināšana	Tūkst. EUR	JŪ dati	2022	-350	-752	5	5	↓	Plānotais rādītājs nav sasniegts pieaugušo procentu izdevumu dēļ; pirms procentu nomaksas peļņa 111 tūkst. EUR apmērā.
3.2.	JŪ finanšu stabilitātes nodrošināšana	Koeficients	JŪ dati	2022	0.5	0.9	1	1	↑	Plānotais rādītājs praktiski sasniegts
3.3.	Efektīvas energoresursu pārvaldības īstenošana, energoefektivitātes celšana	Skaits	JŪ dati	2022	1-2	3 pasākumi	1-2 katru gadu		↑	Divi pasākumi sekmīgi īstenoti, viens apstiprināts un noslēgts līgums par projekta īstenošanu
3.4.	JŪ ģenerēto atjaunojamo energoresursu īpatsvara palielināšana kopējā elektroenerģijas patēriņā	%	AS “Sadales tīkls” un JŪ dati	2022	0%	23%	15%	25%	↑	Izvirzītais mērķis sasniegts. Vērtība gada beigās 23%
3.5.	Sokas NAI notekūdeņu dūņu izvešanas apjomi (aprites ekonomikas iedzīvināšana uzņēmuma darbībā)	%	JŪ dati	2022	100%	100%	75%	60%	➡	Noslēgti 2 līgumi kas kopā pārsniedz 8 milj. EUR) Slokas NAI uzlabošanai.

Nr.	Rezultatīvais rādītājs	Mēr- vienība	Datu avots	Rādītāja vērtība bāzes gadā		Rādītāja vērtība pārskata gadā	2025. un 2027. gadā sasniedzamā vērtība		Attīstības tendence   	Piezīmes / skaidrojums
				Bāzes gads	Vērtība					
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10
										Darbus plānots uzsākt 2026. gadā
3.6.	Tehniskās dokumentācijas un procesu digitalizācija	%	JŪ dati	2022	30%	50%	60%	90%		Izvirzītais mērķis sasniegts
3.8.	Sadarbība ar augstākās un profesionālās izglītības iestādēm jaunu darbinieku apmācībā un piesaistē	skaits	JŪ dati	2022	1-2	3 darba vietas skolēniem vasaras periodā 3 prakses vietas	1-2 katru gadu			Izvirzītais mērķis sasniegts
3.9.	Šaubīgo debitoru skaits pret JŪ klientu skaitu (šaubīgo debitoru skaits / debitoru skaits 30 dienas / debitoru skaits 60 dienas / klientu skaits)	attiecība	JŪ dati	2022	50/309/ 520/7584	152/1126/629/7813	35/330/580/9700			Finanšu problēmas vienā no Jūrmalas namu apsaimniekotājiem pasliktina maksājumu kvalitāti. Rādītāji nav sasniegti.
							25/270/450/9900			
3.10.	Zudumi ūdens apgādes tīklos	m³ / km / gadā	SPRK un JŪ dati	2022	1415	Tiks precizēts pēc gada pārskata apstiprināšanas	1341	1210		Tiks precizēts pēc gada pārskata apstiprināšanas
3.11.	Infiltrācija un ieplūde sadzīves kanalizācijas tīklos	m³ / km / gadā	SPRK un JŪ dati	2022	4354	Tiks precizēts pēc gada pārskata apstiprināšanas	4126	3724		Tiks precizēts pēc gada pārskata apstiprināšanas
3.12.	Sabiedrisko attiecību kampaņas un vides izglītības pasākumi	skaits	JŪ dati	2022	1	15	1 katru gadu			Kampaņas veiktas atbilstoši plānotajam
3.13.	Hidrantu uzturēšana Jūrmalas pilsētā	skaits	JŪ dati	2022	1700+	1861	1700+	1700+		Veikta hidrantu digitāla uzskaitē

Nr.	Rezultatīvais rādītājs	Mēr- vienība	Datu avots	Rādītāja vērtība bāzes gadā		Rādītāja vērtība pārskata gadā	2025. un 2027. gadā sasniedzamā vērtība		Attīstības tendence   	Piezīmes / skaidrojums
				Bāzes gads	Vērtība					
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10
										un kartēšana ĢIS sistēmā

Apzīmējumi:

	pozitīva tendence
	neitrāla tendence
	negatīva tendence

SECINĀJUMI

Saskaņā ar Stratēģijā 2025. gadam izvirzītajiem mērķiem ir sekmīgi realizēti šādi projekti:

1. Energoefektivitātes projekti:

- “Biroja siltināšana Nometņu ielā 5a, Jūrmalā” – kompleksi siltināta biroja ēka, uzlabojot energoefektivitāti un mazinot CO₂ rādītājus;
- “Ēku siltināšana Promenādes ielā 1a, Jūrmalā” – kompleksi siltinātas trīs atsevišķas ēkas, uzlabojot energoefektivitāti un mazinot CO₂ rādītājus;

2. ReNutriWater (projekts atkārtotai attīrīto notekūdeņu izmantošanai pilsētā).

Lai nākamajos gados sasniegtu izvirzītos mērķus, tuvāko gadu laikā tiks īstenoti šādi struktūrfondu finansēti projekti:

1. ERAF projekts “Slokas NAI efektivitātes veicināšana”, uzlabojot notekūdeņu attīrīšanas kvalitātes rādītājus, kā arī būtiskas investīcijas atvēlot notekūdeņu dūņu apstrādes pilnveidei;
2. ERAF projekts “Slokas NAI efektivitātes veicināšana, II kārtā” ar identiskiem mērķiem, kā pirmajā punktā aprakstīts;
3. ERAF projekts “Ķemeru saules parks”, kas paredz jauna saules enerģijas parka un akumulatoru sistēmu izveidi Ķemeru, Tūristu ielā 18a;
4. INTERREG teritoriālās sadarbības projekts “BalticPFASResolve”, lai veiktu PFAS izpēti notekūdeņu dūnās.

Izvērtējot katru no stratēģiskajiem mērķiem un uzdevumiem, kas iekļauti Stratēģijā, atskaites periodā veiktas aktivitātes katrā no tiem, kā arī rezultatīvie rādītāji uzrāda pozitīvu tendenci.

Attiecībā uz energoefektivitātes pasākumiem 2025. gadā JŪ veica vairākas nozīmīgas aktivitātes:

1. turpināja pašsaražotās enerģijas ražošanu Mežmalas ielas 41 objektā un veica nepieciešamos priekšdarbus finansējuma apstiprināšanai un iepirkuma organizēšanai, lai izveidotu jaunu saules enerģijas parku Ķemeru;
2. veica četru atsevišķu ēku kompleksu siltināšanu, uzlabojot energoefektivitāti uzņēmumā kopumā;
3. turpināta procesa digitalizācija, būtiski uzlabojot datu ievākšanu, uzkrāšanu un apstrādi, kā arī informācijas apriti uzņēmumā;
4. turpināja uzlabojumus laboratorijā, lai panāktu tās akreditēšanu turpmākajos periodos;
5. veica būtiskas aktivitātes gan tīklu kaskādveida skalošanā, gan ūdens paraugu ņemšanas sistēmas uzlabošanā, lai nodrošinātu dzeramā ūdens kvalitāti un nepārtrauktību Jūrmalas valstspilsētā.

Kā būtiska prioritāte 2025. gadā un turpmākajos plānota Slokas NAI modernizācija, kam 2025. gadā apstiprināts finansējums no ERAF (vairāk nekā 5 milj. EUR) notekūdeņu procesa uzlabošanai, gan saistībā ar būtiski kāpināto pakalpojuma saņēmēju skaitu iepriekšējo gadu laikā, gan arī saistībā ar jaunā tiesiskā regulējuma prasību spēkā stāšanos attiecībā uz notekūdeņu izlaižu kvalitātes rādītājiem.

PRIEKŠLIKUMI

Priekšlikums	Argumenti
Precizēt ar Jūrmalas domes lēmumu noteiktos JŪ vispārējos stratēģiskos mērķus	Piedāvātā grozījumu redakcija: 1. Nodrošināt ūdensapgādes tīklu pieejamību Jūrmalas valstspilsētā un sniegt nepārtrauktu, drošu un kvalitatīvu sabiedrisko pakalpojumu par pieejamu tarifu; 2. Nodrošināt sadzīves kanalizācijas novadišanas tīklu pieejamību Jūrmalas valstspilsētā un sniegt nepārtrauktu, drošu un kvalitatīvu sabiedrisko pakalpojumu par pieejamu tarifu, nodrošinot atbilstošu notekūdeņu attīrīšanu pirms to atkārtotas izlaides vidē; 3. Nodrošināt stabilu un ilgtspējīgu uzņēmuma darbību, līdzsvarojot vides aizsardzības, dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanas un sabiedrības ekonomiskās intereses. Pamatojums iepretī spēkā esošajiem mērķiem: 1. Nemainīga dzeramā ūdens kvalitāte atsevišķi neizpilda Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumā noteiktās prasības. Papildus tam mērķa izpildei noteiktie uzdevumi aptver arī tīklu paplašināšanu; 2. Tīklu pieejamība atsevišķi neizpilda Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumā noteiktās prasības.
Nodrošināt Jūrmalas pilsētas domes 2018. gada 24. maija saistošo noteikumu Nr. 20 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Jūrmalas pilsētas pašvaldībā" izpildes kontroli	Lai saistošo noteikumu mērķis tiktu sasniegts, nepieciešami grozījumi, kas nosaka pašvaldības dažādu iestāžu un struktūrvienību sadarbību secīgu darbību veikšanā, kā arī konkrētu pienākumu un atbildības sadali starp atbildīgajām institūcijām.

INFORMĀCIJAS AVOTI

Ziņojuma sagatavošanai izmantoti sekojoši informācijas avoti:

1. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības attīstības plānošanas dokumenti, kas pieejami <https://www.jurmala.lv/lv/attistiba>;
2. SIA “Jūrmalas ūdens” vidēja termiņa darbības stratēģija 2023 – 2027, kas pieejama <https://www.jurmalasudens.lv/get.php?o=1&f=filelists/1706864705-justrategija19102023.pdf>;
3. SIA “Jūrmalas ūdens” Energopārvaldības plāns;
4. SIA “Jūrmalas ūdens” Ģeogrāfiskās informācijas sistēmā apkopotā informācija un dati;
5. SIA “Jūrmalas ūdens” apkopotā informācija par Eiropas Savienības Struktūrfondu līdzfinansēto projektu sagatavošanu un īstenošanu;
6. SIA “Jūrmalas ūdens” plānošanas un grāmatvedības dokumenti, kā arī cita sabiedrības rīcībā esošā informācija.