

Apstiprināts
SIA „Jūrmalas ūdens” valdes
2026.gada 27. jūlija sēdē

Protokols Nr.29. Lēmums Nr.86

SIA “JŪRMALAS ŪDENS”

FINANŠU PĀRSKATS PAR 2026.GADA 6 MĒNEŠIEM

SATURS

Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4-10
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	11
Bilance : aktīvs	12
pasīvs	13
Naudas plūsmas pārskats	14
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	15
Pielikums	16-29

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	Jūrmalas ūdens
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistra Nr., vieta un datums	40003275333, Rīga, 14.12.1995.
Reģistrēts komercreģistrā	Komercreģistrs, 15.04.2004.
Adrese	Promenādes 1a, Jūrmala, LV-2015
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde. NACE KODS: 36.00 Notekūdeņu savākšana un attīrīšana. NACE KODS: 37.00
Valde	
valdes priekšsēdētājs	Raimonds Arājs, amatā no 02.07.2026., pārstāvības tiesības kopā ar valdes locekļiem
valdes locekļi	Mārtiņš Strazds, amatā no 11.03.2021., pārstāvības tiesības kopā ar valdes locekļiem
Ceturkšņa pārskatu sagatavoja	Agnese Rozīte, SIA "Jūrmalas ūdens" galvenā grāmatvede
Pārskata periods	no 01.01.2026. līdz 30.06.2026.

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Ar Uzņēmumu reģistra Lēmumu no 2004.gada 15.aprīļa uzņēmums tika izslēgts no uzņēmuma reģistra kā – *Bezpeļņas organizācija pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas ūdens"* un tika ierakstīta komercreģistrā kā kapitālsabiedrība – *Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas ūdens"* ar vienoto reģistrācijas Nr.40003275333.

Sabiedrība ir juridiska persona ar patstāvīgu bilanci un rekvizītiem, kuras darbības pamatvirziens ir nepārtraukta iedzīvotāju, uzņēmumu, organizāciju un iestāžu apgāde ar dzeramo ūdeni un izmantoto notekūdeņu attīrīšana un novadīšana šim nolūkam paredzētās vietās.

Sabiedrības valde pieņem lēmumus saimnieciskai darbībai saskaņā ar Statūtiem.

Galvenais uzņēmuma līdzekļu avots ir ieņēmumi no ūdens realizācijas un notekūdeņu novadīšanas.

Sākot ar 2026. gada 1. jūniju Ūdens pakalpojuma tarifs ir 1,82 EUR par kubikmetru (Iepriekš 1,35 EUR) , bet kanalizācijas pakalpojumu tarifs 2,39 EUR par kubikmetru (iepriekš 2,41 EUR).

Sabiedrība 2026.gada pirmo pusgadu beidza ar zaudējumiem 617 tūkst. EUR apmērā. Zaudējumus lielā mērā nosaka Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības IV kārtas ilgtermiņa aizdevumu procentu maksājumi.

Sabiedrības finansiālie rādītāji:

Nosaukums	2024.gada 6 mēneši	2025.gada 6 mēneši	2026.gada 6 mēneši
Realizācijas rentabilitāte (%)	2.3	-10.2	-13.7
Kapitāla atdeve (%)	0.4	-1.5	-2.3
Likviditātes koeficients	1.25	1.31	1.18
Saistību īpatsvars (%)	76.3	75.5	75.9

Izmaksu pieauguma dēļ realizācijas rentabilitāte samazinājusies no –10,2 % (2025) uz – 13,7 % (2026).

Likviditātes koeficients saglabājas virs 1, kas nozīmē, ka uzņēmums spēj segt īstermiņa saistības ar apgrozāmajiem līdzekļiem. Saistību īpatsvars ir stabils – ap 76 %, kas liecina par augstu aizņemtā kapitāla īpatsvaru, taču tas nav kritisks, ņemot vērā sabiedrības kapitālintensīvo darbības raksturu.

Sabiedrībai nav resursu, kuri nav uzrādīti bilanci.

2026. gada pirmajā pusgadā uzņēmuma darbība turpinājās stabilā režīmā, nodrošinot ūdensapgādes un notekūdeņu attīrīšanas pakalpojumus Jūrmalas pilsētā. Salīdzinājumā ar

SIA "Jūrmalas ūdens" finanšu pārskats par 2026.gada 6 mēnešiem

iepriekšējā gada attiecīgo periodu kopējais neto apgrozījums pieauga par 6,3 %, sasniedzot 4 497 389 EUR. Galvenais apgrozījuma pieauguma avots bija notekūdeņu attīrīšanas un novadīšanas pakalpojumi, kuru ieņēmumi palielinājās par 112 040 EUR, kā arī ūdens padeves pakalpojumi, kas pieauga par 142 364 EUR.

Bruto peļņa 2026. gada pirmajā pusgadā bija 279 972 EUR, kas ir par 166 542 EUR mazāk nekā 2025. gadā. Samazinājumu ietekmēja ražošanas pašizmaksas pieaugums par aptuveni 432 000 EUR, galvenokārt saistīts ar elektroenerģijas izmaksu kāpumu un atalgojuma pieaugumu.

2026.gadā Sabiedrība turpina iesāktos energoefektivitātes veicināšanas projektus, īstenos siltināšanas projektus un plāno izveidot saules enerģijas parku Ķemeros, kā arī plānots uzlabot Slokas NAI efektivitāti un ilgtspējību. Visi šie projekti nodrošinās sabiedrības izmaksu samazināšanos turpmākos gados.

Sabiedrībai nav resursu, kas nav uzrādīti bilanci. Laika posmā no 30.06.2026. līdz pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas.

Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārtā

Atbilstoši projekta īstenošanas nosacījumiem projekts pabeigts un projektā sasniegtie rezultāti apliecina projekta noteikto mērķu sasniegšanu un rezultatīvo rādītāju izpildi.

Uz 30.06.2026. ūdensapgādei kopā projektā pieslēgti 5645 iedzīvotāji jeb 78,4% un kanalizācijas novadīšanas sistēmai 6620 iedzīvotāji jeb 92,0% no projektā plānotā.

Līdz 2028.gada beigām norit projekta pēcuzraudzības periods, ko veic Centrālā finanšu un līgumu aģentūra.

Saules enerģijas stacijas izveidošana Slokas NAI teritorijā, Mežmalas ielā 41, Jūrmalā

Projekts pabeigts 2024.gadā un projektā noteiktais mērķis ir sasniegts – izveidota atjaunojamās enerģijas stacija, kam no AS "Sadales tīkls" atļauta darbība paralēlā tīklā ar maksimālo jaudu 1.8 MW, ražojot elektroenerģiju pašpatēriņa vajadzībām.

Projekta kopējās izmaksas ir 2 489 133 EUR, Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējums projektā ir 1 700 000 EUR.

Turpmākos piecus gadus norit projekta pēcuzraudzības periods, kurā uzraudzību veic Centrālā finanšu un līgumu aģentūra.

Energoefektivitātes pasākumi Nometņu ielā 5A, Jūrmalā

2024.gadā projekts pabeigts un projektā noteiktais mērķis ir sasniegts – siltināta garāžas ēka Nometņu ielā 5a.

Projektā veikti maksājumi 150 209 EUR, no kuriem 104 597 EUR Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējums.

Turpmākos piecus gadus norit projekta pēcuzraudzības periods, ko veic Centrālā finanšu un līgumu aģentūra.

ReNutriWater (projekts atkārtotai attīrīto notekūdeņu izmantošanai pilsētā)

2023.gadā noslēgts projekta īstenošanas līgums un SIA "Jūrmalas ūdens" kā projekta partneris uzsāka Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) līdzfinansētā INTERREG projekta Baltic Sea Region programmā īstenošanu.

Projekts paredz attīrīto notekūdeņu pastiprinātu monitoringu un atkārtotu izmantošanu pilsētvides apzaļumošanas vajadzībām un tā veikšanai nepieciešamo SIA "Jūrmalas ūdens" laboratorijas kapacitātes pilnveidi.

Projekta aktivitātes pabeigtas, norit projekta noslēguma fāze ar rezultātu apkopošanu, atskaišu sagatavošanu, saskaņošanu un iesniegšanu.

Projekta īstenošanas periods ir 2023.-2025. gads un, saskaņā ar projekta īstenošanas līguma grozījumiem, kopējās izmaksas 468 488,24 EUR, no kurām 80% jeb 374 790,59 EUR ir ERAF līdzfinansējums.

NURSECOAST-II (projekts sezonālā tūrisma radīto notekūdeņu piesārņojuma slodzes izvērtēšanai Baltijas jūras piekrastes zonā)

2023.gadā noslēgts projekta īstenošanas līgums un SIA "Jūrmalas ūdens" kā projekta partneris uzsāka ERAF līdzfinansētā INTERREG projekta Baltic Sea Region programmā īstenošanu.

Projekts paredz Baltijas jūras piekrastes ūdeņu piesārņojuma līmeņa izvērtējumu, ja piesārņojums varētu būt radies sezonālā tūrisma rezultātā apdzīvotās vietās ar cilvēku ekvivalentu mazāku par 2000 un kur sadzīves kanalizācijas novadīšanas centralizēto tīklu pārklājums ir daļējs.

Saskaņā ar projekta īstenošanas līguma grozījumiem, projekta īstenošanas periods ir 2023.-2026.gads un kopējās izmaksas 415 452,00 EUR, no kurām 80% jeb 332 361,60 EUR ir ERAF līdzfinansējums.

Tiek veikta projekta īstenošana, nodrošinot plānoto aktivitāšu koordinēšanu un uzraudzību. Projekta gaitā tiek apkopoti, analizēti un izvērtēti sasniegtie rezultāti, sagatavojot tos prezentēšanai tiešsaistes projektu partneru sanāksmēs un citos sadarbības pasākumos. Tāpat tiek sagatavotas un Vadošajam partnerim iesniegtas perioda atskaites, finanšu un progresā pārskati, kā arī cita nepieciešamā dokumentācija, nodrošinot projekta īstenošanas atbilstību noteiktajām prasībām.

Atveseļošanas fonda (AF) līdzfinansētie projekti "Biroja siltināšana Nometņu ielā 5a, Jūrmalā" un "Ēku siltināšana Promenādes ielā 1a, Jūrmalā"

2024.gada 14.jūnijā noslēgti līgumi ar CFLA par divu projektu ieviešanu:

- Biroja siltināšana Nometņu ielā 5a, Jūrmalā;
- Ēku siltināšana Promenādes ielā 1a, Jūrmalā.

2026.gada janvārī CFLA veica pārbaudi projekta īstenošanas vietā Promenādes ielā 1a, pēc tam konstatētais iebildums novērsts, līdz ar to abu projektu aktivitātes ir pabeigtas un projektu mērķi sasniegti, kā arī saņemti noslēguma maksājumi no AF.

Projektu faktiskā kopējā summa ir 1 466 621,52 EUR, no kuriem AF finansējums ir 100% apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām.

Slokas NAI efektivitātes veicināšana

2024.gada 21.oktobrī Centrālajam finanšu un līgumu aģentūrai tika iesniegts projekta iesniegums "Slokas NAI efektivitātes veicināšana" 2.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu ūdenssaimniecību" 2.2.1.1. pasākuma "Notekūdeņu un to dūņu apsaimniekošanas sistēmu atbilstība piesārņojuma samazināšanai" pirmajā projektu iesniegumu atlases kārtā. 2025.gada 19.augustā ar CFLA noslēgts līgums par projekta īstenošanu līdz 2028.gada beigām.

Projektā plānots palielināt notekūdeņu attīrīšanas iekārtu jaudu, uzlabot notekūdeņu attīrīšanas iekārtu attīrīšanas efektivitāti un izveidot, pārbūvēt vai atjaunot notekūdeņu dūņu atūdeņošanas un apstrādes iekārtu, pamatojot siltumnīcefekta gāzes emisiju samazinājumu. Periodā nosirsinājās darbs pie iepirkuma dokumentu un citu nepieciešamo dokumentu

sagatavošanas un izstrādes. Projekta izmaksas ir 5 385 020,64 EUR, no kurām Eiropas Reģionālās attīstības fonda iespējamais līdzfinansējums 3 500 00,00 EUR.

Ķemeru saules parks

2025.gada 27.februārī Centrālajam finanšu un līgumu aģentūrai tika iesniegts projekta iesniegums "Ķemeru saules parks" "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programma 2021.-2027.gadam" 2.1.1 Energoefektivitātes veicināšana un siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana 2.1.1.6 Pašvaldību ēku energoefektivitātes paaugstināšana" otrās projektu iesniegumu atlases ietvaros.

2025.gada 7.augustā ar CFLA noslēgts līgums par projekta īstenošanu līdz 2028.gada sākumam.

Projekta mērķis ir uzlabot sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras energoefektivitāti, samazinot ikgadējo primāro enerģijas patēriņu un palielinot atjaunīgos energoresursus izmantojošo tehnoloģiju lietošanu.

Pārskata periodā ar galveno būvdarbu veicēju noslēgts būvdarbu līgums par saules parka būvniecību. Līgums ietver saules parka projektēšanu, būvdarbus, nepieciešamo iekārtu piegādi un uzstādīšanu, to ieregulēšanu, pārbaudes un palaišanu ekspluatācijā, kā arī personāla apmācību un garantijas uzturēšanas darbus. Saules parks tiks izveidots Ķēmeros, Tūristu ielā 18A. Būvdarbus plānots pabeigt līdz 2027.gada martam.

Projekta izmaksas ir 1 450 350 EUR, no kurām Eiropas Reģionālās attīstības fonda iespējamais līdzfinansējums 942 727,50 EUR.

Slokas NAI efektivitātes veicināšana, II kārtā

Tā kā uz aktivitātē atlikušo budžetu tika izsludināta papildus pieteikšanās, 2025.gada 28.martā Centrālajam finanšu un līgumu aģentūrai tika iesniegts projekta iesniegums "Slokas NAI efektivitātes veicināšana, II kārtā" 2.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu ūdenssaimniecību" 2.2.1.1. pasākuma "Notekūdeņu un to dūņu apsaimniekošanas sistēmu atbilstība piesārņojuma samazināšanai" pirmās projektu iesniegumu atlase kārtas otrā uzsaukumā.

2025.gada 26.septembrī ar CFLA noslēgts līgums par projekta īstenošanu līdz 2028.gada beigām.

Projekta mērķis ir uzlabot ūdenssaimniecības pakalpojumu efektivitāti, nodrošinot atbilstošas infrastruktūras jaudas, uzlabojot darbības efektivitāti, kā arī samazinot piesārņojumu. Periodā nosirsinājās darbs pie iepirkuma dokumentu un citu nepieciešamo dokumentu sagatavošanas un izstrādes.

Projekta plānotās izmaksas ir 3 377 089,50 EUR, no kurām Eiropas Reģionālā attīstības fonda iespējamais finansējums 2 195 108,18 EUR.

BalticPFASResolve

2025. gada I ceturksnī saņemts apstiprinājums projekta pieteikumam "BalticPFASResolve". Projektu plānots īstenot INTERREG Centrālās Baltijas programmā. Projekta vadošais partneris ir Stokholmas apgabala administratīvā valde, SIA "Jūrmalas ūdens" statuss projektā – projekta partneris. Līgums par projekta īstenošanu noslēgts 2025.gada beigās.

Projektā plānota dažādu ES valstu kopēja sadarbība perfluorētās un polifluorētās alkilvielas (PFAS) piesārņojuma kontrolei. Saturot vairāk nekā 4700 ķīmisku vielu, PFAS ir plaši

izmantotu, mākslīgu ķīmisko vielu grupa, kas laika gaitā uzkrājas cilvēkos un vidē. Tās tiek dēvētas par "ķīmiskām vielām uz visiem laikiem", jo tās ir ārkārtīgi noturīgas mūsu vidē un ķermenī. SIA "Jūrmalas ūdens" projektā plāno īstenot pilotprojektu Slokas notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, uzstādot pirolīzes izmēģinājuma iekārtu, lai pētītu iespējamo PFAS atlikumu dinamiku notekūdeņu dūņu apstrādes procesā.

Periodā turpinājās projekta īstenošana, aktualizējot projekta īstenošanas grafikus, piedaloties tiešsaistes sanāsmēs, sagatavojot un iesniedzot projekta atskaides.

Projekta īstenošanas laiks ir no 2025.gada augusta līdz 2028.gada jūlijam. Un projekta plānotās izmaksas ir 391 690,70 EUR, no kuriem Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums ir 80% jeb 313 352,56 EUR.

RARE-G projekts

SIA "Jūrmalas ūdens" kā vadošais partneris sadarbībā ar Projekta partneriem Tallinas Tehnisko universitāti, Vīmsi pašvaldību (Igaunija), Turku Lietišķo zinātņu universitāti un Kārinās pilsētu (Somija) sagatavoja un iesniedza Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas 2021.–2027. gadam projekta "Pilsētu notekūdeņu sistēmu punktveida piesārņojuma samazināšana, izmantojot ģeogrāfiski iespējamus tīkla riska novērtējumus un noturības novērtēšanas sistēmas" pieteikumu, kas tika apstiprināts, līdz ar to tika periodā tika noslēgts projekta finansēšanas līgums ar Dienvidrietumu Somijas reģionālās padomes reģionālās attīstības departamentu.

Projekta mērķis ir samazināt pilsētu notekūdeņu un lietussūdens sistēmu radīto piesārņojuma un hidraulisko slodžu ietekmi uz Baltijas jūras vidi. Projektā tiks izstrādāta un ieviesta ģeotelpiskos datus balstīta risku novērtēšanas pieeja, kas palīdzēs pašvaldībām un ūdenssaimniecības uzņēmumiem efektīvāk plānot infrastruktūras attīstību un investīcijas.

Jūrmalā pilotprojekts paredzēts Ķemeru, Durbes ielas kanalizācijas sūkņu stacijas apkārtnē. Plānots izvērtēt teritorijas esošos datus un iespējas, kas samazinās hidraulisko slodzi uz Vēršupīti, mazinās pārplūžu riskus un veicinās ūdens kvalitātes uzlabošanu Ķemeru Nacionālā parka aizsargjoslas tuvumā.

Projekta īstenošanas periods ir no 2026. gada jūnija līdz 2029. gada maijam. Projekta kopējās izmaksas ir 1 792 185,86 eiro, no kuriem 80 % finansē Eiropas Reģionālās attīstības fonds (ERAF). SIA "Jūrmalas ūdens" projekta budžets ir 633 077,40 eiro, t.sk. 80 % atbalsts no ERAF.

Projekta rezultātā tiks uzlabota ūdenssaimniecības infrastruktūras risku pārvaldība, stiprināta datu un monitoringa izmantošana lēmumu pieņemšanā, kā arī veicināta klimata pārmaiņu radīto risku mazināšana. Būtisks ieguvums būs arī starptautiskās sadarbības un pieredzes apmaiņas stiprināšana Baltijas jūras reģionā.

Jūrmalas dome 2026. gada 30. jūnijā pieņēma lēmumu par Centrālās Baltijas jūras reģiona programmas 2021.–2027. gadam projekta "RARE-G" īstenošanu, līdz ar to norisinās partnerības līgumu noslēgšana ar Projekta partneriem un projekta uzsākšanas aktivitāšu koordinēšana.

Viedās saules stacija Jūrmalā, Lielupes ielā 24 un Viedā saules stacija Jūrmalā, Nometņu ielā 19

Lai realizētu vidēja termiņa darbības stratēģijā ietvertos mērķus attiecībā uz energoefektivitāti, atjaunojamās enerģijas īpatsvara palielināšanu, kā arī energoneatkarību un drošību kritiskās infrastruktūras objektos, kā arī ievērojot Vides investīciju fonda izsludināto projektu iesniegumu konkursa "Atjaunīgo energoresursu izmantošanas veicināšana daudzdzīvokļu ēkās, valsts un pašvaldību ēkās un energokopienās" I kārtu, ko

SIA "Jūrmalas ūdens" finanšu pārskats par 2026.gada 6 mēnešiem

līdzfinansē Eiropas savienības Emisijas kvotu tirdzniecības sistēma Modernizācijas fonds, tika sagatavoti un 1.jūnijā iesniegti izvērtēšanai divi projektu iesniegumi:

1. viedās saules stacija Jūrmalā, Lielupes ielā 24:
 - 1.1. projekta mērķis: samazināt iepērkamo elektroenerģiju un CO2 emisijas, izveidojot viedo saules elektrostaciju ar elektroenerģijas uzkrāšanas sistēmu;
 - 1.2. projekta kopējās attiecināmās izmaksas EUR 120 000,00, atbalsta intensitāte 80%;
 - 1.3. plānotais projekta īstenošanas laiks no 2026. gada oktobra sākuma līdz 2027. gada decembra beigām, iepirkuma līguma realizāciju plānojot no 2027. gada marta sākuma līdz septembra beigām.
2. viedā saules stacija Jūrmalā, Nometņu ielā 19:
 - 2.1. projekta mērķis ir samazināt iepērkamo elektroenerģiju un CO2 emisijas, izveidojot viedo saules elektrostaciju ar elektroenerģijas uzkrāšanas sistēmu;
 - 2.2. projekta kopējās attiecināmās izmaksas EUR 120 000,00, atbalsta intensitāte 80%;
 - 2.3. plānotais projekta īstenošanas laiks no 2026. gada oktobra sākuma līdz 2027. gada decembra beigām, iepirkuma līguma realizāciju plānojot no 2027. gada marta sākuma līdz septembra beigām.

Šobrīd notiek SIA "Vides investīciju fonds" iesniegto projektu iesniegumu izvērtēšana.

Valdes priekšsēdētājs Raimonds Arājs _____

Valdes loceklis Mārtiņš Strazds _____

SIA "Jūrmalas ūdens" finanšu pārskats par 2026.gada 6 mēnešiem

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2026.gada 6 mēnešiem

(pēc apgrozījuma izmaksu metodes)

Rādītāja nosaukums	Piezīmes numurs	30.06.2026. EUR	30.06.2025. EUR
Neto apgrozījums	1	4 497 389	4 232 054
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa	2	(4 217 417)	(3 785 541)
Bruto peļņa vai zaudējumi		279 972	446 514
Administrācijas izmaksas	3	(407 495)	(424 543)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	1 269 563	948 703
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(1 292 569)	(1 013 854)
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		(150 527)	(43 180)
Kredīta %		466 304	(386 594)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(616 832)	(429 774)

Pielikumi no 16. līdz 29. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

SIA "Jūrmalas ūdens" finanšu pārskats par 2026.gada 6 mēnešiem

Bilance uz 2026.gada 30. jūniju

Aktīvs	Piezīmes numurs	30.06.2026. EUR	30.06.2025. EUR
1. Ilgtermiņa ieguldījumi			
I. Nemateriālie ieguldījumi			
Datorprogrammas		32 986	1 051
Nemateriālie ieguldījumi kopā	6	32 986	1 051
II. Pamatlīdzekļi			
Zeme		5 199 172	5 011 372
Ēkas un būves		102 183 408	102 989 675
Tehnoloģiskās iekārtas		888 336	897 585
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		741 191	810 670
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtn. objektu izmaksas		261 063	341 231
Pamatlīdzekļi kopā	7	109 273 170	110 050 533
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori		43 867	46 402
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		109 350 023	110 097 986
2. Apgrozāmie līdzekļi			
I. Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		111 642	103 823
Mazvērtīgais inventārs		63 588	48 630
Krājumi kopā	8	175 230	152 453
II. Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	9	1 557 034	1 562 265
Citi debitori	10	152 332	219 397
Nākamo periodu izmaksas	11	78 570	72 162
Debitori kopā		1 787 936	1 853 824
III. Naudas līdzekļi	12	1 138 687	1 298 887
Apgrozāmie līdzekļi kopā		3 101 853	3 305 165
AKTĪVU KOPSUMMA		112 451 876	113 403 151

Pielikumi no 16. līdz 29. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Bilance uz 2026.gada 30. jūniju

Pasīvs	Piezīmes numurs	30.06.2026. EUR	30.06.2025. EUR
1.Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	13	32 559 482	32 310 056
Rezerves:			
Nesadalītā peļņa:			
iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		(4 826 465)	(4 074 840)
pārskata gada nesadalītā peļņa		(616 832)	(429 774)
Pašu kapitāls kopā		27 116 185	27 805 442
2.Kreditori			
I. Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	14	36 010 713	36 331 735
Citi aizņēmumi			
Nākamo periodu ieņēmumi	15	46 698 933	46 734 002
Norēķini par saņemtajiem avansi			
Ilgtermiņa kreditori kopā		82 709 646	83 065 737
II. Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	16	417 672	395 593
Valsts kases kredīta procenti			
Saņemtie avansi		344 175	453 000
Uzkrātās saistības		314 745	298 665
Nākamo periodu ieņēmumi	17	810 893	763 921
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	18	256 656	159 423
Nodokļi un soc. nodrošin. maksājumi		299 399	279 613
Pārējie kreditori	19	182 503	181 758
Īstermiņa kreditori kopā		2 626 044	2 531 973
Kreditori kopā		85 335 690	85 597 710
PASĪVU KOPSUMMA		112 451 876	113 403 151

Pielikumi no 16. līdz 29. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Valdes priekšsēdētājs Raimonds Arājs _____

Valdes loceklis Mārtiņš Strazds _____

SIA "Jūrmalas ūdens" finanšu pārskats par 2026.gada 6 mēnešiem

SIA "Jūrmalas ūdens" Naudas plūsmas pārskats par 2026.gadu			
(pēc tiešās metodes)			
	Piezīme numurs	30.06.2026. EUR	30.06.2025. EUR
1.Pamatdarbības naudas plūsma			
Nauda no pamatdarb. ūd. un kan. pakalp.		5 547 273	5 007 869
Pārējie ieņēmumi		6 291	40 849
Samaksāts par precēm un pakalpojumiem		-2 031 379	-2 183 378
Maksājumi darbiniekiem		-1 201 323	-1 105 615
Nodokļi		-1 422 109	-1 127 691
Procentu maksājumi		-462 191	-144 393
Pamatdarbības neto naudas plūsma		436 562	487 640
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
Pamatlīdzekļu un nemateriālu iegāde		-486 509	-840 456
Pamatlīdzekļu iegāde projekta ietvaros		-9 220	-749 004
Ieguldīšanas darb. neto naudas plūsma		-495 730	-1 589 460
III. Finansēšanas darb. naudas plūsma			
Ieņēmumi no kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem		0	556 059
Saņemtie aizņēmumi		0	0
Saņemtie dāvinājumi projekta ietvaros		1 130 222	453 000
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		-123 022	-94 531
Finansēšanas darb. neto naudas plūsma		1 007 200	914 528
IV. Valūtu kursu svārstību rezultāts		-	-
V. Naudas un tās ekvival. neto pieaugums		948 032	-187 293
VI. Nauda un tās ekvival. perioda sākumā		190 655	1 486 180
VII. Nauda un tās ekvival. perioda beigās		1 138 687	1 298 887

Valdes priekšsēdētājs Raimonds Arājs _____

Valdes loceklis Mārtiņš Strazds _____

SIA "Jūrmalas ūdens" finanšu pārskats par 2026.gada 6 mēnešiem

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Izmaiņu veidi	Pamatkapitāls	Nesadalītā peļņa	Kopā
	Eur	Eur	Eur
Atlikums uz 31. 12.2025.	32 559 482	(4826465)	27 571 756
Pārskata perioda peļņa/zaudējumi		(616 832)	(616 832)
Atlikums uz 30.06.2026.	32 559 482	(5 443 297)	27 116 185

Pielikumi no 16. līdz 29. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Valdes priekšsēdētājs Raimonds Arājs _____

Valdes loceklis Mārtiņš Strazds _____

Pielikums

I. Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Grāmatvedības likums", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", un MK 22.12.2015. noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Naudas plūsmas pārskatu, Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijām.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc tiešās metodes.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība Eiro (Eur).

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
 - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta persona vai pārvaldes institūcija,
 - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
- ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos ieņēmumus un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas ieņēmumiem un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;

- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina, naudas plūsmas pārskata un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, šo summu detalizējums sniegts tālāk finanšu pārskata pielikumā.

II. 2026.gada 6 mēnešu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši grāmatvedības principiem

1. Pieņemts, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk .
2. Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā.
3. Posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata periodā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata periods tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
4. Ņemti vērā ar pārskata periodu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
5. Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
6. Pārskata perioda sākuma balance sakrīt ar iepriekšējā perioda slēguma bilanci.
7. Norādīti visi posteņi kuri būtiski ietekmē pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.
8. Saimnieciskie darījumi pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

III. Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Sabiedrības pamatdarbība ir ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana Jūrmalas pilsētā.

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Pārējie ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem sabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj ieņēmumos.
- Ieņēmumi no preču pārdošanas Latvijā tiek atzīti, kad pircējs ir preces akceptējis. Ieņēmumi no preču pārdošanas ārpus Latvijas tiek atzīti atbilstoši preču piegādes nosacījumiem.
- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.

SIA "Jūrmalas ūdens" finanšu pārskats par 2026.gada 6 mēnešiem

- Procentu ieņēmumi tiek atzīti pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīva faktisko ienesīgumu.
- Dividendes tiek atzītas brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām.
- Autoratlīdzību atzīst pēc uzkrāšanas principa saskaņā ar attiecīgo līgumu.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi ir dažādi citi ieņēmumi (piemēram, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas iegūti saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

IV. Ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, koncesijām un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot 20% nolietojuma likmi gadā.

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības vai pārvērtētās sākotnējās vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

Kategorija finanšu uzskaitē	Nolietojuma likme %	Postenis finanšu pārskatā
Zemes		Zemesgabali
Ēkas	5	Ēkas un inženierbūves
Būves	5	Ēkas un inženierbūves
Iekārtas un tehniskais aprīkojums	20	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces
Mēbeles un biroja iekārtas	25	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Datori un aprīkojums	33,33	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Automašīnas	20	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Instrumenti un inventārs	25	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs
Ēkas un Būves Kohēzijas fonda līdzfinansētiem I, II, III, IV kārtas projektiem	2	Ēkas un inženierbūves

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā. Saskaņā ar SPRK ieteikumu, 2020.gadā apstiprinot jauno ūdens un kanalizācijas pakalpojumu tarifu, Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta pirmajā kārtā pieņemtajiem pamatlīdzekļiem tika pārskatīts lietderīgās izmantošanas laiks, to pagarinot, un attiecīgi mainīta amortizācijas atskaitījuma norma. No 2020.gada nolietojumu turpina aprēķināt no atlikušās vērtības, nosakot atlikušo lietderīgās izmantošanas laiku 25 gadi ēkām un 20 gadi būvēm.

SIA "Jūrmalas ūdens" finanšu pārskats par 2026.gada 6 mēnešiem

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz Eur 500 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz vienu gadu.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

V. Noma bez izpirkuma tiesībām (operatīvā noma)

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi tiek nomāti uz nomas bez izpirkuma tiesībām noteikumiem, nomas maksājumi un priekšapmaksas maksājumi par nomu tiek iekļauti peļņas vai zaudējuma aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā.

VI. Izmaksu kapitalizācija

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantotajām tiešajām izmaksām, kas radušās saistībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā.

VII. Debitoru parādi

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma, izvērtējot katru debitoru atsevišķi. Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem tiek veidoti saskaņā ar grāmatvedības metodiku un bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos. Uzkrājumi sistēmā tiek aprēķināti reizi ceturksnī un attiecīgi uzrādīti ieņēmumu vai izdevumu kontā peļņas un zaudējumu pārskatā.

Pamatdarbības debitoru parādu novērtēšana sākot ar 2022.gadu notiek pēc apmaksas termiņiem. Metodika paredz, ka debitoriem, kas kavējuši parāda samaksu mazāk par gadu – uzkrājumi tiek veidoti saskaņā ar zemāk norādīto tabulu:

Kavējums dienās	Uzkrājuma likme
0 – 89	5%
90 – 179	25%
180 – 269	50%
270 – 360	75%
Virs 360	100%

VIII. Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc vidējās svērtās cenas.

Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem. Nepieciešamības gadījumā novecojošo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība tika norakstīta.

IX. Uzkrājumi

Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem tiek veidoti saskaņā ar grāmatvedības metodiku, šaubīgajos debitoros uzkrājot visas summas, kas ir vecākas par vienu gadu, vai visas summas, kas ir zināmas, ka to iekasēšana var nebūt iespējama.

Uzkrājumi darbinieku atvaļinājumiem veidoti kā aplēse, ņemot vērā par iepriekšējiem gadiem neizmantoto atvaļinājuma laiku.

X. Ārvalstu valūtu pārvērtēšana EUR.

Uzskaitē uzņēmumā tiek veikta EUR. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti eiro pēc Latvijas Bankas oficiāli noteiktā valūtas kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā. Līdzekļi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti EUR pēc Latvijas Bankas noteiktā kursa pārskata gada pēdējā dienā. Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

XI. Nauda un tās ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskatā nauda un tās ekvivalenti sastāv no tekošo bankas kontu atlikumiem.

XII. Finanšu palīdzība un atbalsts, ziedojumi un dāvinājumi

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Pārējās dotācijas attiecinā uz pārskata gada rezultātiem dotāciju saņemšanas periodā. Saņemto avansu Kohēzijas fonda ietvaros uzskaita ilgtermiņa kreditoros un pakāpeniski, saskaņā ar apstiprinātajiem maksājuma pieprasījumiem pārgrāmato kā saņemto priekšapmaksu no Kohēzijas fonda dāvinājuma.

No valsts, pašvaldības, ārvalsts, Eiropas Savienības, citas starptautiskas organizācijas un institūcijas saņemtu finanšu palīdzību, kas izpaužas kā tiešais naudas maksājums, norāda bilances postenī "Nākamo periodu ieņēmumi" attiecīgi ilgtermiņa vai īstermiņa kreditoru sastāvā. Eiropas Savienības piešķirto finansējumu, kas izpaužas kā tādu atbalstāmo izdevumu atmaksa pēc projekta īstenošanas, kuri nav saistīti ar ilgtermiņa ieguldījumu objektu iegādi, izveidošanu vai būvniecību, bet attiecas uz kārtējiem izdevumiem, Sabiedrība iekļauj ieņēmumos tajā pārskata gadā, kad minēto atbalstāmo kārtējo izdevumu atmaksa ir saņemta.

Gadījumā ja Sabiedrībai ir pamatota pārliecība par to, ka visi ar finanšu palīdzības saņemšanu saistītie nosacījumi tiks izpildīti un atbalstāmo izdevumu atmaksa tiks saņemta, Sabiedrība saņemamo finansiālo atbalstu iekļauj ieņēmumos pirms atbalstāmo izdevumu atmaksas saņemšanas. Šī summa tiek finanšu pārskatā uzrādīta postenī "Uzkrātie ieņēmumi".

XIII. Ilgtermiņa ieguldījumi

1. Novērtēti atbilstoši to sākotnējai vērtībai, tas ir iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa.
2. Ēku grupa Nometņu 5a, Jūrmalā, pēc īpašumtiesību atzīšanas, novērtēta kadastra vērtībā.
3. Ieguldījumu objektu iegādes vai izgatavošanas izmaksas, kuru lietošanas periods ir ierobežots, pakāpeniski norakstīti paredzētajā lietošanas periodā.

XIV. Apgrozāmie līdzekļi

1. Līdzekļu novērtēšana pamatota ar iegādes pašizmaksu.
2. Krājumu iegādes pašizmaksa noteikta kā vidējā svērtā cena.
3. Debitoru parādu atlikumi bilancē parādīti atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem grāmatvedības reģistros, un tie ir saskaņoti ar pašu debitoru uzskaites datiem

SIA "Jūrmalas ūdens" finanšu pārskats par 2026.gada 6 mēnešiem

bilances sastādīšanas datumā. Strīda gadījumos atlikumi bilanci uzrādīti atbilstoši grāmatvedības datiem. Apšaubāmiem parādiem par apšaubāmo summu izveidoti uzkrājumi.

XV. Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

XVI. Izdevumu atzīšanas principi

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

XVII. Pārskata periods

Pārskata periods ir 6 mēneši no 01.01.2026 līdz 30.06.2026.

1. Neto apgrozījums

Darbības veids	30.06.2026. EUR	30.06.2025. EUR
Padotais ūdens	1 595 565	1 453 201
Notekūdeņu attīrīšana un novadīšana	2 735 810	2 623 770
Sadzīves kanalizācijas pieņemšana	166 014	155 083
Kopā	4 497 389	4 232 054

2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	30.06.2026. EUR	30.06.2025. EUR
Materiālu izmaksas	165 686	189 356
Personāla izmaksas :		
Darba algas	1 356 969	1 103 093
Valsts sociālās apdroš. obligātās iemaksas	311 431	279 293
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	1 064 596	944 629
Elektroenerģija	460 401	372 938
Rīgas ūdens attīrītie notekūdeņi	207 096	249 628
Dūņu izvešana Slokas NAI	52 321	52 533
Kanalizācijas tīklu tīrīšana	60 235	23 623
Ūdensskaitītāju uzturēšana	3 377	23 355
Citas ražošanas izmaksas	535 305	547 093
Kopā	4 217 417	3 785 541

3.Administrācijas izmaksas

	30.06.2026. EUR	30.06.2025. EUR
Personāla izmaksas :		
Darba algas	269 558	290 864
Valsts sociālās apdroš. obligātās izmaksas	62 958	67 662
Sakaru pakalpojumi	23 359	21 283
Kancelejas izdevumi	6 709	7 335
Gada pārskata audits-zvērinātu revidentu komercsab.	145	0
Juristu pakalpojumi	233	1 690
Nodeva Sab. pakalpojumu Regulēšanas Komisijai	8 545	8 009
Pārējie vadības un kantora izdevumi	35 988	27 700
Kopā	407 495	424 543

4.Pārējie sabiedrības saimnieciskās darbības ieņēmumi

	30.06.2026. EUR	30.06.2025. EUR
Pārējie ieņēmumi	434 957	115 928
Kopā	434 957	157 718
Pārējie ieņēmumi ūdens attīst. projekta ietvaros	834 606	790 985
t.sk.		
Ieņēmumi no ERAF dāvinājuma	45 115	45 115
Valsts budžeta līdzfinansējums	27 170	27 170
Kohēzijas fonda dāvinājums	573 750	574 096
Zviedrijas starptautiskās attīstības aģentūras (turpmāk - SIDA) dāvinājums	13 649	13 649
PURE fonds/NOAH	869	5 476
Atvērēšanas fonda dāvinājums	36 666	0
Nurecoast II	23 712	38 991
ReNutriWater	14 760	29 862
Ieņēmumi no kompensācijas par vētras seku postījumiem un defektu novēršanas	56 626	56 626
Bez atlīdzības nodotie pamatlīdzekļi	42 290	41 790
Pavisam pārējie ieņēmumi	1 269 563	948 703

5.Pārējās sabiedrības saimnieciskās darbības izmaksas

	30.06.2026. EUR	30.06.2025. EUR
Izdevumi projekta ietvaros	88 839	83 040
Pārējās izmaksas	407 595	124 393
PL nolietojums (dāvinājumi)	796 135	806 421
Kopā	1 292 569	1 013 854

6.Ilgtermiņa nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Datorprogrammas EUR
Sākotnējā vērtība	
31.12.2025	408 243
Iegādāts	---
Izslēgts	12 205
30.06.2026	396 038
Nolietojums	
31.12.2025	371 129
Aprēķināts	4 128
Izslēgts nolietojums	12 205
30.06.2026	363 052
Bilances vērtība 31.12.2025	37 114
Bilances vērtība 30.06.2026	32 986

7.Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zeme	Ēkas un būves	Iekārtas un mašīnas	Pārējie Pamat- līdzekļi	PL izvei- došana, nepab. celtn.	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Sākotn. vērtība						
31.12.2025	5 199 172	139 778 154	8 706 842	2 469 580	250 810	156 404 558
Iegādāts	-	382 584	69 882	49 986	10 380	512 832
Likvidēts	-	---	41 038	91 242	-	132 280
Pārklasificēts		---		127	(127)	---
30.06.2026	5 199 172	140 160 738	8 735 686	2 428 451	261 063	156 785 110
Nolietojums						
31.12.2025	-	36 379 230	7 745 433	1 662 952	-	45 787 615
Aprēķinātais nolietojums	-	1 598 100	142 955	115 550	-	1 856 605
Likvidēto PL nolietojums	-	-	41 038	91 242	-	132 280
30.06.2026	-	37 977 330	7 847 350	1 687 260	-	47 511 940
Bilances vērtība 31.12.2025	5 199 172	103 398 924	961 409	806 628	250 810	110 616 943
Bilances vērtība 30.06.2026	5 199 172	102 183 408	888 336	741 191	261 063	109 273 170

8. Krājumi

	30.06.2026. EUR	30.06.2025. EUR
Materiālu uzskaites vērtība	89 617	52 502
Laboratorijas aprīkojums Projektam	0	12 227
Degvielas uzskaites vērtība	3 780	3 753
Rezerves daļu uzskaites vērtība	15 374	31 780
Mazvērtīgā inventāra uzskaites vērtība	63 588	48 630
Kurināmais (gāze)	2 871	3 561
Bilances vērtība	175 230	152 453

9.Pircēju un pasūtītāju parādi

	30.06.2026. EUR	30.06.2025. EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība par ūdens piegādi un notekūdeņu attīrīšanas pakalpojumiem	1 863 620	2 035 511
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(306 586)	(473 246)
Bilances vērtība	1 557 034	1 562 265

10.Citi debitori

	30.06.2026. EUR	30.06.2025. EUR
Norēķini ar darbiniekiem (avansa norēķins)	593	544
Norēķini ar piegādātājiem (avansa maksājumi)	94 949	102 407
Norēķini par pakalpojumiem	2 133	2 523
Avansa maksājumi projektos	52 345	103 038
Citi debitori (tsk. PVN avansa)	2 312	10 885
Kopā	152 332	219 397

11.Nākamo periodu izmaksas

	30.06.2026. EUR	30.06.2025. EUR
Transporta ikgadējā nodeva	0	650
Autotransporta apdrošināšana	13 248	12 769
Sertifikāti autopārvadājumiem	647	971
Nekustamā īpašuma nodoklis	5 374	4 506
Civiltiesiskā un profesionālā apdrošināšana	10 194	11 577
Interneta pieejas licences un licences	18 059	8 116
Pārējie	453	452
Algas un soc. nod.	9 266	14 637
LŪKA biedra nauda	0	5 874
Projekta ietvaros (datortehnikas noma)	0	4 880
SEB līzings	8 647	7 729
Autotransporta garantijas izmaksas	12 682	0
Kopā:	78 570	72 161

12.Nauda

	30.06.2026. EUR	30.06.2025. EUR
Naudas līdzekļi SEB AS	570 836	674 176
Naudas līdzekļi Citadeles bankā AS norēķinu konts	161 313	40 506
Naudas līdzekļi Luminor bankā AS	8 213	41 216
Naudas līdzekļi Swedbankā AS	54 150	184 234
Naudas līdzekļi Valsts kasē	344 175	358 755
Kopā	1 138 687	1 298 887

13.Pamatkapitāls

Visas SIA "Jūrmalas ūdens" pamatkapitāla daļas pieder Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai. SIA "Jūrmalas ūdens" pamatkapitāls ir veidots no Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības mantiskā un naudas ieguldījuma un uz 2026. gada 31. martu ir EUR 32 559 482. Pamatkapitāls sadalās 32 559 482 daļās, kur vienas daļas vērtība 1.00 EUR.

Ilgtermiņa kreditori

14.Aizņēmumi no kredītiestādēm

	30.06.2026. EUR	30.06.2025. EUR
Ilgtermiņa aizņēmums Valsts kases	35 188 879	35 296 879
Ilgtermiņa aizņēmums A/S SEB	250 000	350 000
Ilgtermiņa aizņēmums A/S SEB (līzings)	571 834	684 856
Kopā	36 010 713	36 331 735

- Ilgtermiņa kredīts Valsts kases līgums Nr. A1/1/18/305. no 04.06.2018. (ar grozījumiem 2019.gada 27.decembrī un 2021. gada 9. jūnijā), atmaksas termiņš - 2048. gada 29. maijs.
- Ilgtermiņa kredīts Valsts kases līgums Nr. A1/1/21/266 no 02.06.2021. ar atmaksas termiņu līdz 2050.gada 31.martam.
- Ilgtermiņa kredīts Valsts kases līgums Nr. A1/1/21/788 ar atmaksas termiņu līdz 2051. gada 29. novembrim
- SEB Līzings - Finanšu līzings no 15.08.2023. ar atmaksu līdz 16.09.2030. Nr.W080274 par Riteņu ekskavatora JCB Hydradig 110W. Procentu likme EURIBOR 3 mēneši + 2.20 %. Pirkuma summa ir EUR 251 377 (tajā skaitā PVN), un iegādātā pamatlīdzekļa vērtība EUR 207 750.
- SEB Līzings - Finanšu līzings no 28.11.2024. ar atmaksu līdz 15.12.2031. Nr.X113465 hidrodinamiskā automašīna Scania G450 ar aprīkojumu. Procentu likme 3.676 % (EURIBOR 6 mēneši 2,676 % + 1,00%). Pirkuma summa ir EUR 675 930 (ieskaitot PVN), un iegādātā pamatlīdzekļa vērtība EUR 558 620.

15.Nākamo periodu ieņēmumi –ilgtermiņa daļa

	30.06.2026. EUR	30.06.2025. EUR
Valsts budžets (1)	644 323	698 663

SIA "Jūrmalas ūdens" finanšu pārskats par 2026.gada 6 mēnešiem

Kohēzijas fonds II; III kārtā (6)	(1) (3) (5)	41 651 264	42 798 764
SIDA dāvinājums	(2)	428 189	455 486
Pieņemti tīkli Sabiedrības apsaimniekošanā no fiziskām personām un uzņēmumiem		590 433	649 960
Pēc ieraksta zemesgrāmatā uz sabiedrības vārda, pieņemtās ēkas un būves kadastra vērtībā	(4)	15 480	18 060
ERAF projekts (8)		1 533 907	1 624 137
NOAH projekts (7) un ReNutriWater (9)		92 292	35 924
Atvērēšanās fonda līdzfinansējums (10)		1 403 289	0
No valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem"		339 756	453 008
Kopā		46 698 933	46 734 002

(1). Finanšu memorands Nr.2001/LV/16/P/PE/008 no 05.03.2002 Latvijas valdības un Eiropas komisijas vienošanās par ISPA palīdzības piešķiršanu Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstībai. Līguma termiņš 30.06.2007. Līguma darbība ir pabeigta.

(2). SIDA dāvinājuma līgums no 16.05.2003. Finansējums Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projektam. Līguma termiņš 31.12.2005. Līgums pagarināts līdz 31.12.2006. Līguma darbība ir pabeigta. Visi maksājumi ir veikti. Ieņēmumi, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 537/15.06.04, tiek salīdzināti ar izdevumiem – atbilstoši kārtējā gada nolietojumam par finanšu palīdzību iegādātajiem objektiem.

(3). Projekts Nr.3DP/3.5.1.1.0/10/IPIAVIDM/021. Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība, II kārtā no 20.09.2010.

(4). Jūrmalas pilsētas Zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000506275. Kadastra Nr. 1300 520 0015. Adrese Nometņu iela 5a. Jūrmala.

(5) Projekts Nr.3DP/3.5.1.1.0/14/IPIA/VARAM/005 Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība, III kārtā no 27.08.2014.

(6) Projekts Nr.5.3.1.0/16/I/014 Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārtā no 28.06.2017.

(7) NOAH projekts (projekts nokrišņu ietekmes uz pašteses kanalizācijas tīkliem noteikšanai un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas izlaižu grāvjos detektēšanai). Projekta īstenošana ir pabeigta 2022.gadā, norit projekta pēcieviešanas uzraudzības periods.

(8) ERAF - Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansētais projekts Nr.4.2.2.0/21/A/049 "Saules enerģijas stacijas izveidošanai Slokas NAI teritorijā Mežmalas ielā 41, Jūrmalā" no 07.07.2022. un projektam Nr. Nr.4.2.2.0/22/A/012 "Energoefektivitātes pasākumi Nometņu ielā 5a, Jūrmalā" no 17.03.2023.

SIA "Jūrmalas ūdens" finanšu pārskats par 2026.gada 6 mēnešiem

(10) Atvaseļošanas fonda (AF) līdzfinansētie projekti "Biroja siltināšana Nometņu ielā 5a, Jūrmalā" un "Ēku siltināšana Promenādes ielā 1a, Jūrmalā"

(9) ReNutriWater - projekts attīrītu notekūdeņu pielietojuma paplašināšanai pilsētvidē un mājāsaimniecībās, kā arī jomas prasību un normatīvo aktu pilnveidei. Par piegādātajām laboratorijas iekārtām un aprīkojumu, lai uzlabotu laboratorijas kapacitāti un paplašinātu tās darbību projekta mērķu sasniegšanai.

16.Īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm

	30.06.2026. EUR	30.06.2025. EUR
Īstermiņa aizņēmums no SEB A/S	56 254	50 000
Īstermiņa aizņēmums no SEB A/S (līzings)	50 000	52 391
Īstermiņa aizņēmums no Valsts kases	90 000	51 000
Kopā	196 254	153 391

	30.06.2026. EUR	30.06.2025. EUR
Valsts kases kredīta %*	221 418	242 202

17.Nākamo periodu ieņēmumi – īstermiņa daļa

	30.06.2026. EUR	30.06.2025. EUR
Nākamo periodu ieņēmumi Valsts budžets	27 170	27 170
Nākamo periodu ieņēmumi ieņ. Kohēzijas fonds	573 750	574 096
Nākamo periodu ieņēmumi SIDA dāvinājums	13 648	13 649
Pieņemti tīkli Sabiedrības apsaimniekošanā no fiziskām personām un uzņēmumiem	41 000	40 500
Pēc ieraksta zemesgrāmatā uz sabiedrības vārda, pieņemtās ēkas un būves kadastra vērtībā	1 290	1 290
Nākamo periodu ieņēmumi ERAF dāvinājums	45 115	45 115
Nākamo periodu ieņēmumi. NOAH dāvinājums	869	5 476
Nākamo periodu ieņēmumi no ReNutri projekta	14 760	0
Nākamo periodu ieņēmumi no Atvaseļošanās fonda	36 665	0
No valsts budžeta programmas "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem"	56 626	56 625
Kopā	810 893	763 921

18. Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem

	30.06.2026. EUR	30.06.2025. EUR
Par precēm un pakalpojumiem saimnieciskajā darbībā	255 579	159 261
Norēķini projekta ietvaros	1 077	162
Kopā	256 656	159 423

19. Pārējie kreditori

	30.06.2026. EUR	30.06.2025. EUR
Darba alga par jūniju	181 004	180 252
Ieturējumi no darba algas par jūniju	278	427
Arodbiedrības ieturējumi no darba algas par jūniju	1 221	1079
Kopā	182 503	181 758

20. Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2026.g.6.mēn	2025.g.6.mēn
Vidējais Sabiedrībā nodarbināto personu skaits pusgadā	152	148

21. Atlīdzība par funkciju pildīšanu

	2026.g.6.mēn	2025.g.6.mēn
Valdes locekļu skaits	2	3
Atlīdzība	82 647	77 888

Vidējā darba alga sabiedrībā sastāda EUR 1645- (Pirms nodokļu nomaksas un bez atlaišanas kompensācijām).

22. Sabiedrības darbības turpināšana

2026.gada 6 mēnešus Sabiedrība ir noslēgusi ar zaudējumiem 616 832 EUR apmērā un turpinās savu darbību.

23. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no 30.06.2026. līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas.

24. Ziņas par apgrūtinātiem aktīviem

Komerckāla par labu AS „SEB Banka” reģ. Nr. 40003151743. LR UR lēm. Nr.6-9/135496/343424 no 14.07.2016. Reģistrācijas Nr.100175105. Nodrošinājuma prasījuma maksimālā summa 1 500 000.00 EUR. Iekļātā manta – ķermeniskie pamatlīdzekļi- atsevišķa lieta:

- Jaundubultu atdzimšanas stacija, Jūrmalā (bez mīkstināšanas iekārtām, kas izbūvētas par ES KF naudu un kurām nav apritējuši 5 gadi pēc projekta pabeigšanas), Daudzums :1;

SIA "Jūrmalas ūdens" finanšu pārskats par 2026.gada 6 mēnešiem

- Upes ielas kanalizācijas sūkņu stacija, Jūrmalā, Daudzums: 1;
- Apes ielas kanalizācijas sūkņu stacija, Jūrmalā, Daudzums: 1;
- Sūkņu stacija ar rezervuāru Lielupes ielā, Jūrmalā, Daudzums: 1;
- Ūdenstornis Dzintaros, Jūrmalā, Daudzums: 1.

Komerķīla nodrošina prasījumus, kas izriet no 2016.gada 13.jūlija Kredīta līguma Nr. AU16351, kas atmaksājams līdz 2029.gada 25.jūnijam.

Sabiedrība nav izsniegusi galvojumu un garantijas trešajām personām.

Valdes priekšsēdētājs Raimonds Arājs _____

Valdes loceklis Mārtiņš Strazds _____

2026.gada 6.mēnešu pārskatu sagatavoja

Galvenā grāmatvede Agnese Rozīte _____