

*SIA “Jūrmalas ūdens” vidēja
termiņa darbības stratēģija
2023 – 2027*

**Uzraudzības ziņojums
par 2023. gadu**

Sagatavotājs:
*Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības kapitālsabiedrība
SIA “Jūrmalas ūdens”*



KOPSAVILKUMS	3
IEVADS	4
SAĪSINĀJUMI	5
IZVĒRTĒJUMS	6
Apkopojums par stratēģisko mērķu un īstenojamo uzdevumu izpildi 2023. gadā	6
Rezultatīvie rādītāji 2023. gadā	17
SECINĀJUMI	21
PRIEKŠLIKUMI	23
INFORMĀCIJAS AVOTI	24

KOPSAVILKUMS

Uzraudzības ziņojumā pamatā apkopota informācija par sekojošām izpildītajām rīcībām:

1. ES KF līdzfinansētā projekta “Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārtā” īstenošana;
2. ERAF līdzfinansētā projekta “Saules enerģijas stacijas izveidošana Slokas NAI teritorijā Mežmalas ielā 41, Jūrmalā” īstenošana;
3. JŪ laboratorijas kapacitātes veicināšanu un dokumentu un procesu digitalizācija;
4. Sabiedrības izglītošanas un motivācijas veicināšana ūdenssaimniecības apsaimniekošanas aktivitātēs un DKS izaicinājumos;
5. ERAF līdzfinansēto projektu “ReNutriWater” un “NURSECOAST-II” īstenošana;
6. Veiktās aktivitātes JŪ energoresursu optimizācijai;
7. JŪ finanšu vadības izaicinājumi un sasniegtie rezultāti.

IEVADS

Uzraudzības ziņojums atspoguļo SIA “Jūrmalas ūdens” vidēja termiņa darbības stratēģijā 2023 - 2027 (turpmāk - Stratēģija) iekļauto mērķu un prognožu izpildi, kā arī veiktās aktivitātes 2023. gadā. Uzraudzības ziņojums sniedz atskaiti pret Stratēģijas versiju, kas precizēta 2023. gada jūnijā. Uzraudzības ziņojumā detalizētāk apskatīts ES Struktūrfondu līdzfinansēto projektu īstenošanas gaita un sasniegtie rezultāti atbilstoši Stratēģijā 2023. gadam izvirzītajiem mērķiem. Attiecībā uz JŪ laboratoriju analizēti dati saskaņā ar izstrādāto JŪ Laboratorijas Pārvaldības pārskatu par periodu no 2023. gada 27. aprīļa līdz 31. decembrim. Saistībā ar energoefektivitāti sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanā izmantoti dati saskaņā ar 2023. gada 21. jūnijā apstiprināto JŪ Energo pārvaldības plānu.

Atsevišķi dati Uzraudzības ziņojumā atspoguļoti kā prognozētie vai uz ziņojuma sagatavošanas brīdi vēl nav pieejami, jo pilns JŪ finanšu gada pārskats par 2023. gadu vēl nav sagatavots un auditēts.

Uzraudzības ziņojumu sagatavoja Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības kapitālsabiedrība SIA “Jūrmalas ūdens”.

SAĪSINĀJUMI

Saīsinājums	Pilnais nosaukums
AF	Atveseļošanas fonds
AS	Akciju sabiedrība
CFLA	Centrālā finanšu un līgumu aģentūra
CSP	Centrālā statistikas pārvalde
DKS	Decentralizētā kanalizācijas sistēma
ERAF	Eiropas Reģionālās attīstības fonds
ES	Eiropas Savienība
ES KF, KF	Eiropas Savienības Kohēzijas fonds
EUR	euro
ĢIS	Ģeogrāfiskās informācijas sistēma
JŪ	SIA "Jūrmalas ūdens"
JVA	Jūrmalas valstspilsētas administrācija
NAI	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas
PMLP	Pilsonības un migrācijas lietu pārvalde
SIA	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
SPRK	Sabiedriskā pakalpojuma regulēšanas komisija
TEP	Tehniski ekonomiskais pamatojums
VARAM	Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

IZVĒRTĒJUMS

Apkopojums par stratēģisko mērķu un īstenojamo uzdevumu izpildi 2023. gadā

Nr.	Pasākumi, aktivitātes	Pasākumu, aktivitātes rezultāts	Aptuvenais izpildes termiņš	Finanšu resursi un avoti	Atbildīgie izpildītāji	Izpildes statuss	Īstenotās aktivitātes 2023. gadā
1. mērķis: Nodrošināt nemainīgu dzeramā ūdens kvalitāti par pieejamu tarifu visiem Jūrmalas iedzīvotājiem							
Īstenojamais uzdevums Nr.1.1. Centralizēto ūdensapgādes tīklu paplašināšana							
1.1.1.	ES KF līdzfinansētais projekts “Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārtā” (projekta teritorija)	Ūdensapgādes pieslēgumu realizācija centralizētajiem tīkliem pašvaldības administratīvajā teritorijā, vietās, kur tīklu pārklājuma nebija vai arī tas bija daļējs	2023	ES KF, JŪ	JŪ	Izpildīts	Nodots ekspluatācijā ūdenssaimniecības tīklu izbūves objekts Slokas un Vaivaru rajonā, turpinās būvdarbi Kaugurciems – Sloka būvdarbu līgumā. Ūdensapgādes tīklu pakalpojumiem pieslēgti kopā 1078 iedzīvotāji, kam iepriekš pakalpojums nebija pieejams; Saņemts apliecinājums no CFLA par projekta sekmīgu īstenošanu un veikto izmaksu atzīšanu par atbilstoši veiktām.
1.1.2.	Veicināta ūdensapgādes pieslēgumu realizācija ārpus projekta teritorijas		2027	JŪ		Izpildē	305 ūdens pieslēgumi ārpus projekta teritorijas. Izbūvēts tīklu posms Gobu ielā kopā 136 m. Izbūvēti pieslēgumu atzari līdz īpašuma robežai.
Īstenojamais uzdevums Nr.1.2. Centralizēto ūdensapgādes tīklu atjaunošana							
1.2.1.	Esošo ūdensapgādes tīklu atjaunošana, pilnvērtīga pakalpojuma sniegšanas nodrošināšanai	Bojāto, stratēģiski nozīmīgo posmu vai posmu, kam noslēdzies derīgais kalpošanas laiks atjaunošana	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	Ūdensapgādes tīkla atjaunošana veikta plānotajā apjomā (0.3 km) un darbi veikti Mežmalas ielā, Jurgu ielā, Dzintaru prospektā, Bulduru prospektā un citviet Jūrmalā.

Īstenojamais uzdevums Nr.1.3. Centralizētās ūdensapgādes pakalpojuma izmaksas attiecībā pret vidējiem mājāsaimniecības mēneša ienākumiem							
1.3.1.	Ūdensapgādes tarifu pārskatīšana	Jaunie ūdensapgādes pakalpojuma tarifi stājušies spēkā ar 2023. gada 1. janvāri	2023	JŪ	JŪ	Izpildīts	2023. gada 1. janvāra ūdensapgādes pakalpojumu tarifs Jūrmalā ir 1,35 eiro (bez PVN) par vienu kubikmetru.
Īstenojamais uzdevums Nr.1.4. Centralizēto ūdensapgādes tīklu skalošana							
1.4.1.	Atsevišķu ūdensapgādes tīklu posmu skalošana, pilnvērtīga pakalpojuma sniegšanas nodrošināšanai	Tīkla posmu, kuri tiek izmantoti nepilnā apjomā vai kuriem nav veikta pietiekama sacilpošana vai ir risks padotā ūdens kvalitātes kritumam, veikti skalošanas darbi	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	2023. gadā tīkli skaloti ar kopējo garumu 43 km. Skalošana veikta Rīgas ielā, Bulduru, Meža, Oskara Kalpaka, Edinburgas prospektos u.c. Veikta arī Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta IV kārtas izbūvēto tīklu skalošana pirms nodošanas. 12,5 km posmā tīklu skalošana veikta sadarbībā ar Vācijas kompāniju Hammann GmbH.
Īstenojamais uzdevums Nr.1.5. Ūdensapgādes pakalpojuma nodrošināšana un uzskaitē esošajos pilsētas ūdens brīvkrānos atbilstoši Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas investīciju plānam							
1.5.1.	Kvalitātes prasībām atbilstoša dzeramā ūdens nodrošināšana brīvkrānos	Kvalitātes prasībām atbilstoša dzeramā ūdens padeve un uzskaitē pilsētas administratīvajā teritorijā	2027	JŪ	JŪ, JVA	Izpildē	Jūrmalas administratīvajā teritorijā izveidotajos brīvkrānos nodrošināta ūdens padeve un veikta patērētā ūdens daudzuma uzskaitē.
Īstenojamais uzdevums Nr.1.6. Tiešsaistes dzeramā ūdens kvalitātes monitoringa punktu izveide							
1.6.1.	Punktu identificēšana, sensoru atlase, iekārtas komplektēšana atkarībā no izaicinājuma. Inženierkomunikāciju akas pielāgošana	Izveidoti punkti, kur tiek veikts nepārtraukts dzeramā ūdens monitorings ar tiešsaistes sensoriem	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	Vadoties pēc informācijas sistēmas "ArcGIS Dashboards" datiem 2023. gadā Laboratorija noņēma 1056 testēšanas paraugus, tādējādi divkārtojot apjomu pret 2022. gadu (424 paraugi). Izveidotā sistēma deva uzlabojumu kvalitātes kontroli, jo ievērojot ĢIS datus par sūdzībām un reaģējot uz tām

	punkta ierīkošanai, sakārtot IT infrastruktūru, mērījumu veikšana						nekavējoties, kopumā bija iespējams uzlabot padotā ūdens kvalitāti pilsētā. Izvēlēti punkti un veikta mērīšana šajās vietās.
Īstenojamais uzdevums Nr.1.7. Laboratorijas akreditācija							
1.7.1.	SIA "Jūrmalas ūdens" esošās laboratorijas akreditācija	Secīgu darbību veikšana laboratorijas kapacitātes veicināšanai, lai 2025. gadā laboratoriju akreditētu	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	Veikta būtiska laboratorijas dokumentu pārskatīšana, uzsākta Laboratorijas Kvalitātes rokasgrāmatas un Procedūru rokasgrāmatas izstrāde. Laboratorija izmanto BIOR tīmekļvietnē pieejamo dzeramā ūdens riska novērtēšanas veidni dzeramā ūdens riska novērtējumam. Tas ļāva pamatoti samazināt akreditētā laboratorijā testējamo parametru sarakstu, kā arī atteikties no vairāku jaunu parametru testēšanas, nesamazinot dzeramā ūdens kvalitātes kontroli.
2. mērķis: Nodrošināt centralizētās kanalizācijas tīklu pieejamību Jūrmalas pilsētas māsaimniecībām							
Īstenojamais uzdevums Nr.2.1. Centralizēto kanalizācijas tīklu paplašināšana							
2.1.1.	ES KF līdzfinansētais projekts "Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārtā" (projekta teritorija)	Kanalizācijas pieslēgumu realizācija centralizētajiem tīkliem pašvaldības administratīvajā teritorijā, vietās, kur tīklu pārklājuma nebija vai arī tas bija daļējs	2023	ES KF, JŪ	JŪ	Izpildīts	Nodots ekspluatācijā ūdenssaimniecības tīklu izbūves objekts Slokas un Vaivaru rajonā un turpināti būvdarbi Kaugurciems – Sloka būvdarbu līgumā. Sadzīves kanalizācijas tīklu pakalpojumiem pieslēgti kopā 1396 iedzīvotāji, kam iepriekš pakalpojums nebija pieejams.

							Saņemts apliecinājums no CFLA par projekta sekmīgu īstenošanu un veikto izmaksu atzīšanu par atbilstoši veiktām
2.1.2.	Veicināta kanalizācijas pieslēgumu realizācija ārpus projekta teritorijas		2027	JŪ		Izpildē	295 pieslēgumi ārpus projekta teritorijas. Izbūvēti tīklu posmi Meža prospektā, Ikšķiles - Lazdonas ielās, Baznīcas ielā un Gobu ielā kopā 291 m. Izbūvēti pieslēgumu atzari līdz īpašuma robežai.
Īstenojamais uzdevums Nr.2.2. Centralizēto kanalizācijas tīklu atjaunošana							
2.2.1.	Esošo kanalizācijas tīklu atjaunošana, pilnvērtīga pakalpojuma sniegšanas nodrošināšanai	Bojāto, stratēģiski nozīmīgo posmu vai posmu, kam noslēdzies derīgais kalpošanas laiks, atjaunošana	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	Sadzīves kanalizācijas tīkla atjaunošana veikta pārsniedzot plānoto apjomu (0.3 km) un darbi veikti Grāvju / Kadiķu ielas rajonā (0.583 km), Baznīcas ielā, Teātra ielā, Lielupes ielā kā arī citviet pilsētā.
Īstenojamais uzdevums Nr.2.3. Centralizētās kanalizācijas pakalpojuma izmaksas procentos no vidējiem mājsaimniecības mēneša ienākumiem							
2.3.1.	Kanalizācijas tarifu pārskatīšana	Jaunie kanalizācijas pakalpojuma tarifi stājušies spēkā ar 2023. gada 1. janvāri	2023	JŪ	JŪ	Izpildīts	No 2023. gada 1. janvāra kanalizācijas pakalpojumu tarifs Jūrmalā ir 2.41 EUR (bez PVN) par vienu kubikmetru.
Īstenojamais uzdevums Nr.2.4. Decentralizētās kanalizācijas sistēmas lietošanas izbeigšana un pieslēgšanās centralizētajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem							
2.4.1.	Sabiedrības informēšanas un pakalpojumu veicināšanas aktivitāšu veikšana, izmantojot dažādus saziņas kanālus	Jaunu pieslēgumu centralizētās kanalizācijas sistēmai izveide un centralizēto pakalpojumu sniegšana Jūrmalas administratīvajā teritorijā, kur iepriekš sadzīves kanalizācijas attīrīšanai tika izmantoti	2027	JŪ	JŪ, JVA	Izpildē	2023. gadā realizējot Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projektu, 581 mājsaimniecības ar deklarētiem iedzīvotājiem saskaņā ar PMLP datiem, ir noslēguši centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu saņemšanas līgumu, tādējādi atsakoties no iepriekš izmantotajiem DKS risinājumiem.

		decentralizētās kanalizācijas risinājumi					
2.4.2.		Sabiedrības izglītības aktivitāte Jūrmalā sadarbībā ar VARAM un Life Good water IP projekta komandu	2023	JŪ	JŪ	Izpildīts	2023. gada 5. decembrī klātienē pasākums Jūrmalas iedzīvotājiem par pieslēgumu veicināšanu un decentralizētās kanalizācijas risinājumu izaicinājumu analizēšanu. Pasākuma apmeklētāju skaits nebija liels, kas liecina, ka informācija attiecībā uz DKS iedzīvotājiem ir pieejama un nerada daudz jautājumu.
3. mērķis: Nodrošināt stabilu un ilgtspējīgu uzņēmuma darbību							
Īstenojamais uzdevums Nr.3.1. JŪ rentablas darbības nodrošināšana							
3.1.1.	Uzņēmuma finanšu vadība	Pozitīva peļņa par finansiālā gada noslēgumā	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	Prognozētā peļņa 2023. gadā – 436 tūkst. EUR.
Īstenojamais uzdevums Nr.3.2. JŪ finanšu stabilitātes nodrošināšana							
3.2.1.	Uzņēmuma finanšu vadība	Apgrozāmo līdzekļu attiecība pret īstermiņa saistībām ne mazāk kā 1	2027	JŪ	JŪ	Nav sasniegts	0.65 (progn.); Jāņem vērā ka 40 % no īstermiņa saistībām sastāda nākamo periodu ieņēmumi, kas saistīti ar ES fondu finansētiem projektiem un nebūs jāatmaksā.
Īstenojamais uzdevums Nr.3.3. Efektīvas energoresursu pārvaldības īstenošana, energoefektivitātes celšana							
3.3.1.	Pasākumu īstenošana saskaņā ar JŪ Energopārvaldības plānā ietvertajām aktivitātēm	JŪ Energopārvaldības plāns 2023. gadam izstrādāts 2023. gada februārī un pārskatīts 2023. gada jūnijā.	2023	JŪ	JŪ	Nav uzsākts (veikti priekšdarbi)	Izstrādāti ēku energosertifikāti un pagaidu sertifikāti vairākām ēkām Jūrmalā, Promenādes ielā 1a, Nometņu ielā 5a un Apes ielā 27. Plānojot apkures katla maiņas aktivitātes izstrādāts apkures katla apsekošanas akts Jūrmalā, Promenādes

							<p>ielā 1a, veikta ēku tehniskā apsekošana un izdoti apsekošanas atzinumi.</p> <p>Izstrādāts nepieciešamo pasākumu kopums ēku kompleksai siltināšanai un darbības saskaņotas būvvaldē, saņemot ieceres akceptu.</p> <p>Jūrmalas domē pieņemts lēmums par JŪ dalību projektu atlasē, lai pretendētu uz līdzfinansējumu 2 projektu īstenošanā ar atbalsta likmi 100 %.</p> <p>Projektu pieteikumi iesniegti izvērtēšanai CFLA un tiks īstenoti, ja līdzfinansējums tiks apstiprināts no AF līdzekļiem.</p>
3.3.2.	ERAF līdzfinansētā projekta “Energoefektivitātes pasākumi Nometņu ielā 5a, Jūrmalā”	Komplekss ēkas siltināšanas pasākumu kopums, kas realizēts garāžas ēkā Jūrmalā, Nometņu ielā 5a	2023	ERAF, JŪ	JŪ	Izpildīts	<p>Izstrādāts projekta pieteikums, apstiprināts līdzfinansējums no ERAF līdzekļiem. Veikti siltināšanas pasākumi ēkā saskaņā ar ēkas energosertifikātu.</p> <p>Sasniegti izvirzītie mērķi primārās enerģijas patēriņa un CO₂ emisiju mazināšanas mērķi.</p> <p>Projekts īstenots, saņemts apstiprinājums par veikto izmaksu atzīšanu par atbilstoši veiktām.</p>
3.3.3.	JŪ autoparka atjaunošana	Tādu transporta vienību izvēle, kas efektīvāk izmanto pieejamos resursus	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	2023. gadā iegādāti elektroauto un riteņu ekskavators.

Īstenojamais uzdevums Nr.3.4. JŪ ģenerēto atjaunojamo energoresursu īpatsvara palielināšana kopējā elektroenerģijas patēriņā							
3.4.1.	ERAF līdzfinansētā projekta "Saules enerģijas stacijas izveidošana Slokas NAI teritorijā Mežmalas ielā 41, Jūrmalā" īstenošana	Stacijas izveide, lai ar pašsaražoto atjaunojamo enerģiju aizstātu iepērkamo elektroenerģiju pašpatēriņa vajadzībām	2024	JŪ	JŪ	Izpildē	Piegādāta un uzstādīta saules enerģijas stacija, objekts nodots ekspluatācijā. ERAF līdzfinansētā projekta īstenošana sekmīgi noslēgusies, izdevumi atzīti par atbilstoši veiktiem. 2024. gadā plānoti stacijas testēšanas un pilnvērtīgas darbības nodrošināšanas darbu veikšana, tiklīdz tiks saņemta AS "Sadales tīkls" atļauja iekārtas testēšanai un saules gaisma būs pietiekama, lai sasniegtu testēšanai nepieciešamos robežlielumus.
Īstenojamais uzdevums Nr.3.5. Slokas NAI notekūdeņu dūņu izvešanas apjomi attiecībā pret 2021. gada rādītājiem (aprites ekonomikas iedzīvīnāšana uzņēmuma darbībā)							
3.5.1.	Ilgtermiņa investīciju projekta īstenošana, kas šobrīd ir izstrādes stadijā	Slokas NAI notekūdeņu attīrīšanas procesā iegūto dūņu pārstrādes iekārtas izveide un izmantošana	2027	Plānots ES struktūrfondu līdzfinansējums, JŪ	JŪ	Nav uzsākts (veikti priekšdarbi)	Izstrādātas TEP sagatavošanas prasības, VARAM izstrādā projektu atlases prasības, līdzfinansējuma piešķiršanai.
3.5.2.	Sadarbība ar SIA "Empyrio"	efektīvas sadarbības projekts, veicot rūpniecisko pētījumu par inoatīvas notekūdeņu dūņu utilizācijas iekārtas efektivitāti, veicot testēšanas darbības reālajā vidē, utilizējot notekūdeņu dūņas	2028	Empyrio, JŪ	JŪ	Izpildē	Noslēgts sadarbības līgums, izveidota testēšanas vieta un aprīkojums Slokas NAI. Uzsākta dūņu testēšana.
Īstenojamais uzdevums Nr.3.6. Tehniskās dokumentācijas un procesu digitālā transformācija							
3.6.1.	Tehniskās dokumentācijas digitalizācija, ierobežotas piekļuves	Informācijas un dokumentu pieejamība digitāli, attālināti un objektā uz vietas	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	JŪ darbinieki piedalījās ESRI starptautiskajā infrastruktūras pārvaldības un ĢIS sistēmas konferencē.

	nodrošināšana un kontrole, procesu digitalizācija un vadīšana attālināti						Digitalizēts skaitītāju uzstādīšanas un nolasīšanas process. Dzeramā ūdens paraugu ņemšanas procesa vadība digitalizēta un regulāri tiek veikta rezultātu vizualizācija. Hidrantu apsekošanas rezultāti ievākti digitālā formātā.
Īstenojamais uzdevums Nr.3.7. Darbinieku kvalifikācijas celšana							
3.7.1.	Kvalitatīva darbinieku atlase un darbinieku zināšanu un prasmju regulāra pilnveide	Darbinieku atbilstošas kvalifikācijas nodrošināšana un pilnveide JŪ darbības nodrošināšanai	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	Veikta vairāku darbinieku sertificēšana un resertifikācija, nodrošināta regulāra darbinieku kvalifikācijas celšana gan maksas, gan bezmaksasursos un semināros atkarībā no pieejamā budžeta. JŪ motivē darbiniekus apgūt nozares specifiskās profesijas, tai skaitā iespēju robežās sedzot studiju maksu. JŪ nodrošina atbalstu darbiniekiem konferenču pieredzes apmaiņas braucieni organizēšanā un apmaksā.
Īstenojamais uzdevums Nr.3.8. Sadarbība ar augstākās un profesionālās izglītības iestādēm jaunu darbinieku apmācībā un piesaistē (prakses vietas uzņēmumā)							
3.8.1.	Sabiedrisko attiecību kampaņas, JŪ tēla nostiprināšana un pilnveide, atraktīvi uzrunājot jauniešu auditoriju	Darbinieku ataudzes izaicinājuma risināšana, kā arī jauno speciālistu iesaiste JŪ	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	2023. gada martā tika rīkota pavasara ekskursiju nedēļas kopā ar JŪ. 2023. gada vasaras brīvlaikā ar līdzfinansējumu valsts mērogā JŪ tika izveidotas 2 darbavietas skolēniem. 2023. gada novembrī Jūrmalas jauniešu mājā tika organizēts pasākums "Pielaiko ūdeni", veicinot jauniešu izpratni par JŪ darbību un inženiertehnisko nozari kopumā.

Īstenojamais uzdevums Nr.3.9. Šaubīgo debitoru skaits pret JŪ klientu skaitu							
3.9.1.	Finanšu plānošana un analizēšana, debitoru parādu dinamikas monitorings	Debitoru parādu kopējās summas samazināšana	2027	JŪ	JŪ	Nav sasniegts	Debitoru parādi pieaugs par 32 tūkst. EUR (progn.), jeb par 2.5 %; tarifa palielināšana 2023. gada sākumā ir palielinājusi vidējā rēķina summu, un tādēļ vērojams minimāls debitoru apjoma pieaugums.
Īstenojamais uzdevums Nr.3.10. Zudumi ūdens apgādes tīklos							
3.10.1.	Zudumu monitorings, datu analīze, atjaunošanas darbu plānošana, avāriju riska mazināšanai, esošā tīkla uzraudzība	Zudumu apjoma samazināšana, efektīvs ūdensapgādes pakalpojums pilsētā	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	2023. gadā noplūdes rādītājs atbilst 22.83 %. SIA "Jūrmalas ūdens" ik gadu veic dažādas darbības, lai noplūdes samazinātu un minētais daudzums atbilst plānotajam regulārajam apjomam.
Īstenojamais uzdevums Nr.3.11. Infiltrācija un ieplūde sadzīves kanalizācijas tīklos, t.sk., nelegālie pieslēgumi							
3.11.1.	Infiltrācijas monitorings, datu analīze, atjaunošanas darbu plānošana, avāriju riska mazināšanai, esošā tīkla uzraudzība	Infiltrācijas apjoma samazināšana, efektīvs ūdensapgādes pakalpojums pilsētā	2027	JŪ	JŪ	Izpildē	2023. gadā noplūdes rādītājs atbilst 47.14 %.

							2023. gadā bija būtiski lielāks nokrišņu daudzums nekā iepriekšējos trīs gados ¹ . Ņemot vērā, ka akas, ceļa segumā nodrošina kanalizācijas novadīšanas tīkla zināmu ventilāciju, caur šīm atverēm virszemes ūdeņi nonāk arī tīklā. Jo lielāks ir nokrišņu daudzums, un jo intensīvāki tie ir, veicinot ūdens uzkrāšanos uz ielas, jo izteiktāka ir nevēlamā pieplūde sadzīves notekūdeņu novadīšanas tīklā.
Īstenojamais uzdevums Nr.3.12. Sabiedrisko attiecību kampaņas un vides izglītības pasākumi							
3.12.1.	ERAF līdzfinansētā projekta "ReNutriWater" projekta īstenošana	Projekts paredz attīrīto notekūdeņu pastiprinātu monitoringu un atkārtotu izmantošanu pilsētvides apzaļumošanas vajadzībām un tā veikšanai nepieciešamo SIA "Jūrmalas ūdens" laboratorijas kapacitātes pilnveidi.	2025	ERAF, JŪ	JŪ, JVA	Izpildē	Uzsākta projekta aktivitāšu īstenošana, apmeklējot projekta konferences, piedaloties tiešsaistes progresā sanāksmēs, sagatavojot un iesniedzot perioda atskaites vadošajam partnerim, kā arī veicot praktiskās darbības pilotprojekta teritorijā.

¹ Rādītājs	2020	2021	2022	2023	Izmaiņas pret 2020. gadu
Kopējais nokrišņu daudzums gadā, mm	499	582	583	860	+48 %
Tai skaitā nokrišņu daudzums gada siltajā periodā no jūnija līdz augustam	192	169	166	311	+87%

3.12.2.	ERAF līdzfinansētā projekta "NURSECOAST-II" projekta īstenošana	Projekts paredz Baltijas jūras piekrastes ūdeņu piesārņojuma līmeņa izvērtējumu, ja piesārņojums varētu būt radies sezonālā tūrisma rezultātā apdzīvotās vietās ar cilvēku ekvivalentu mazāku par 2000 un kur sadzīves kanalizācijas novadīšanas centralizēto tīklu pārklājums ir daļējs	2025	ERAF, JŪ	JŪ	Izpildē	Uzsākta projekta aktivitāšu īstenošana, apmeklējot projekta konferences, piedaloties tiešsaistes progresu sanāksmēs, sagatavojot un iesniedzot perioda atskaites vadošajam partnerim, kā arī veicot paraugu ņemšanu un testēšanu 14 ūdenstilpnēs projekta teritorijā. Izstrādāta aptaujas anketa, kurā ikviens, kurš apmeklē vides objektus, ir aicināts veltīt dažas minūtes un sniegt atbildes uz 10 jautājumiem, paužot savu viedokli par projektam būtiskiem jautājumiem, lai Latvija par patīkama tūrisma mērķi var kalpot ne tikai šodien, bet arī nākotnē. Aptaujas anketa pieejama https://arcg.is/1SuD090
---------	---	--	------	----------	----	---------	--

Rezultatīvie rādītāji 2023. gadā

Nr.	Rezultatīvais rādītājs	Mērvienība	Datu avots	Rādītāja vērtība bāzes gadā		Rādītāja vērtība pārskata gadā	2023. un 2027. gadā sasniedzamā vērtība		Attīstības tendence (↑ → ↓)	Piezīmes / skaidrojums
				Bāzes gads	Vērtība					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.1.	Centralizēto ūdensapgādes tīklu paplašināšana	%	PMLP un JŪ dati	2022	95	95	95	97	↑	Plānotais apjoms sasniegts
1.2.	Centralizēto ūdensapgādes tīklu atjaunošana	km / gadā	JŪ dati	2022	+0.3	+0.583	+0.3 katru gadu		↑	Izvirzītais mērķis sasniegts pārsniedzot plānoto apjomu
1.3.	Centralizēto ūdensapgādes pakalpojuma izmaksas attiecībā pret vidējiem māsaimniecības mēneša ienākumiem	%	CSP un SPRK datu	2022	0.44	0.54	1.3	1.1	↑	Rādītājs nepārsniedz noteikto limitu
1.4.	Centralizēto ūdensapgādes tīklu skalošana	km / gadā	JŪ dati	2022	+20	43	+25	+20	↑	Izvirzītais mērķis sasniegts
1.5.	Ūdensapgādes pakalpojuma nodrošināšana un uzskaitē esošajos pilsētas ūdens brīvkrānos atbilstoši Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas investīciju plānam	Skaitis	JVA	2022	6	6	6	7	↑	Plānotais apjoms sasniegts
1.6.	Tiešsaistes dzeramā ūdens kvalitātes monitoringa punktu izveide	Skaitis	JŪ dati	2022	1	2	2	2	→	Punkti atlasīti, uzsākta mērīšana onsite režīmā
1.7.	Laboratorijas akreditācija	Skaitis	JŪ dati	2022	0	0	0	1	↑	Plānotais apjoms sasniegts

Nr.	Rezultatīvais rādītājs	Mērvienība	Datu avots	Rādītāja vērtība bāzes gadā		Rādītāja vērtība pārskata gadā	2023. un 2027. gadā sasniedzamā vērtība		Attīstības tendence (↑ → ↓)	Piezīmes / skaidrojums
				Bāzes gads	Vērtība					
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10
2.1.	Centralizēto kanalizācijas tīklu paplašināšana	%	PMLP un JŪ dati	2022	94	95	95	97	↑	Izvirzītais mērķis sasniegts
2.2.	Centralizēto kanalizācijas tīklu atjaunošana	km / gadā	JŪ dati	2022	+0.3	+0.3	+0.3 katru gadu		↑	Izvirzītais mērķis sasniegts
2.3.	Centralizētās kanalizācijas pakalpojuma izmaksas procentos no vidējiem mājsaimniecības mēneša ienākumiem	%	CSP un SPRK datu	2022	0.87	0.96	2.7	2.5	↑	Rādītājs nepārsniedz noteikto limitu
2.4.	DKS sistēmas lietošanas izbeigšana un pieslēgšanās centralizētajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem	Mājsaimniecību skaits	JŪ dati	2022	1653	718	802	150	↓	Rādītāja apjoms ir tuvs plānotajam, kaut arī nesasniedz tā plānoto apjomu. Stratēģijas nākamajos gados nesasniegtā vērtība tiks pārplānota, lai kopējo skaitu sasniegtu
3.1.	JŪ rentablas darbības nodrošināšana	Tūkst. EUR	JŪ dati	2022	-350	400	5	5	↑	Izvirzītais mērķis sasniegts pārsniedzot plānoto apjomu

Nr.	Rezultatīvais rādītājs	Mērvienība	Datu avots	Rādītāja vērtība bāzes gadā		Rādītāja vērtība pārskata gadā	2023. un 2027. gadā sasniedzamā vērtība		Attīstības tendence (↑ → ↓)	Piezīmes / skaidrojums
				Bāzes gads	Vērtība					
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10
3.2.	JŪ finanšu stabilitātes nodrošināšana	Koeficients	JŪ dati	2022	0.5	0.65	1	1	↓	40 % no īstermiņa saistībām sastāda nākamo periodu ieņēmumi, kas nebūs jāatmaksā
3.3.	Efektīvas energoresursu pārvaldības īstenošana, energoefektivitātes celšana	Skaitis	JŪ dati	2022	1-2	3 pasākumi	1-2 katru gadu		↑	Viens pasākums pilnībā īstenots, divi sagatavoti realizācijai, ja tiks saņemts pozitīvs lēmums par līdzfinansējumu
3.4.	JŪ ģenerēto atjaunojamo energoresursu īpatsvara palielināšana kopējā elektroenerģijas patēriņā	%	AS "Sadales tīkls" un JŪ dati	2022	0%	0%	5	25	↓	Atjaunojamo energoresursu ražošanas uzsākšana plānota 2024. gadā
3.5.	Sokas NAI notekūdeņu dūņu izvešanas apjomi (aprites ekonomikas iedzīvināšana uzņēmuma darbībā)	%	JŪ dati	2021	100	100	100	60	▶	Nav izmaiņu, jo projekts sagatavošanas fāzē
3.6.	Tehniskās dokumentācijas un procesu digitalizācija	%	JŪ dati	2022	30	40	40	90	↑	Izvirzītais mērķis sasniegts

Nr.	Rezultatīvais rādītājs	Mērvienība	Datu avots	Rādītāja vērtība bāzes gadā		Rādītāja vērtība pārskata gadā	2023. un 2027. gadā sasniedzamā vērtība		Attīstības tendence (↑ → ↓)	Piezīmes / skaidrojums
				Bāzes gads	Vērtība					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3.8.	Sadarbība ar augstākās un profesionālās izglītības iestādēm jaunu darbinieku apmācībā un piesaistē	skaits	JŪ dati	2022	1-2	2 darba vietas skolēniem vasaras periodā 3 prakses vietas	1-2 katru gadu		▲	Izvirzītais mērķis sasniegts
3.9.	Šaubīgo debitoru skaits pret JŪ klientu skaitu (šaubīgo debitoru skaits / debitoru skaits 30 dienas / debitoru skaits 60 dienas / klientu skaits)	attiecība	JŪ dati	2022	50/309/ 520/7584	169/1364/8183	45/350/600/8500		▼	Nav sasniegts
							25/270/450/9900			
3.10.	Zudumi ūdens apgādes tīklos	m ³ / km / gadā	SPRK un JŪ dati	2022	1415	1585	1486	1210	▼	Rādītājs nebūtiski pārsniedz prognozēto apjomu
3.11.	Infiltrācija un ieplūde sadzīves kanalizācijas tīklos	m ³ / km / gadā	SPRK un JŪ dati	2022	4354	4760	4572	3724	▼	Rādītājs nebūtiski pārsniedz prognozēto apjomu
3.12.	Sabiedrisko attiecību kampaņas un vides izglītības pasākumi	skaits	JŪ dati	2022	1	3	1 katru gadu		▲	Kampaņas veiktas vairāk nekā plānots

Apzīmējumi:

▲	pozitīva tendence
▶	neitrāla tendence
▼	negatīva tendence

SECINĀJUMI

Saskaņā ar Stratēģijā 2023. gadam izvirzītajiem mērķiem ir sekmīgi realizēti šādi projekti:

1. ES KF līdzfinansētais projekts “Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārtā”;
2. ERAF līdzfinansētais projekts “Saules enerģijas stacijas izveidošana Slokas NAI teritorijā, Mežmalas ielā 41, Jūrmalā”;
3. ERAF līdzfinansētais projekts “Energoefektivitātes pasākumi Nometņu ielā 5a, Jūrmalā”.

Prognozētais finanšu rezultāts par 2023. gadu būtiski uzlabots (Stratēģijā plānotā peļņa 5 tūkst. EUR, uz ziņojuma sagatavošanas brīdi prognozētais rezultāts 400 tūkst. EUR).

Izvērtējot katru no stratēģiskajiem mērķiem un uzdevumiem, kas iekļauti Stratēģijā, atskaites periodā veiktas aktivitātes katrā no tiem, kā arī rezultatīvie rādītāji uzrāda pozitīvu tendenci.

Rezultatīvie rādītāji ar negatīvu tendenci vērojami tikai trijos rādītājos, no kuriem atjaunojamās enerģijas ražošanai veikti visi nepieciešamie priekšdarbi un tās ražošanas uzsākšana plānota sākot ar 2024. gadu. Attiecībā uz zudumu un pieplūžu apjoma pārsniegšanu tas kopumā vērtējams kā nebūtisks, jo mērķlieluma noteikšanas brīdi, kā arī uz Uzraudzības ziņojuma sagatavošanas brīdi ne visi projekta “Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārtā” objekti ir nodoti ekspluatācijā, tomēr kopējais tīklu paplašināšanas garums (vairāk nekā 85 km gan ūdensapgādes, gan sadzīves kanalizācijas novadīšanas tīkliem) būtiski maina situāciju iepretī esošajai.

Attiecībā uz energoefektivitātes pasākumiem 2023. gadā JŪ veica vairākas nozīmīgas aktivitātes:

1. izveidoja saules enerģijas staciju uz peldošiem pontoniem Slokas NAI avārijas izlaides dīķī Mežmalas ielā 41, Jūrmalā;
2. īstenoja kompleksus ēkas siltināšanas darbus, 100 % apjomā sasniedzot izvirzītos primārās enerģijas patēriņa un CO₂ emisiju samazinājuma rādītājus;
3. turpināja JŪ autoparka atjaunošanu, lai sabiedriskā pakalpojuma nodrošināšanai tiktu izmantoti transportlīdzekļi ar iespējami efektīvāku energoresursu patēriņu vai iespēju robežās izmantoti elektromobiļi;
4. veikta procesu digitalizācija gan attiecībā uz hidrantu apsekošanu, gan dzeramā ūdens paraugu ņemšanu laboratorijas analīžu veikšanai, tādējādi būtiski ietaupot iepriekš šīm darbībām patērētos resursus;
5. atbilstoši 2023. gada 21. decembra Jūrmalas domes lēmumam Nr.584 “Par SIA “Jūrmalas ūdens” dalību investīciju virziena “1.2.1.3.i Pašvaldības ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti” papildu uzsaukuma projektu iesniegumu atlasē” sagatavoti projekta pieteikumi, lai pretendētu uz AF līdzfinansējumu 100 % apmērā no attiecināmajām izmaksām četru atsevišķu ēku kompleksas siltināšanas pasākumu īstenošanai Jūrmalā, Promenādes ielā 1a un Nometņu ielā 5a, kā arī JŪ teritorijas apgaismojuma maiņai Promenādes ielā 1a. Projektu kopējā vērtība 1.5 milj. EUR un projekti tiks īstenoti, ja tiks apstiprināti projektu pieteikumi līdzfinansējuma saņemšanai.

2023. gadā JŪ veica būtiskus uzlabojumus dzeramā ūdens sagatavošanas procesa uzlabošanai visās četrās atdzelžošanas un ūdens sagatavošanas iekārtās, kas tiek izmantotas dzeramā ūdens sagatavošanai ūdensapgādes vajadzībām Jūrmalas administratīvajā teritorijā.

Papildus tam veikta būtiska JŪ laboratorijas kapacitātes vecināšana, kam turpinājums plānots arī nākamajos gados.

Ievērojot izvirzītos mērķus, JŪ īstenoja vairākas sabiedrisko attiecību kampaņas, informējot un izglītojot sabiedrības mērķgrupas gan par DKS izaicinājumiem, gan sabiedrisko pakalpojumu saņemšanas priekšrocībām. Šāda rīcība, kā arī projektā “Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārtā” izbūvētie tīkli, ļāva kāpināt pieslēgumu skaitu centralizētajiem tīkliem un atteikšanos no individuāliem DKS risinājumiem, tādējādi veicinot Jūrmalas kā kūrortpilsētas tīras vides saglabāšanu.

PRIEKŠLIKUMI

Priekšlikums	Argumenti
<p>Pārskatīt ar Jūrmalas domes lēmumu noteiktos JŪ vispārējos stratēģiskos mērķus</p>	<p>Piedāvātā grozījumu redakcija:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nodrošināt ūdensapgādes tīklu pieejamību Jūrmalas valstspilsētā un sniegt nepārtrauktu, drošu un kvalitatīvu sabiedrisko pakalpojumu par pieejamu tarifu; 2. Nodrošināt sadzīves kanalizācijas novadīšanas tīklu pieejamību Jūrmalas valstspilsētā un sniegt nepārtrauktu, drošu un kvalitatīvu sabiedrisko pakalpojumu par pieejamu tarifu, nodrošinot atbilstošu notekūdeņu attīrīšanu pirms to atkārtotas izlaides vidē; 3. Nodrošināt stabilu un ilgtspējīgu uzņēmuma darbību, līdzsvarojot vides aizsardzības, dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanas un sabiedrības ekonomiskās intereses. <p>Pamatojums iepretī spēkā esošajiem mērķiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nemainīga dzeramā ūdens kvalitāte atsevišķi neizpilda Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumā noteiktās prasības. Papildus tam mērķa izpildei noteiktie uzdevumi aptver arī tīklu paplašināšanu; 2. Tīklu pieejamība atsevišķi neizpilda Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumā noteiktās prasības.
<p>Nodrošināt Jūrmalas pilsētas domes 2018. gada 24. maija saistošo noteikumu Nr. 20 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Jūrmalas pilsētas pašvaldībā" izpildes kontroli</p>	<p>Lai saistošo noteikumu mērķis tiktu sasniegts, nepieciešami grozījumi, kas nosaka pašvaldības dažādu iestāžu un struktūrvienību sadarbību secīgu darbību veikšanā, kā arī konkrētu pienākumu un atbildības sadali starp atbildīgajām institūcijām.</p>

INFORMĀCIJAS AVOTI

Ziņojuma sagatavošanai izmantoti sekojoši informācijas avoti:

1. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus, kas pieejami <https://www.jurmala.lv/lv/attistiba>;
2. SIA “Jūrmalas ūdens” vidēja termiņa darbības stratēģija 2023 – 2027, kas pieejama <https://www.jurmalasudens.lv/get.php?o=1&f=filelists/1706864705-justrategija19102023.pdf>;
3. SIA “Jūrmalas ūdens” Laboratorijas Pārvaldības pārskats no 2023. gada 27. aprīļa līdz 31. decembrim;
4. SIA “Jūrmalas ūdens” Energopārvaldības plāns;
5. SIA “Jūrmalas ūdens” Ģeogrāfiskās informācijas sistēmā apkopotā informācija un dati;
6. SIA “Jūrmalas ūdens” apkopotā informācija par Eiropas Savienības Struktūrfondu līdzfinansēto projektu sagatavošanu un īstenošanu;
7. SIA “Jūrmalas ūdens” plānošanas un grāmatvedības dokumenti, kā arī cita sabiedrības rīcībā esošā informācija.