

*SIA “Jūrmalas ūdens” vidēja termiņa
darbības stratēģija
2023 – 2027*

**Uzraudzības ziņojums
par 2024. gadu**

Sagatavotājs:
*Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības kapitālsabiedrība
SIA “Jūrmalas ūdens”*



Jūrmala

SATURA RĀDĪTĀJS

KOPSAVILKUMS	3
IEVADS.....	4
SAĪSINĀJUMI.....	5
IZVĒRTĒJUMS	6
Apkopojums par stratēģisko mērķu un īstenojamo uzdevumu izpildi 2024. gadā	6
Stratēģijas mērķu rezultatīvie rādītāji 2024. gadā	20
SECINĀJUMI.....	26
PRIEKŠLIKUMI.....	28
INFORMĀCIJAS AVOTI	29

KOPSAVILKUMS

Uzraudzības ziņojumā pamatā apkopota informācija par sekojošām izpildītajām rīcībām:

1. ERAF līdzfinansētā projekta “Saules enerģijas stacijas izveidošana Slokas NAI teritorijā Mežmalas ielā 41, Jūrmalā” īstenošana;
2. SIA “Jūrmalas ūdens autoparka pakāpeniska atjaunošana”;
3. Energoefektivitātes veicināšana un procesu digitalizācija;
4. Slokas NAI tehnoloģisko iekārtu un risinājumu uzlabošana;
5. Veiktās aktivitātes JŪ energoresursu optimizācijai;
6. JŪ finanšu vadības izaicinājumi un sasniegtie rezultāti.

IEVADS

Uzraudzības ziņojums atspoguļo SIA “Jūrmalas ūdens” vidēja termiņa darbības stratēģijā 2023 - 2027 (turpmāk - Stratēģija) iekļauto mērķu un prognožu izpildi, kā arī veiktās aktivitātes 2024. gadā. Uzraudzības ziņojums sniedz atskaiti pret Stratēģijas versiju, kas precizēta 2023. gada jūnijā. Uzraudzības ziņojumā detalizētāk apskatīta ES Struktūrfondu līdzfinansēto projektu īstenošanas gaita un sasniegtie rezultāti atbilstoši Stratēģijā 2024. gadam izvirzītajiem mērķiem. Saistībā ar energoefektivitāti sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanā izmantoti dati saskaņā ar 2025. gada 27. februārī apstiprināto JŪ Energopārvaldības plānu

Atsevišķi dati uzraudzības ziņojumā atspoguļoti kā prognozētie vai uz ziņojuma sagatavošanas brīdi vēl nav pieejami, jo pilns JŪ finanšu gada pārskats par 2024. gadu vēl nav sagatavots un auditēts

Uzraudzības ziņojumu sagatavoja Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības kapitālsabiedrība SIA “Jūrmalas ūdens”.

SAĪSINĀJUMI

Saīsinājums	Pilnais nosaukums
AF	Atveseļošanas fonds
AS	Akciju sabiedrība
CFLA	Centrālā finanšu un līgumu aģentūra
CSP	Centrālā statistikas pārvalde
DKS	Decentralizētā kanalizācijas sistēma
EKII	Emisijas kvotu izsolīšanas instruments
ERAF	Eiropas Reģionālās attīstības fonds
ES	Eiropas Savienība
ES KF, KF	Eiropas Savienības Kohēzijas fonds
EUR	Naudas vienība <i>euro</i>
ĢIS	Ģeogrāfiskās informācijas sistēma
JŪ	SIA “Jūrmalas ūdens”
JVA	Jūrmalas valstspilsētas administrācija
KEM	Klimata un enerģētikas ministrija
NAI	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas
PMLP	Pilsonības un migrācijas lietu pārvalde
SIA	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
SPRK	Sabiedriskā pakalpojuma regulēšanas komisija
TEP	Tehniski ekonomiskais pamatojums
VARAM	Latvijas Republikas Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija

IZVĒRTĒJUMS

Apkopojs par stratēģisko mērķu un īstenojamo uzdevumu izpildi 2024. gadā

Nr.	Pasākumi, aktivitātes	Pasākumu, aktivitātes rezultāts	Aptuvenais izpildes termiņš	Finanšu resursi un avoti	Atbildīgie izpildītāji	Izpildes statuss	Īstenotās aktivitātes 2024. gadā
1. mērķis: Nodrošināt nemainīgu dzeramā ūdens kvalitāti par pieejamu tarifu visiem Jūrmalas iedzīvotājiem							
Īstenojamais uzdevums Nr.1.1. Centralizēto ūdensapgādes tīklu paplašināšana							
1.1.1.	ES KF līdzfinansētais projekts “Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārtā” (projekta teritorija)	Ūdensapgādes pieslēgumu realizācija centralizētajiem tīkliem pašvaldības administratīvajā teritorijā, vietās, kur tīklu pārklājuma nebija vai arī tas bija daļējs	2024	ES KF, JŪ	JŪ	Izpildīts, turpinās pieslēgumu realizācija	P3.3. Uzlabota kvalitatīva ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, tās apsaimniekošana visā Jūrmalas teritorijā P3.3.1. Centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktības, drošības un kvalitātes nodrošināšana 7.P3 “Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta IV kārtas īstenošana” Atsevišķu objektu nodošana ekspluatācijā. Ūdensapgādes tīklu pakalpojumiem pieslēgti kopā 517 iedzīvotāji, kam iepriekš pakalpojums nebija pieejams.
1.1.2.	Veicināta ūdensapgādes pieslēgumu realizācija ārpus projekta teritorijas		2027	JŪ		Izpildē	P3.3. Uzlabota kvalitatīva ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, tās apsaimniekošana visā Jūrmalas teritorijā P3.3.1. Centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktības, drošības un kvalitātes nodrošināšana 9.P3 Tīklu paplašināšana un pieslēgumu izveide pilsētā

Nr.	Pasākumi, aktivitātes	Pasākumu, aktivitātes rezultāts	Aptuvenais izpildes termiņš	Finanšu resursi un avoti	Atbildīgie izpildītāji	Izpildes statuss	Īstenotās aktivitātes 2024. gadā
							113 ūdens pieslēgumi ārpus projekta teritorijas. Tīkli izbūvēti, tai skaitā Dzirnavu un Kadiķu ielā kopā 375 m. Izbūvēti pieslēgumu atzari līdz īpašuma robežai.
Īstenojamais uzdevums Nr.1.2. Centralizēto ūdensapgādes tīklu atjaunošana							
1.2.1.	Esošo ūdensapgādes tīklu atjaunošana, pilnvērtīga pakalpojuma sniegšanas nodrošināšanai	Bojāto, stratēģiski nozīmīgo posmu vai posmu, kam noslēdzies derīgais kalpošanas laiks atjaunošana	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	P3.3. Uzlabota kvalitatīva ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, tās apsaimniekošana visā Jūrmalas teritorijā P3.3.1. Centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktības, drošības un kvalitātes nodrošināšana 8.P3 Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība un uzturēšana Ūdensapgādes tīkla atjaunošana veikta Meža prospektā plānotajā apjomā (0.3 km). Papildus veikta hidrantu atjaunošana.

Īstenojamais uzdevums Nr.1.3. Centralizētās ūdensapgādes pakalpojuma izmaksas attiecībā pret vidējiem mājāsaimniecības mēneša ienākumiem							
1.3.1.	Ūdensapgādes tarifu pārskatīšana	Veikta izdevumu pārskatīšana	2027	JŪ	JŪ	Izpildīts	Pārskata periodā izmaiņas ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifos netika veiktas
Īstenojamais uzdevums Nr.1.4. Centralizēto ūdensapgādes tīklu skalošana							
1.4.1.	Atsevišķu ūdensapgādes tīklu posmu skalošana, pilnvērtīga pakalpojuma sniegšanas nodrošināšanai	Tīkla posmu, kuri tiek izmantoti nepilnā apjomā vai kuriem nav veikta pietiekama sacilpošana vai ir risks padotā ūdens kvalitātes kritumam, veikti skalošanas darbi	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	P3.3. Uzlabota kvalitatīva ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, tās apsaimniekošana visā Jūrmalas teritorijā P3.3.1. Centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktības, drošības un kvalitātes nodrošināšana 8.P3 Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība un uzturēšana 2024. gadā tīkli skaloti ar kopējo garumu 45 km. Skalošana veikta Dzintaru, Lielupes un Bulduru rajonos, tai skaitā Edinburgas prospektā un citviet Jūrmalā. Tai skaitā, aptuveni 5 km posmam tīklu skalošana veikta sadarbībā ar Vācijas kompāniju Hammann GmbH.
Īstenojamais uzdevums Nr.1.5. Ūdensapgādes pakalpojuma nodrošināšana un uzskaite esošajos pilsētas ūdens brīvkrānos atbilstoši Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas investīciju plānam							
1.5.1.	Kvalitātes prasībām atbilstoša dzeramā ūdens nodrošināšana brīvkrānos	Kvalitātes prasībām atbilstoša dzeramā ūdens padeve un uzskaite pilsētas administratīvajā teritorijā	2027	JŪ	JŪ, JVA	Izpildē	T1.4. Citu tūrisma pakalpojumu attīstība T1.4.1. Izveidot publiski pieejamas dzeramā ūdens ņemšanas vietas un tās uzturēt, modernizēt esošās dzeramā ūdens ņemšanas vietas

							3.T1 Ūdensapgādes un pakalpojumu nodrošināšana un uzskaitē brīvpieejas dzeramā ūdens objektos. Jūrmalas administratīvajā teritorijā izveidotajos brīvkrānos nodrošināta ūdens padeve un veikta patērētā ūdens daudzuma uzskaitē.
Īstenojamais uzdevums Nr.1.6. Tiešsaistes dzeramā ūdens kvalitātes monitoringa punktu izveide							
1.6.1.	Punktu identificēšana, sensoru atlase, iekārtas komplektēšana atkarībā no izaicinājuma. Inženierkomunikāciju akas pielāgošana punkta ierīkošanai, sakārtot IT infrastruktūru, mērījumu veikšana	Izveidoti punkti, kur tiek veikts nepārtraukts dzeramā ūdens monitorings ar tiešsaistes sensoriem	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	Pamatojoties uz monitoringa datu apstrādi, ir samazināts ūdens kvalitātes kontroles parametru skaits. Ikdienas monitoringā atstāti tikai tie parametri, kuri norāda uz konkrētām izmaiņām ūdens kvalitātē. 2024. gadā ieviesta stingrāka kvalitātes kontrole sagatavotam ūdenim, t.i., palielināts paraugu ņemšanas biežums. 2024. gada laikā kopā ņemti 1206 paraugi.
Īstenojamais uzdevums Nr.1.7. Laboratorijas akreditācija							
1.7.1.	SIA "Jūrmalas ūdens" esošās laboratorijas akreditācija	Secīgu darbību veikšana laboratorijas kapacitātes veicināšanai, lai 2025. gadā laboratoriju akreditētu	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	2024. gadā veikts sensoru iepirkums un noslēgts līgums par to piegādi. 2025. gadā plānota vietu apsekošana, lai saprastu uzstādīšanas tehniskās iespējas un veiktu sensoru uzstādīšanu. Papildus tam notika struktūrvienības reorganizācija. Turpinās Kvalitātes rokasgrāmatas izstrāde.

2. mērķis: Nodrošināt centralizētās kanalizācijas tīklu pieejamību Jūrmalas pilsētas mājsaimniecībām

Īstenojamais **uzdevums Nr.2.1.** Centralizēto kanalizācijas tīklu paplašināšana

2.1.1.	ES KF līdzfinansētais projekts “Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārtā” (projekta teritorija)	Kanalizācijas pieslēgumu realizācija centralizētajiem tīkliem pašvaldības administratīvajā teritorijā, vietās, kur tīklu pārklājuma nebija vai arī tas bija daļējs	2023	ES KF, JŪ	JŪ	Izpildīts, turpinās pieslēgumu realizācija	P3.3. Uzlabota kvalitatīva ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, tās apsaimniekošana visā Jūrmalas teritorijā P3.3.1. Centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktības, drošības un kvalitātes nodrošināšana 7.P3 “Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta IV kārtas īstenošana” Atsevišķu objektu nodošana ekspluatācijā. Sadzīves kanalizācijas tīklu pakalpojumiem pieslēgti kopā 561 iedzīvotāji, kam iepriekš pakalpojums nebija pieejams.
2.1.2.	Veicināta kanalizācijas pieslēgumu realizācija ārpus projekta teritorijas		2027	JŪ		Izpildē	P3.3. Uzlabota kvalitatīva ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, tās apsaimniekošana visā Jūrmalas teritorijā P3.3.1. Centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktības, drošības un kvalitātes nodrošināšana 9.P3 Tīklu paplašināšana un pieslēgumu izveide pilsētā

							159 pieslēgumi ārpus projekta teritorijas. Izbūvēti tīklu posmi, tai skaitā Dzirnau un Kadiķu ielā, kopā 338 m. Izbūvēti pieslēgumu atzari līdz īpašuma robežai.
Īstenojamais uzdevums Nr.2.2. Centralizēto kanalizācijas tīklu atjaunošana							
2.2.1.	Esošo kanalizācijas tīklu atjaunošana, pilnvērtīga pakalpojuma sniegšanas nodrošināšanai	Bojāto, stratēģiski nozīmīgo posmu vai posmu, kam noslēdzies derīgais kalpošanas laiks, atjaunošana	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	P3.3. Uzlabota kvalitatīva ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, tās apsaimniekošana visā Jūrmalas teritorijā P3.3.1. Centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktības, drošības un kvalitātes nodrošināšana 8.P3 Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība un uzturēšana Sadzīves kanalizācijas tīkla atjaunošana veikta aptuveni 50m apjomā, kas ir mazāks nekā plānotais apjoms. Izvirzītais mērķis nav sasniegt jo pagaidām nav uzsākta spiedvada Jūrmala – Rīga atjaunošana, kas pārcelta uz nākamajiem gadiem, tiklīdz plānotajiem darbiem būs pieejams finansējums. 2024. gadā veikta 5 revīzijas aku atjaunošana, kā arī būtiska noslēgarmatūras nomaiņa tīklā.
Īstenojamais uzdevums Nr.2.3. Centralizētās kanalizācijas pakalpojuma izmaksas procentos no vidējiem mājsaimniecības mēneša ienākumiem							
2.3.1.	Kanalizācijas tarifu pārskatīšana	Veikta izdevumu pārskatīšana	2027	JŪ	JŪ	n.a.	Pārskata periodā izmaiņas ūdenssaimniecības pakalpojuma tarīfos netika veiktas
Īstenojamais uzdevums Nr.2.4. Decentralizētās kanalizācijas sistēmas lietošanas izbeigšana un pieslēgšanās centralizētajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem							

2.4.1.	Sabiedrības informēšanas un pakalpojumu veicināšanas aktivitāšu veikšana, izmantojot dažādus saziņas kanālus	Jaunu pieslēgumu centralizētās kanalizācijas sistēmai izveide un centralizēto pakalpojumu sniegšana Jūrmalas administratīvajā teritorijā, kur iepriekš sadzīves kanalizācijas attīrīšanai tika izmantoti decentralizētās kanalizācijas risinājumi	2027	JŪ	JŪ, JVA	Izpildē	P3.3. Uzlabota kvalitatīva ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, tās apsaimniekošana visā Jūrmalas teritorijā P3.3.1. Centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktības, drošības un kvalitātes nodrošināšana 7.P3 “Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta IV kārtas īstenošana” 9.P3 Tīklu paplašināšana un pieslēgumu izveide pilsētā P3.3.2. Palielināt pislēgumu skaitu centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, izveidot pašvaldības līdzfinansējuma mehānismu sistēmas pieslēgšanai 2024. gadā realizējot Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projektu, 233 mājsaimniecības ar deklarētiem iedzīvotājiem saskaņā ar PMLP datiem, ir noslēguši centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu saņemšanas līgumu, tādējādi atsakoties no iepriekš izmantotajiem DKS risinājumiem.
3. mērķis: Nodrošināt stabilu un ilgtspējīgu uzņēmuma darbību							
Īstenojamais uzdevums Nr.3.1. JŪ rentablas darbības nodrošināšana							

3.1.1.	Uzņēmuma finanšu vadība	Pozitīva peļņa par finansiālā gada noslēgumā	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	Prognozētā peļņa 2024. gadā – aptuveni 377 tūkst. EUR, kas šobrīd tiek precizēta saistībā ar gada pārskata apstiprināšanu. Jebkurā gadījumā plānotais rādītājs ir būtiski pārsniegts.
Īstenojamais uzdevums Nr.3.2. JŪ finanšu stabilitātes nodrošināšana							
3.2.1.	Uzņēmuma finanšu vadība	Apgrozāmo līdzekļu attiecība pret īstermiņa saistībām ne mazāk kā 1	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	Prognozētā rādītāja vērtība atbilst 1.07, bet tā var tikt precizēta pēc gada pārskata apstiprināšanas.
Īstenojamais uzdevums Nr.3.3. Efektīvas energoresursu pārvaldības īstenošana, energoefektivitātes celšana							
3.3.1.	Pasākumu īstenošana saskaņā ar JŪ Energopārvaldības plānā ietvertajām aktivitātēm	JŪ Energopārvaldības plāns 2024. gadam	2025	JŪ	JŪ	Izpildē	P3.3. Uzlabota kvalitatīva ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, tās apsaimniekošana visā Jūrmalas teritorijā P3.3.3. Notekūdeņu apsaimniekošanas sistēmu pilnveide 10.P3 Saules enerģijas stacijas izveidošana Slokas NAI teritorijā Mežmalas ielā 41 12.P3 Energoefektivitātes pasākumi sadzīves kanalizācijas novadīšanas un attīrīšanas objektos 15.P3 Esošā spiedvada Jūrmala – Rīga atjaunošana sadzīves kanalizācijas novadīšanai uz Rīgas NAI “Daugavgrīva” P3.3.4. Ūdensapgādes apsaimniekošanas sistēmu pilnveide 11.P3 Energoefektivitātes pasākumi ūdensapgādes objektos

							19.P2 Energoefektivitātes pasākumi Nometņu ielā 5a, Jūrmalā 17.P2 Energoefektivitātes pasākumi ēkām Promenādes ielā 1a 18.P2 Energoefektivitātes pasākumi ēkai Jūrmalā, Nometņu ielā 5a Izstrādāti ēku energosertifikāti vairākām ēkām Jūrmalā, Promenādes ielā 1a un Nometņu ielā 5a. CFLA apstiprināti divi projektu pieteikumi par kopā 4 ēku kompleksu siltināšanu ar atbalsta intensitāti 100% no Atveseļošanas fonda.
3.3.2.	JŪ autoparka atjaunošana	Tādu transporta vienību izvēle, kas efektīvāk izmanto pieejamos resursus	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	2024. gadā iegādāta hidrodinamiskā automašīna. Ievērojot iepirkuma rezultātus, noslēgts līgums par kravas automašīnas piegādi 18 mēnešu laikā.

Īstenojamais uzdevums Nr.3.4. JŪ ģenerēto atjaunojamo energoresursu īpatsvara palielināšana kopējā elektroenerģijas patēriņā							
3.4.1.	ERAF līdzfinansētā projekta “Saules enerģijas stacijas izveidošana Slokas NAI teritorijā Mežmalas ielā 41, Jūrmalā” īstenošana	Stacijas 1.8MW izveide, lai ar pašsaražoto atjaunojamo enerģiju aizstātu iepērkamo elektroenerģiju pašpatēriņa vajadzībām	2024	JŪ	JŪ	Izpildīts	P3.3. Uzlabota kvalitatīva ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, tās apsaimniekošana visā Jūrmalas teritorijā P3.3.3. Notekūdeņu apsaimniekošanas sistēmu pilnveide 10.P3 Saules enerģijas stacijas izveidošana Slokas NAI teritorijā Mežmalas ielā 41 Saņemta AS “Sadales tīkls” atļauja stacijas paralēlam darbam tīklā. Uzsākta enerģijas ražošana pašpatēriņa vajadzībām.
3.4.2.	Akumulatoru izvietošana Slokas NAI	Saules paneļu un akumulatoru izvietošana Slokas NAI pašsaražotās enerģijas iegūšanai, lai ar to aizstātu iepērkamo pašpatēriņa vajadzībām	2026	JŪ	JŪ	Nav uzsākts (veikti priekšdarbi)	Sagatavots un vērtēšanai iesniegts projekta pieteikums, lai pretendētu uz līdzfinansējumu no EKII
Īstenojamais uzdevums Nr.3.5. Slokas NAI notekūdeņu dūņu izvešanas apjomi attiecībā pret 2021. gada rādītājiem (aprites ekonomikas iedzīvināšana uzņēmuma darbībā)							
3.5.1.	Ilgtermiņa investīciju projekta īstenošana, kas šobrīd ir izstrādes stadijā	Slokas NAI notekūdeņu attīrīšanas procesā iegūto dūņu pārstrādes iekārtas izveide un izmantošana	2027	Plānots ES struktūrfondu līdzfinansējums, JŪ	JŪ	Nav uzsākts (veikti priekšdarbi)	P.2.2. “Notekūdeņu dūņu un jūras aļģu pārstrādes sekmēšana otrreizējai izmantošanai” P.2.2.1. “Izvērtēt biogāzes ražošanas un izmantošanas potenciālu” P3.3. Uzlabota kvalitatīva ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, tās apsaimniekošana visā Jūrmalas teritorijā

							P3.3.3. Notekūdeņu apsaimniekošanas sistēmu pilnveide 13.P3 Biofiltrācijas lauku izveidošana Lielupē un Ķemeros 14.P3 Slokas NAI modernizācija Izstrādāts TEP Slokas NAI modernizācijai, lai uzlabotu notekūdeņu attīrīšanas procesu. Sagatavots projekta pieteikums un iesniegts vērtēšanai CFLA, lai pretendētu uz līdzfinansējumu no ERAF.
Īstenojamais uzdevums Nr.3.6. Tehniskās dokumentācijas un procesu digitālā transformācija							
3.6.1.	Tehniskās dokumentācijas digitalizācija, ierobežotas piekļuves nodrošināšana un kontrole, procesu digitalizācija un vadīšana attālināti	Informācijas un dokumentu pieejamība digitāli, attālināti un objektā uz vietas	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	JŪ darbinieki piedalījās ESRI starptautiskajā infrastruktūras pārvaldības un ĢIS sistēmas konferencē. Digitalizēts skaitītāju uzstādīšanas un nolasīšanas process. Dzeramā ūdens paraugu ņemšanas procesa vadība digitalizēta un regulāri tiek veikta rezultātu vizualizācija. Hidrantu apsekošanas rezultāti ievākti digitālā formātā. Tika veidoti digitālie darbu uzskaites žurnāli, kas integrēti ĢIS.
Īstenojamais uzdevums Nr.3.7. Darbinieku kvalifikācijas celšana							
3.7.1.	Kvalitatīva darbinieku atlase un darbinieku zināšanu un prasmju regulāra pilnveide	Darbinieku atbilstošas kvalifikācijas nodrošināšana un pilnveide JŪ darbības nodrošināšanai	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	Veikta darbinieku sertifikācija, lai izpildītu normatīvajos aktos noteiktās darba aizsardzības prasības. Nodrošināta regulāra darbinieku kvalifikācijas celšanu gan maksas, gan

							bezmaksas kursus, semināros, apmācībās, ņemot vērā profesionālo mācību piedāvājumu un pieejamo budžetu. JŪ motivē darbiniekus apgūt nozares profesijas, tai skaitā iespēju robežās sedzot studiju maksu, nodrošinot praksi un sniedzot atbalstu mācību procesā. JŪ atbalsta un apmaksā darbinieku dalību konferencēs un pieredzes apmaiņas braucienos.
Īstenojamais uzdevums Nr.3.8. Sadarbība ar augstākās un profesionālās izglītības iestādēm jaunu darbinieku apmācībā un piesaistē (prakses vietas uzņēmumā)							
3.8.1.	Sabiedrisko attiecību kampaņas, JŪ tēla nostiprināšana un pilnveide, atraktīvi uzrunājot jauniešu auditoriju	Darbinieku ataudzes izaicinājuma risināšana, kā arī jauno speciālistu iesaiste JŪ	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	2024. gada pavasara un rudens skolēnu brīvlaikā rīkotas ekskursiju nedēļas. 2024. gada vasaras brīvlaikā ar līdzfinansējumu valsts mērogā JŪ tika izveidotas 3 darbavietas skolēniem. 2024. gada laikā īstenoti kopā 11 pasākumi sadarbībā ar projektu “ŪDENS – mūsu draugs”, veicinot jauniešu izpratni par JŪ darbību un inženiertehnisko nozari kopumā.
Īstenojamais uzdevums Nr.3.9. Šaubīgo debitoru skaits pret JŪ klientu skaitu							
3.9.1.	Finanšu plānošana un analizēšana, debitoru parādu dinamikas monitorings	Debitoru parādu kopējās summas samazināšana	2027	JŪ	JŪ	Nav sasniegts	Veicot intensīvu darbu ar klientiem panākts debitoru parādu samazinājums par 148 tūkstošiem EUR.
Īstenojamais uzdevums Nr.3.10. Zudumi ūdens apgādes tīklos							
3.10.1.	Zudumu monitorings, datu analīze, atjaunošanas darbu plānošana, avāriju riska mazināšanai,	Zudumu apjoma samazināšana, efektīvs ūdensapgādes pakalpojums pilsētā	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	2024. gadā noplūdes rādītājs atbilst 19.99 %.

	esošā tīkla uzraudzība						
Īstenojamais uzdevums Nr.3.11. Infiltrācija un ieplūde sadzīves kanalizācijas tīklos, t.sk., nelegālie pieslēgumi							
3.11.1.	Infiltrācijas monitorings, datu analīze, atjaunošanas darbu plānošana, avāriju riska mazināšanai, esošā tīkla uzraudzība	Infiltrācijas apjoma samazināšana, efektīvs ūdensapgādes pakalpojums pilsētā	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	2024. gadā noplūdes rādītājs atbilst 47.37 %. 2024. gadā notekūdeņu pieplūdi būtiski palielināja vētra un ārkārtīgi spēcīgās lietusgāzes. Liekā ūdens novadīšana vairākos Jūrmalas rajonos tika veikta, tai skaitā sadzīves kanalizācijas sistēmā, tādējādi palielinot kopējo pieplūžu apjomu.
Īstenojamais uzdevums Nr.3.12. Sabiedrisko attiecību kampaņas un vides izglītības pasākumi							
3.12.1.	ERAF līdzfinansētā projekta “ReNutriWater” projekta īstenošana	Projekts paredz attīrīto notekūdeņu pastiprinātu monitoringu un atkārtotu izmantošanu pilsētvides apzaļumošanas vajadzībām un tā veikšanai nepieciešamo SIA “Jūrmalas ūdens” laboratorijas kapacitātes pilnveidi.	2025	ERAF, JŪ	JŪ, JVA	Izpildē	P.2.2. “Notekūdeņu dūņu un jūras aļģu pārstrādes sekmēšana otrreizējai izmantošanai” P.2.2.2. “Dūņu apsaimniekošana – nepieciešamās infrastruktūras uzlabojumi” 6.P2 “ReNutriWater” projekts – attīrīto notekūdeņu atkārtota izmantošana dabā 2024. gadā septembrī rīkota starptautiska konference projekta partneriem un ieinteresētajām pusēm par projekta īstenošanu un sasniegtajiem rezultātiem.
3.12.2.	ERAF līdzfinansētā projekta “NURSECOAST-II” projekta īstenošana	Projekts paredz Baltijas jūras piekrastes ūdeņu piesārņojuma līmeņa izvērtējumu, ja piesārņojums varētu būt radies sezonālā tūrisma rezultātā apdzīvotās	2025	ERAF, JŪ	JŪ	Izpildē	P.2.5. “Zaļā dzīvesveida popularizēšana un ieviešana” P.2.5.2. “Iedzīvotāju izglītošana un informatīvo pasākumu rīkošana par atkritumu šķirošanu, veicinot principa “Ko atnesi, to aiznes” ieviešanu un vides tīrības saglabāšanu, par Zero

		vietās ar cilvēku ekvivalentu mazāku par 2000 un kur sadzīves kanalizācijas novadīšanas centralizēto tīklu pārklājums ir daļējs					Waste jeb bezatkritumu dzīvesveidu, ūdenssaimniecības apsaimniekošanu, lietus ūdens savākšanas (uzkrāšanas un atkārtotas izmantošanas) iespējam utt.” 8.P2. “NURSECOAST - II” projekts – barības vielu samazināšanas risinājumu paraugs sadzīves notekūdeņu attīrīšanai Baltijas jūras piekrastes tūrisma zonās 2024. gadā maijā rīkota starptautiska konference projekta partneriem un ieinteresētajām pusēm par projekta īstenošanu un sasniegtajiem starprezultātiem.
--	--	--	--	--	--	--	---

Stratēģijas mērķu rezultatīvie rādītāji 2024. gadā

Nr.	Rezultatīvais rādītājs	Mēr- vienība	Datu avots	Rādītāja vērtība bāzes gadā		Rādītāja vērtība pārskata gadā	2024. un 2027. gadā sasniedzamā vērtība		Attīstības tendence (↑ → ↓)	Piezīmes / skaidrojums
				Bāzes gads	Vērtība					
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10
1.1.	Centralizēto ūdensapgādes tīklu paplašināšana	%	PMLP un JŪ dati	2022	95	96	96	97	↑	Plānotais apjoms sasniegts
1.2.	Centralizēto ūdensapgādes tīklu atjaunošana	km / gadā	JŪ dati	2022	+0.3	+0.3	+0.3 katru gadu		↑	Izvirzītais mērķis sasniegts, papildus veikta tīklu paplašināšana 0.4 km apjomā
1.3.	Centralizēto ūdensapgādes pakalpojuma izmaksas attiecībā pret vidējiem mājsaimniecības mēneša ienākumiem	%	CSP un SPRK datu	2022	0.44	0.54	1.2	1.1	↑	Rādītājs nepārsniedz noteikto limitu, kas ir maksimāli pieļaujamā robežvērtība. Izmaksu efektivizācijas rezultātā tarifa izmaiņās nebija nepieciešamas, līdz ar to izmaksu īpatsvars vairāk tuvinās bāzes gada robežvērtībai
1.4.	Centralizēto ūdensapgādes tīklu skalošana	km / gadā	JŪ dati	2022	+20	45	+30	+20	↑	Izvirzītais mērķis sasniegts lielākā apjomā nekā

Nr.	Rezultatīvais rādītājs	Mērvienība	Datu avots	Rādītāja vērtība bāzes gadā		Rādītāja vērtība pārskata gadā	2024. un 2027. gadā sasniedzamā vērtība		Attīstības tendence (↑ → ↓)	Piezīmes / skaidrojums
				Bāzes gads	Vērtība					
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10
										plānots, kas skaidrojams ar to, ka tīklu skalošana notiek kaskādes veidā (Jūrmalas ģeogrāfisko īpatnību dēļ) un, skalojot vienu tīkla posmu, tas var radīt nepieciešamību skalot nākamo posmu, tādējādi palielinot skaloto tīklu kopējo apjomu.
1.5.	Ūdensapgādes pakalpojuma nodrošināšana un uzskaite esošajos pilsētas ūdens brīvkrānos atbilstoši Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas investīciju plānam	Skaitis	JVA	2022	6	6	6	7	↑	Plānotais apjoms sasniegts
1.6.	Tiešsaistes dzeramā ūdens kvalitātes monitoringa punktu izveide	Skaitis	JŪ dati	2022	1	2	2	2	↑	Veikts iepirkums, noslēgts piegādes līgums. Monitoringa punktu darbība

Nr.	Rezultatīvais rādītājs	Mērvienība	Datu avots	Rādītāja vērtība bāzes gadā		Rādītāja vērtība pārskata gadā	2024. un 2027. gadā sasniedzamā vērtība		Attīstības tendence (↑ → ↓)	Piezīmes / skaidrojums
				Bāzes gads	Vērtība					
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10
										tiks uzsākta 2025. gadā
1.7.	Laboratorijas akreditācija	Skaits	JŪ dati	2022	0	0	0	1	↑	Plānotais apjoms sasniegts
2.1.	Centralizēto kanalizācijas tīklu paplašināšana	%	PMLP un JŪ dati	2022	94	96	96	97	↑	Izvirzītais mērķis sasniegts
2.2.	Centralizēto kanalizācijas tīklu atjaunošana	km / gadā	JŪ dati	2022	0.3	+0.05	+0.3 katru gadu		↓	izvirzītais mērķis nav sasniegts, jo spiedvada Jūrmala – Rīga atjaunošana vēl nav uzsākta. 2024. gadā veikta 5 revīzijas aku atjaunošana un noslēgarmatūras nomaiņa
2.3.	Centralizētās kanalizācijas pakalpojuma izmaksas procentos no vidējiem mājsaimniecības mēneša ienākumiem	%	CSP un SPRK datu	2022	0.87	0.96	2.6	2.5	↑	Rādītājs nepārsniedz noteikto limitu, kas ir maksimāli pieļaujamā robežvērtība. Izmaksu efektivizācijas rezultātā tarifa izmaiņās nebija nepieciešamas,

Nr.	Rezultatīvais rādītājs	Mērvienība	Datu avots	Rādītāja vērtība bāzes gadā		Rādītāja vērtība pārskata gadā	2024. un 2027. gadā sasniedzamā vērtība		Attīstības tendence (↑ → ↓)	Piezīmes / skaidrojums
				Bāzes gads	Vērtība					
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10
										līdz ar to izmaksu īpatsvars vairāk tuvinās bāzes gada robežvērtībai
2.4.	DKS lietošanas izbeigšana un pieslēgšanās centralizētajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem	Mājsaimniecību skaits	JŪ dati	2022	1653	233	150	150	↑	Rādītāja apjoms ir sasniegts
3.1.	JŪ rentablas darbības nodrošināšana	Tūkst. EUR	JŪ dati	2022	-350	378	5	5		Plānotais rādītājs sasniegts
3.2.	JŪ finanšu stabilitātes nodrošināšana	Koeficients	JŪ dati	2022	0.5	1,07	1	1	↑	Plānotais rādītājs sasniegts
3.3.	Efektīvas energoresursu pārvaldības īstenošana, energoefektivitātes celšana	Skaits	JŪ dati	2022	1-2	3 pasākumi	1-2 katru gadu		↑	Divi pasākumi īstenošanā, viens sagatavots realizācijai, ja tiks saņemts pozitīvs lēmums par līdzfinansējumu
3.4.	JŪ ģenerēto atjaunojamo energoresursu īpatsvara palielināšana kopējā elektroenerģijas patēriņā	%	AS “Sadales tīkls” un JŪ dati	2022	0%	28%	10%	25%	↑	Izvirzītais mērķis sasniegts
3.5.	Sokas NAI notekūdeņu dūņu izvešanas apjomi	%	JŪ dati	2022	100%	100%	90%	60%	➡	Nav izmaiņu, jo projekts iesniegts

Nr.	Rezultatīvais rādītājs	Mēr- vienība	Datu avots	Rādītāja vērtība bāzes gadā		Rādītāja vērtība pārskata gadā	2024. un 2027. gadā sasniedzamā vērtība		Attīstības tendence 	Piezīmes / skaidrojums
				Bāzes gads	Vērtība					
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10
	(aprites ekonomikas iedzīvināšana uzņēmuma darbībā)									apstiprināšanai līdzfinansējuma saņemšanai
3.6.	Tehniskās dokumentācijas un procesu digitalizācija	%	JŪ dati	2022	30%	50%	50%	90%	▲	Izvirzītais mērķis sasniegts
3.8.	Sadarbība ar augstākās un profesionālās izglītības iestādēm jaunu darbinieku apmācībā un piesaistē	skaits	JŪ dati	2022	1-2	3 darba vietas skolēniem vasaras periodā 3 prakses vietas	1-2 katru gadu		▲	Izvirzītais mērķis sasniegts
3.9.	Šaubīgo debitoru skaits pret JŪ klientu skaitu (šaubīgo debitoru skaits / debitoru skaits 30 dienas / debitoru skaits 60 dienas / klientu skaits)	attiecība	JŪ dati	2022	50/309/ 520/7584	85/899/405/7494	40/385/620/9600		↓	Rādītāji nav sasniegti, tomēr panākts debitoru parādu samazinājums par 148 tūkstošiem EUR.
							25/270/450/9900			
3.10.	Zudumi ūdens apgādes tīklos	m³ / km / gadā	SPRK un JŪ dati	2022	1415	1784	1411	1210	↓	Rādītājs nebūtiski pārsniedz prognozēto apjomu
3.11.	Infiltrācija un ieplūde sadzīves kanalizācijas tīklos	m³ / km / gadā	SPRK un JŪ dati	2022	4354	7 737	4343	3724	↓	Rādītājs pārsniedz prognozēto apjomu, kas skaidrojams ar vētru un netipiskām lietusgāzēm

Nr.	Rezultatīvais rādītājs	Mēr- vienība	Datu avots	Rādītāja vērtība bāzes gadā		Rādītāja vērtība pārskata gadā	2024. un 2027. gadā sasniedzamā vērtība		Attīstības tendence (↑ → ↓)	Piezīmes / skaidrojums
				Bāzes gads	Vērtība					
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10
3.12.	Sabiedrisko attiecību kampaņas un vides izglītības pasākumi	skaits	JŪ dati	2022	1	15	1 katru gadu		↑	Kampaņas veiktas vairāk nekā plānots
3.13.	Hidrantu uzturēšana Jūrmalas pilsētā	skaits	JŪ dati	2022	1700+	1861	1700+	1700+	↑	Veikta hidrantu digitāla uzskaite un kartēšana ĢIS sistēmā

Apzīmējumi:

↑	pozitīva tendence
→	neitrāla tendence
↓	negatīva tendence

SECINĀJUMI

Saskaņā ar Stratēģijā 2024. gadam izvirzītajiem mērķiem ir sekmīgi realizēti šādi projekti:

1. ES KF līdzfinansētais projekts “Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārtā”;
2. ERAF līdzfinansētais projekts “Saules enerģijas stacijas izveidošana Slokas NAI teritorijā, Mežmalas ielā 41, Jūrmalā”.

Lai nākamos gados sasniegtu īpaši ar energoefektivitāti saistītos mērķus, ir sagatavoti un vērtēšanai iesniegti projekti:

1. EKII projekts “Akumulatoru izvietošana Slokas NAI”;
2. ERAF projekts “Slokas NAI modernizācija”.

Prognozētais finanšu rezultāts par 2024. gadu būtiski uzlabots (Stratēģijā plānotā peļņa 5 tūkst. EUR, uz ziņojuma sagatavošanas brīdi prognozētais rezultāts 377 tūkst. EUR).

Izvērtējot katru no stratēģiskajiem mērķiem un uzdevumiem, kas iekļauti Stratēģijā, atskaites periodā veiktas aktivitātes katrā no tiem, kā arī rezultatīvie rādītāji uzrāda pozitīvu tendenci.

Rezultatīvie rādītāji ar negatīvu tendenci vērojami tikai trijos rādītājos, no kuriem pieplūžu apjoma pārsniegšana skaidrojama ar 2024. gada lietusgāzēm un tādējādi būtisko notekūdeņu daudzuma palielināšanos sistēmā kopā un tai skaitā infiltrācijas apjomā.

Attiecībā uz energoefektivitātes pasākumiem 2024. gadā JŪ veica vairākas nozīmīgas aktivitātes:

1. uzsāka pašsaražotās enerģijas ražošanu, noslēdzot līgumu par neto norēķinu sistēmu;
2. turpināja JŪ autoparka atjaunošanu, lai sabiedriskā pakalpojuma nodrošināšanai tiktu izmantoti transportlīdzekļi ar iespējami efektīvāku energoresursu patēriņu vai iespēju robežās izmantoti elektromobiļi;
3. turpināta procesa digitalizācija, būtiski uzlabojot datu ievākšanu, uzkrāšanu un apstrādi, kā arī informācijas apriti uzņēmumā;
4. saņemts projekta pieteikuma apstiprinājums un noslēgts līgums par divu projektu īstenošanu četru ēku kompleksai siltināšanai energoefektivitātes veicināšanai.

2024. gadā JŪ turpināja uzlabojumus dzeramā ūdens sagatavošanas procesa uzlabošanai visās četrās atdzelžošanas un ūdens sagatavošanas iekārtās, kas tiek izmantotas dzeramā ūdens sagatavošanai ūdensapgādes vajadzībām Jūrmalas administratīvajā teritorijā. Uzlabojumi veikti kompleksi ar regulāru tīkla posmu skalošanu vietās, kur sacilpojums ir ierobežots vai ūdens patēriņš zems. Papildus tam veikta būtiska JŪ laboratorijas kapacitātes vecināšana, kam turpinājums plānots arī nākamajos gados.

Ievērojot izvirzītos mērķus, JŪ īstenoja vairākas nozīmīgas sabiedrisko attiecību kampaņas, tai skaitā divas starptautiskas konferences, informējot un izglītojot sabiedrības mērķgrupas par jautājumiem, kas saistīti ar sabiedriskā pakalpojuma sniegšanu un aktualitātēm jomā. Šāda rīcība, kā arī projektā “Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārtā” izbūvētie tīkli, ļāva kāpināt pieslēgumu skaitu centralizētajiem tīkliem un atteikšanos no individuāliem DKS risinājumiem, tādējādi veicinot Jūrmalas kā kūrortpilsētas tīras vides saglabāšanu.

Kā būtiska prioritāte 2024. gadā un turpmākajos plānota Slokas NAI modernizācija, kam 2024. gadā izstrādāts TEP un sagatavots projekta pieteikums, lai pretendētu uz līdzfinansējumu no ERAF notekūdeņu procesa uzlabošanai, gan saistībā ar būtiski kāpināto pakalpojuma saņēmēju

skaitu iepriekšējo gadu laikā, gan arī saistībā ar jaunā tiesiskā regulējuma prasību spēkā stāšanos attiecībā uz notekūdeņu izlaižu kvalitātes rādītājiem.

PRIEKŠLIKUMI

Priekšlikums	Argumenti
Precizēt ar Jūrmalas domes lēmumu noteiktos JŪ vispārējos stratēģiskos mērķus	Piedāvātā grozījumu redakcija: 1. Nodrošināt ūdensapgādes tīklu pieejamību Jūrmalas valstspilsētā un sniegt nepārtrauktu, drošu un kvalitatīvu sabiedrisko pakalpojumu par pieejamu tarifu; 2. Nodrošināt sadzīves kanalizācijas novadišanas tīklu pieejamību Jūrmalas valstspilsētā un sniegt nepārtrauktu, drošu un kvalitatīvu sabiedrisko pakalpojumu par pieejamu tarifu, nodrošinot atbilstošu notekūdeņu attīrīšanu pirms to atkārtotas izlaides vidē; 3. Nodrošināt stabilu un ilgtspējīgu uzņēmuma darbību, līdzsvarojot vides aizsardzības, dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanas un sabiedrības ekonomiskās intereses. Pamatojums iepretī spēkā esošajiem mērķiem: 1. Nemainīga dzeramā ūdens kvalitāte atsevišķi neizpilda Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumā noteiktās prasības. Papildus tam mērķa izpildei noteiktie uzdevumi aptver arī tīklu paplašināšanu; 2. Tīklu pieejamība atsevišķi neizpilda Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumā noteiktās prasības.
Nodrošināt Jūrmalas pilsētas domes 2018. gada 24. maija saistošo noteikumu Nr. 20 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Jūrmalas pilsētas pašvaldībā" izpildes kontroli	Lai saistošo noteikumu mērķis tiktu sasniegts, nepieciešami grozījumi, kas nosaka pašvaldības dažādu iestāžu un struktūrvienību sadarbību secīgu darbību veikšanā, kā arī konkrētu pienākumu un atbildības sadali starp atbildīgajām institūcijām.

INFORMĀCIJAS AVOTI

Ziņojuma sagatavošanai izmantoti sekojoši informācijas avoti:

1. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības attīstības plānošanas dokumenti, kas pieejami <https://www.jurmala.lv/lv/attistiba>;
2. SIA “Jūrmalas ūdens” vidēja termiņa darbības stratēģija 2023 – 2027, kas pieejama <https://www.jurmalasudens.lv/get.php?o=1&f=filelists/1706864705-justrategija19102023.pdf>;
3. SIA “Jūrmalas ūdens” Energopārvaldības plāns;
4. SIA “Jūrmalas ūdens” Ģeogrāfiskās informācijas sistēmā apkopotā informācija un dati;
5. SIA “Jūrmalas ūdens” apkopotā informācija par Eiropas Savienības Struktūrfondu līdzfinansēto projektu sagatavošanu un īstenošanu;
6. SIA “Jūrmalas ūdens” plānošanas un grāmatvedības dokumenti, kā arī cita sabiedrības rīcībā esošā informācija.