



Apstiprināta
SIA „Jūrmalas ūdens”
Kārtējā dalībnieku sapulcē
2018.gada 20.aprīlī (lēm. Nr.6)

SIA „Jūrmalas ūdens”

Vidēja termiņa darbības stratēģija

2018. –2022. gads



2018.gada marts



Satura rādītājs

Stratēģijas kopsavilkums	4
Vispārīga informācija par kapitālsabiedrību	5
JŪ darbība, mērķi un politika.....	7
Darbība un misija	7
Stratēģiskie mērķi	7
Politika	8
SVID analīze	9
Stiprās puses.....	9
Vājās puses.....	9
Iespējas.....	9
Draudi	10
Risku analīze	10
Esošās situācijas analīze	16
Apkalpes teritorija un patērētāji	16
Ūdens ieguve, sagatavošana un padeve patērētājiem	17
Sadzīves notekūdeņu savākšana un attīrīšana	19
Zudumu novēršana	20
Lietus notekūdeņu sistēmas uzturēšana	20
Meliorācijas sistēmas uzturēšana	21
Finanšu analīze.....	23
Tarifi	24
Finanšu rādītāji.....	25
Darbs ar debitoriem.....	27
Attīstības mērķi un rīcības plāns.....	29
Meliorācija	36
Lietus ūdens apsaimniekošana.....	37
Sabiedrības informēšana	38
Pielikumi:.....	39
Pielikums Nr. 1 SIA “Jūrmalas ūdens” organizatoriskā struktūra	39
Pielikums Nr. 2 Plānotā bilance 2017. – 2022. gadam	39
Pielikums Nr. 3 Plānotā naudas plūsma 2017. – 2022. gadam	39
Pielikums Nr. 4 Peļņas vai zaudējumu plāns 2017. – 2022. gadam	39
Pielikums Nr.5 Projekta “Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārtā” investīciju kopsavilkums	39
Pielikums Nr. 6 Projekta “Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārtā” apjomu kopsavilkums	39
Pielikums Nr. 7 SIA „Jūrmalas ūdens” Investīciju plāns 2017. – 2022. gadam.....	39



Saīsinājumi

Tekstā izmantotie saīsinājumi un to skaidrojums apkopoti tabulā:

Saīsinājums	Skaidrojums
AS	Atdzelžošanas stacija
ERAF	Eiropas Reģionālās attīstības fonds
ES	Eiropas Savienība
EUR	Euro
IWAMA	Interaktīva ūdenssaimniecības pārvaldība
ISPA	Pirmsiestāšanās strukturālās politikas instruments
IT	Informācijas tehnoloģijas
JPD	Jūrmalas pilsētas dome
JŪ	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas ūdens”
KF	Kohēzijas fonds
KSS	Kanalizācijas sūkņu stacija
LŪKS	Lietus ūdens kanalizācijas sistēma
m ³	Kubikmetrs
NAI	Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas
NEFCO	Ziemeļvalstu vides finanšu korporācija
PIV	SIA „Jūrmalas ūdens” Projekta ieviešanas vienība
Projekts	Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekts (ja tekstā seko atsauce uz konkrēto projekta kārtu)
PURE	Projekts apdzīvoto vietu radītās eitrofikācijas samazināšanai
PVN	Pievienotās vērtības nodoklis
SIA	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
SIDA	Zviedrijas starptautiskā attīstības sadarbības aģentūra
SVID	Stipro un vājo pušu kā arī iespēju un draudu analīze
ŪAS	Ūdens attīrīšanas stacija
ŪK	Ūdensapgāde un sadzīves kanalizācijas novadīšana
VARAM	Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija



Stratēģijas kopsavilkums

2010. gadā izstrādājot Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģiju 2010. – 2030.gadam kā viens no pasākumiem prioritātē “Jūrmalnieks” tika noteikta: “*Jūrmalas pilsētā uzsākti nozīmīgi ūdenssaimniecības projekti, piesaistot Eiropas Kohēzijas fonda finansējumu. Nepieciešams pabeigt ūdenssaimniecības projekta II kārtu, kā arī nākotnē, sadarbībā ar privāto sektoru, plānot III kārtu, kas aptver privātmāju un vasarnīcu rajonus, kuri nav iekļauti līdzšinējām projektā (Krustciems u.c.)*”. JŪ Stratēģijas izstrādes brīdī projektu ieviešanas dinamika ir attēlota 1.tabulā:

1.tabula
JŪ projektu ieviešanas dinamika

ES KF līdzfinansēts projekts	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība (projekta I kārtā)																							
Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekts, II kārtā																							
Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība, III kārtā																							
Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārtā																							

Papildus investīciju ziņā apjomīgajām ūdenssaimniecības attīstības projekta īstenošanas kārtām, kas notiek, piesaistot Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzekļus, JŪ noteikti šādu mērķu sasniegšana stratēģijas darbības periodā:

1. laika periodā no 2015. – 2019. gadam īstenot IWAMA projektu, kura mērķis ir sadzīves notekūdeņu radīto dūņu pārstrāde;
2. turpināt iesākto darbu pie virsmas noteces ūdeņu apjoma noteikšanas un samazināšanas, tādējādi ilgtermiņā samazinot notekūdeņu pieplūdi, kas tiek novadīts attīrīšanai;
3. septisko dūņu pieņemšanas punkta izveide Slokas NAI teritorijā, lai nodrošinātu atbilstošu notekūdeņu attīrīšanu teritorijās, kur centralizētie ūdenssaimniecības pakalpojumi nav pieejami;
4. pilnveidot un atbilstoši uzturēt pašvaldības meliorācijas sistēmu;
5. uzturēt un apsaimniekot esošo lietus ūdens kanalizācijas sistēmu;
6. sabiedrības informēšana par dažādiem ar ūdenssaimniecības jomu saistītiem jautājumiem.

Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijas pasākumu kopums ūdenssaimniecības jomā paredz ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas inženiertehniskās apgādes un infrastruktūras uzlabošanu, realizējot ūdenssaimniecības attīstības projektus, tādējādi izbūvējot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas novadīšanas tīklus dažādos pilsētas rajonos. 2013.gadā izstrādājot Jūrmalas pilsētas attīstības programmu 2014. – 2020.gadam kā vidēja termiņa stratēģijas mērķis M2: Komunālā un transporta infrastruktūra tika noteikts “*Ūdensapgādes un notekūdeņu apsaimniekošanas sistēmu pilnveide*”, kā rīcības virzienus nosakot prioritātes: “*Ūdensapgādes pakalpojumu attīstību*” un “*Notekūdeņu apsaimniekošanas sistēmu pilnveidi*”. Veiktās un plānotās investīcijas, piesaistot ES KF līdzekļus apkopotas 2.tabulā:

2.tabula
Veiktās un plānotās investīcijas

Projekts	Būtiskākās komponentes
Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība	<ol style="list-style-type: none"> 1. Izbūvēta jauna dzeramā ūdens AS Kauguros; 2. Izbūvētas jaunas NAI Slokā; 3. Veikta 64 km sadzīves kanalizācijas novadīšanas tīklu skalošana un televīzijas inspekcija, kā arī pilnībā atjaunoti 4.4 km tīkla; 4. Atjaunoti 2 ūdenstorņi, rekonstruētas 3 AS, rekonstruētas 3 KSS, izbūvēta 1 jauna KSS, veikta ūdensapgādes tīkla paplašināšana 11.2km un sadzīves kanalizācijas tīkla paplašināšana 6.6 km.



Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekts, II kārtā	<ol style="list-style-type: none">1. Izbūvēta jauna ŪAS Ķemerose, kā arī ar nanofiltrācijas iekārtām papildinātas 3 esošās AS Kauguros, Dzintaros un Jaundubultos;2. Veikta 18.7km ūdensapgādes un 16.3km sadzīves kanalizācijas novadīšanas tīklu paplašināšana Kauguros un Slokā;3. Veikta 28.4km ūdensapgādes un 9.7km sadzīves kanalizācijas novadīšanas tīklu paplašināšana Kaugurciemā, Vaivaros, Asaros un Mellužos,4. Veikta 15.6km ūdensapgādes un 13.8km sadzīves kanalizācijas novadīšanas tīklu paplašināšana Mellužos un Valteros
Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība, III kārtā	<ol style="list-style-type: none">1. Veikta 6.7km ūdensapgādes un 13.2km sadzīves kanalizācijas novadīšanas tīklu paplašināšana Ķemerose;2. Veikta 29.2km ūdensapgādes un 32.8km sadzīves kanalizācijas novadīšanas tīklu paplašināšana Mellužos un Asaros
Plānots projektā “Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārtā”	<ol style="list-style-type: none">1. Veikta 3km ūdensapgādes un 2km sadzīves kanalizācijas novadīšanas tīklu paplašināšana Buļļuciemā;2. Plānota 35km ūdensapgādes un 31km sadzīves kanalizācijas novadīšanas tīklu paplašināšana atsevišķās ielās posmā no Priedaines līdz Majoriem;3. Plānota 26km ūdensapgādes un 27km sadzīves kanalizācijas novadīšanas tīklu paplašināšana atsevišķās ielās posmā no Majoriem līdz Krastciemam;4. Plānota 32km ūdensapgādes un 28km sadzīves kanalizācijas novadīšanas tīklu paplašināšana atsevišķās ielās posmā no Krastciema līdz Ķemeriem

Atbilstoši Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijā 2010. – 2030.gadam noteikto pasākumu kopumam, tai skaitā “Inženiertehniskās apgādes un infrastruktūras uzlabošana”, nepieciešams veikt lietus ūdens kanalizācijas sistēmas tehniskā stāvokļa vērtēšanu un attīstības programmas izstrādi, atjaunot un uzturēt meliorācijas sistēmas. Kā rīcības virziens Jūrmalas pilsētas attīstības programmā 2014. – 2020.gadam norādīta “*Plūdu riska novēršana, lietusūdens savākšanas un meliorācijas sistēmu pilnveide*”.

Stratēģija apkopo informāciju par periodu no 2017. līdz 2022.gadam, ietverot datus un rezultatīvos rādītājus, kas skar Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta II, III un IV kārtu, jo 2022. gadā plānots pabeigt projekta IV kārtu un beidzas 5 gadu pēcieviešanas periods projekta II kārtai (2020. gads) un III kārtai (2021. gads).

Stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu, atbilstoši izstrādātajam rīcības plānam, reizi pusgadā izskata valde, izvērtējot veiktās darbības un to rezultātus. Katru gadu tiek veikta vispusīga vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanas izvērtēšana. JPD Kapitāla daļu pārvaldīšanas nodaļa katru gadu uz Jūrmalas pilsētas pašvaldības kapitālsabiedrības gada pārskata apstiprināšanai sniedz kapitāla daļu turētāja pārstāvim vērtējumu par vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu iepriekšējā gadā, kā arī priekšlikumus turpmākai rīcībai. Ja vidēja termiņa darbības stratēģijā nepieciešams veikt būtiskas izmaiņas un grozīt noteiktos mērķus, kapitālsabiedrība sagatavo dalībnieku sapulces lēmuma projektu ar nepieciešamajiem grozījumiem stratēģijā un iesniedz izskatīšanai dalībnieku sapulcē.

Vispārīga informācija par kapitālsabiedrību

Par centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidošanas sākumu Jūrmalā var uzskatīt 1936.gadu, kad, sadarā ar Ķemeru sanatorijas būvniecību, tika izurbtas divas artēziskās akas, kā arī izbūvēta ūdensvadu sistēma un ūdenstornis. Līdz tam pilsētā tika izmantotas vietējas ūdensapgādes un notekūdeņu sistēmas. 1965.gadā tika izveidots Jūrmalas pilsētas Komunālo uzņēmumu kombināta Ūdensvada un kanalizācijas iecirknis, kas 1975.gada 1.oktobrī tika pārveidots par uzņēmumu Jūrmalas pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas uzņēmums (JŪKU). 2001.gada 8.maijā tika nodibināta bezpeļņas organizācija pašvaldības sabiedrība ar



ierobežotu atbildību “Jūrmalas ūdens”. 2004.gada 15.aprīlī tā reģistrēta komercreģistrā kā sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas ūdens”.

JŪ pamatkapitāls uz 2017.gada 31.decembri ir EUR 28 212 032. Pamatkapitāls sadalīts 28 212 032 daļās. Vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir EUR 1. Kapitāla daļu turētājs 100% apjomā ir Jūrmalas pilsētas pašvaldība. Kapitāla daļu turētāja lēmumus pieņem pašvaldības domes priekšsēdētājs.

JŪ organizatoriskā struktūra attēlota 1.pielikumā. Pārvaldi JŪ nodrošina sabiedrības valde. Dalībnieku sapulcēs likumā paredzētos kapitāla daļu turētāja lēmumus pieņem Jūrmalas pilsētas domes priekšsēdētājs, izņemot lēmumus, kurus saskaņā ar tiesību aktiem pieņem Jūrmalas pilsētas dome. Pašvaldībai piederošo kapitāla daļu pārvaldīšanu atbilstoši šiem noteikumiem organizē Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Kapitāla daļu pārvaldīšanas nodaļa. Jautājumos, kuru izlemšanai valdei nepieciešama Jūrmalas pilsētas domes vai dalībnieku sapulces iepriekšēja piekrišana, kapitāla daļu turētāja pārstāvis pieprasa iesniegt valdes pieņemtos lēmumus šajos jautājumos, lai veiktu kapitālsabiedrību valdes pieņemtā lēmuma pēcpārbaudi. Pārējos jautājumos valdes lēmuma lietderības un tiesiskuma pārbaudi nodrošina kapitālsabiedrība.

2016. gada 15. septembrī Jūrmalas pilsētas domē pieņemts lēmums Nr.466 “Par Jūrmalas pilsētas pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas ūdens””, kas nosaka:

1. *Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas ūdens”, vienotais reģistrācijas numurs 40003275333, darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktā noteiktajam gadījumam, kad publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var saglabāt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja tiek novērsta tirgus nepilnība – situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā, un kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radīti tādi pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai, kā arī vienlaikus pārvaldīti īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai;*
2. *Saglabāt pašvaldības tiešo līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas ūdens”, vienotais reģistrācijas numurs 40003275333, un turpināt šīs kapitālsabiedrības darbību esošajā statusā;*
3. *Noteikt kapitālsabiedrībai šādus vispārējos stratēģiskos mērķus, kuri izriet no autonomās funkcijas izpildes – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus un noteikti “Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijā 2010. – 2030.gadam” un “Jūrmalas pilsētas Attīstības programmā 2014. – 2020.gadam”:*
 - 3.1. *Sabiedriskā pakalpojuma (ūdensapgāde un kanalizācija) sniegšanas nepārtrauktība, drošība un kvalitāte;*
 - 3.2. *Ūdensapgādes uzlabošana, notekūdeņu un lietus savākšana un attīrīšanas sistēmu attīstība Jūrmalas pilsētā;*
 - 3.3. *Lietus kanalizācijas un meliorācijas sistēmu pilnveide un uzturēšana.*



JŪ darbība, mērķi un politika

Darbība un misija

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā (ūdensapgāde un kanalizācija, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana, pretplūdu pasākumi) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta ceturrtā daļa nosaka, ka no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Līdz ar to pašvaldībai ir pienākums pildīt savas autonomās funkcijas, organizēt likumā noteikto autonomo funkciju izpildi, lemt par kārtību, kādā izpildāmas autonomās funkcijas, kā arī tiesības dibināt kapitālsabiedrības un ieguldīt tajās savus līdzekļus, kā arī deleģēt atsevišķus valsts pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst pašvaldības kompetencē.

Par ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu Jūrmalas pilsētā starp Jūrmalas pilsētas domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas ūdens” 2014.gada 25.aprīlī noslēgts civiltiesisks līgums.

Lai nodrošinātu pašvaldības administratīvajā teritorijā publiskajā lietošanā esošo lietus ūdens kanalizācijas sistēmas un meliorācijas sistēmas ekspluatāciju un uzturēšanu sabiedrības interesēs, 2002.gada 2.janvārī noslēgts pilnvarojuma līgums starp Jūrmalas pilsētas pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas ūdens”.

Lai Jūrmalas iedzīvotājiem sniegtu ūdenssaimniecības pakalpojumus, 2014.gada 6.augustā saņemta Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas licence Nr.U10124 šāda veida sabiedriskā pakalpojuma sniegšanai:

- Ūdens ieguvei, uzkrāšanai un sagatavošanai lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā;
- Ūdens piegādei no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam;
- Notekūdeņu savākšanai un novadīšanai līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
- Notekūdeņu attīrīšanai un novadīšanai virszemes ūdensobjektos.

Licences darbības laiks no 2015. gada 1. janvāra līdz 2019. gada 31. decembrim, un licences darbības zona – Jūrmala.

JŪ misija ir nodrošināt augstu ūdensapgādes un notekūdeņu pakalpojumu kvalitāti patērētājiem, kā arī nodrošināt, lai šie pakalpojumi ir efektīvi, rentabli un pieejami, pēc iespējas samazinot ietekmi uz apkārtējo vidi un veicinātu resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

JŪ stratēģiskie mērķi attēloti 3.tabulā

Stratēģiskie mērķi

3.tabula
Stratēģiskie un vidēja termiņa mērķi

Nr. p.k.	Stratēģiskais mērķis	Vidēja termiņa mērķi
1.	Sabiedriskā pakalpojuma (ūdensapgāde un kanalizācija) sniegšanas nepārtrauktība, drošība un kvalitāte	1.1. paplašināt ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu, lai sabiedriskais pakalpojums būtu pieejams lielākam pilsētas iedzīvotāju skaitam
2.	Ūdensapgādes uzlabošana, notekūdeņu un lietus savākšana un attīrīšanas sistēmu attīstība Jūrmalas pilsētā	2.1. dūņu saimniecības efektivitātes uzlabošana Slokas NAI
		2.2. energoefektivitātes uzlabošana sadzīves kanalizācijas savākšanas tīklā
		2.3. sadzīves kanalizācijas attīrīšana



3.	Lietus kanalizācijas un meliorācijas sistēmu pilnveide un uzturēšana	3.1. meliorācijas sistēmas kapitālais remonts un rekonstrukcija
		3.2. lietus ūdens kanalizācijas sistēmas attīstība

Politika

JŪ savā darbībā balstās uz šādiem politikas pamatprincipiem:

Izmaksu segšana un ilgtspējība – uzturēt tarifus tādā līmenī, lai segtu visas darbības un uzturēšanas izmaksas, segtu jaunu investīciju un modernizācijas kapitālizdevumus, kā arī veiktu kredītmaksājumus un izpildītu uzņemtās saistības;

Tarifi un izmaksu samazināšana – ievērot tarifu aprēķināšanas metodiku, piemērot apstiprināto tarifu un samazināt nepieciešamību paaugstināt tarifus, īstenojot efektīvus izmaksu ietaupīšanas pasākumus;

Patēriņa uzskaitē, rēķinu izrakstīšana un maksājumu iekasēšana – nodrošināt, ka ūdens patēriņš tiek uzskaitīts līdz pat 95% patērētāju, ieskaitot mājāsaimniecībā patērēto ūdens daudzumu. Ūdens patēriņa uzskaitē daudzdzīvokļu namos tiek veikta, izmantojot ievadu skaitītājus. Maksa par ūdensapgādes un notekūdeņu attīrīšanas pakalpojumiem ir jānodala no citiem komunālajiem pakalpojumiem. Nodrošināt iekasēšanas apjoma 98% apmērā uzturēšanu;

Personālpolitika – uzlabot darba ražīgumu un efektivitāti, uzlabot darba apstākļus, lai samazinātu kadru mainību. Izskaut funkcijas, kas dublējas. Ieviest elastīgu atalgojuma sistēmu, lai varētu motivēt apzinīgākos darbiniekus un piesaistīt jaunus talantīgus speciālistus. Izstrādāt un ieviest ikgadēju apmācību programmu, lai paaugstinātu darbinieku kvalifikāciju;

Finansējums – saņemt Eiropas Savienības līdzfinansējumu struktūrfondu projektos. Panākt, lai peļņa no saimnieciskās darbības (peļņa pirms nolietojuma, kredītprocentu un nodokļu atskaitījuma) sastāda 30% no realizācijas ieņēmumiem, kas ļautu īstenot investīciju programmas, kā arī veikt pakāpenisku cauruļvadu tīkla un iekārtu atjaunošanu un tālāku apkalpes zonas paplašināšanu;

Pakalpojuma pieejamība – nodrošināt augstas kvalitātes ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas pakalpojumus visiem Jūrmalas pilsētas administratīvās teritorijas iedzīvotājiem par samērīgu pakalpojuma cenu.



SVID analīze

Stiprās puses

- Līgums ar Jūrmalas pilsētas domi par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu;
- Līgums ar Babītes pašvaldību par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu;
- Līgums ar PSIA „Rīgas ūdens” par sadzīves notekūdeņu attīrīšanu Daugavgrīvas NAI;
- Pietiekošs dzeramā ūdens resurss ūdensgūtnēs;
- Salīdzinoši jaunas NAI Slokā, ŪAS Kauguros un Ķemerose, kā arī rekonstruētas ŪAS Dzintaros un Jaundubultose;
- ŪAS un NAI jaudas ir atbilstošas un pietiekošas pakalpojumu teritorijas nodrošināšanai un paplašināšanai;
- Darbinieku pieredze un profesionalitāte;
- Tiek saņemts plānveida finansējums meliorācijas sistēmu uzturēšanai, rekonstrukcijai un izbūvei no Jūrmalas pilsētas pašvaldības;
- Daudzviet meliorācijas sistēmu darbība ir normalizēta - nepieciešama to uzturēšana;
- Tiek veidota sadarbība ar Jūrmalas pašvaldības institūcijām, un tiek saņemts atbalsts dažādu jautājumu risināšanai;
- Iespējams ietekmēt dažādu trešo pušu būvniecības ieceres attiecībā uz meliorācijas sistēmām ar Jūrmalas pilsētas Būvvaldes prasību veikt būvprojektu saskaņošanu ar SIA "Jūrmalas ūdens".
- Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma spēkā stāšanās no 01.01.2016.

Vājās puses

- Augsta dzelzs un sulfātjonu koncentrācija iegūtajā pazemes ūdenī, kas sadārdzina ūdens sagatavošanas procesa izmaksas;
- Biežas avārijas ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu novadīšanas tīkla vecākajos posmos un ilga, kā arī sarežģīta to novēršana, tai skaitā, vietās ar ļoti intensīvu transporta kustību;
- Ūdens zudumi un pieplūde notekūdeņiem;
- Dūņu neefektīva apsaimniekošana;
- Nepietiekama specializētā transporta autoparka atjaunošana;
- Jaunu kvalificētu speciālistu trūkums;
- Darbu veikšana ir atkarīga no iespējām tos saskaņot ar inženierkomunikāciju turētājiem. Pilsētas vidē ir ierobežotas iespējas atjaunot vai izbūvēt grāvjus izbūvēto inženierkomunikāciju dēļ;
- Ierobežotas iespējas ietekmēt privātīpašniekus, lai piekļūtu un veiktu nepieciešamās darbības ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem, kas atrodas privātīpašumā, bet caur kuriem JŪ pakalpojums tiek nodrošināts citiem patērētājiem;
- Ierobežotas iespējas ātri novērst apjomīgus meliorācijas sistēmu bojājumus;
- Nav vienota esošās meliorācijas sistēmu uzskaites pašvaldībā;
- Visas meliorācijas sistēmas nav reģistrētas meliorācijas kadastru sistēmā.

Iespējas

- Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu paplašināšana ūdenssaimniecības attīstības projektā, piesaistot ES KF līdzfinansējumu;
- Jaunu pieslēgumu realizācija rajonos, kur paplašināti ūdenssaimniecības tīkli;
- Pievilcīga darba un apkārtējā vide, stabils tirgus dalībnieks ilgtermiņā;
- Darbs ar sabiedrību un atzīstama reputācija;

- Finansējuma piesaiste ūdensapgādes un notekūdeņu tīklu paplašināšanai vietās, kas nav iekļautas ES KF projektā;
- Jūrmalas pilsētas domes saistošo noteikumu pieņemšana par ūdenssaimniecības pakalpojumu lietošanas kārtību;
- Jaunu materiālu, rekonstrukcijas metožu nonākšana tirgū;
- Sabiedrības izglītošana par ūdensapgādes jautājumiem, saistībā ar sabiedrības veselību ilgtermiņā;
- Sabiedrības izglītošana par atbilstošu notekūdeņu attīrīšanu, lai nodrošinātu tīru vidi ilgtermiņā;
- Sabiedrība sāk apzināties meliorācijas sistēmu nozīmi. Sāk rūpīgāk uzturēt privātīpašumos esošus grāvjus un meliorācijas būves. Ziņo par nelikumīgām darbībām, kas kaitē meliorācijas sistēmu darbībai;
- Informācija par meliorācijas sistēmām nostiprināta VZD kadastra kartē kā apgrūtinājums, tādējādi dodot pamatu atbilstoši Aizsargjoslu likumam iekļūt teritorijās, lai veiktu meliorācijas sistēmu uzturēšanas darbus.

Draudi

- Augstas preču izmaksas un pakalpojumu tarifi (gāze, elektrība, degviela);
- IT programmu un programmnodrošinājuma novecošanās, līdz ar to nepieciešami ieguldījumi atjaunošanai;
- Nepietiekams finansējums komunikāciju atjaunošanai;
- Finanšu krīzes un klientu maksātnespēja;
- Kvalificēta darbaspēka trūkums;
- Grāvju piegružošana ar sadzīves atkritumiem - tie nosprosto caurtekas, pasliktina ūdens caurplūdumu;
- Grāvju un to būvju nelikumīga iznīcināšana, pret ko SIA "Jūrmalas ūdens" var cīnīties, tikai informējot atbildīgas institūcijas.

Risku analīze

Realizējot ūdenssaimniecības attīstības projektu vairākas kārtas JŪ ir saņēmis būtisku līdzfinansējumu no ES KF un JPD, kā arī ieguldīti pašu līdzekļi un saņemti aizdevumi vairākās kredītiestādēs. Lai šo līdzekļu atdošana būtu iespējama, nepieciešams vietās, kur tīkli izbūvēti veikt pieslēgumu faktisko realizāciju, lai jaunajiem tīkliem piesaistītu jaunus sabiedriskā pakalpojuma sniedzējus. Lai to nodrošinātu JŪ veic gan sabiedrības informēšanas aktivitātes, gan arī pirms tīklu izbūves veic iedzīvotāju apzināšanu, lai noteiktu, kur nepieciešams tīklu izbūvēt īkrotnē. Ņemot vērā iedzīvotāju aktivitāti un vēlmi izmantot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas novadīšanas pakalpojumus, jaunu patērētāju piesaiste līdz šim brīdim atbilst plānotajiem apjomiem un novirzes no projektā noteiktajiem mērķiem nav konstatētas. Tomēr laika periodā līdz 2022. gadam kā risks tomēr saglabājas iedzīvotāju maksātnespēja, jo tā saistīta ar komunikāciju izbūvi savā īpašumā, lai ūdenssaimniecības komunikācijas savstarpēji būtu iespējams savienot ar JŪ izbūvētajiem ielu tīkliem. Lai riska pakāpi mazinātu, iedzīvotājiem šobrīd ir pieejama vienkāršotā pieslēgšanās kārtība, kas pieslēguma realizācijai nepieciešamo laiku un izmaksas ievērojami samazina.

Lai realizētu Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta IV kārtā plānotos būvdarbus, paredzēts ievērojams aizdevums, kura atmaksa būs jāsedz no JŪ līdzekļiem. Šajā gadījumā kā risks ir jāizvērtē gan iespējamā aizdevuma saņemšana, gan tā atmaksāšana nākotnē. Plānotā aizdevuma atmaksa ir paredzēta ar atlikto maksājumu pēc projekta pabeigšanas, kad faktisko pieslēgumu realizācija dos plānotos ieguvumus un savukārt jauno tīklu uzturēšanas izmaksas būs viszemākās.



Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta IV kārtas risku izvērtējums, atbilstoši līgumam par projekta īstenošanu apkopots 4.tabulā:

4.tabula
Projekta IV kārtas risku izvērtējums

N.p.k.	Risks	Riska apraksts	Riska ietekme (augsta, vidēja, zema)	Iestāšanas varbūtība (augsta, vidēja, zema)	Riska novēršanas/ mazināšanas pasākumi
1	Finanšu	1. Projekta plānoto izmaksu sadārdzinājums Nepareizi noteiktas projekta ietvaros saņemto pakalpojumu izmaksas, izmaksu sadārdzinājums inflācijas dēļ u.c.	Vidēja	Vidēja	Līgumi ar izpildītājiem jāslēdz pamatojoties uz iepirkuma procedūras rezultātiem un nosacījumiem, kas tiks ietverti arī līgumā, kur nav paredzēts kompensēt no pasūtītāja puses sadārdzinājumu par veiktajiem vai plānotajiem darbiem. Jāparedz, ka riska iestāšanās gadījumā visu izmaksu sadārdzinājums (piemēram, inflācija, materiālu, atalgojuma izmaksu pieaugums u.c.) būs piegādātāja atbildība
2	Finanšu	2. Piesaistītā ES KF finansējuma neapgūšana pilnā apmērā ES līdzfinansējuma pilnas summas nesaņemšana (finansējuma attiecināmo izmaksu novērtēšana kā neattiecināmas)	Zema	Vidēja	Lai izvairītos no riska iestāšanās, jāstāda precīzi līgumi ar pakalpojumu sniedzējiem, paredzot līgumsodus par novirzēm no projekta plāna. Projekta īstenošanas gaitā tiks veikta stingra līgumu izpildes uzraudzība un izmaksu atbilstība no projekta vadības grupas puses. Projekts tiks īstenots atbilstoši projekta iesniegumam, noslēgtajam līgumam ar atbildīgo iestādi un citiem ar projekta ieviešanu saistītiem normatīviem aktiem. Gadījumā, ja iestāsies risks, situācija tiks izvērtēta projekta vadības un uzraudzības grupā, ar mērķi noskaidrot cēloni, kā arī samazinās turpmāku riska varbūtību.



3	Finanšu	3.Finanšu trūkums Grūtības nodrošināt JŪ līdzfinansējuma projekta aktivitātēm un projekta rezultātu uzturēšanai	Zema	Zema	JŪ saimnieciskās darbības rādītāji ir pietiekami, lai nodrošinātu līdzfinansējumu projekta ietvaros izbūvējamai infrastrukturai, kā arī, lai segtu izveidotās infrastruktūras ekspluatāciju un uzturēšanu.
4	Īstenošanas	Neatbilstoša būvdarbu un pakalpojumu kvalitāte Būvnieki veic prasībām neatbilstošas kvalitātes darbus, būvuzraudzības vai autoruzraudzības ietvaros tiek konstatēti trūkumi, atkāpes no būvprojekta u.c. pārkāpumi	Zema	Vidēja	Būvnieku atlasē jāizvērtē ne tikai finansiālais izdevīgums, bet arī veikto darbu kvalitāte, pieredze līdzīgu pasūtījumu īstenošanā un citi aspekti, kas ļautu pārliecināties par izpildītāja spējām. Līgumā jāiekļauj kvalitātes garantijas prasības. Ja būvniecības procesa dalībnieki nevar vienoties par situācijas atrisināšanu, tad autoruzraugam vai būvuzraugam ir jāziņo attiecīgās administratīvās teritorijas būvvaldei par būvniecības jomu reglamentējošo normatīvo tiesību aktu neievērošanu konkrētajā būvlaukumā.
5	Rezultātu un uzraudzības rādītāju sasniegšanas	Netiek izbūvēts plānotais infrastrukturā apjoms Dažādu iemeslu dēļ nav iespējams atjaunot / no jauna izbūvēt visus projekta ietvaros plānotos ūdenssaimniecības tīklu posmus pilnā apjomā	Vidēja	Zema	Riska pakāpe nebūtiska. Risku iespējams mazināt, nodrošinot efektīvu projekta vadību un projekta īstenošanas uzraudzību. Projekta īstenošanai tiks nodrošināta kompetenta projekta vadības grupa ar pieredzi līdzvērtīgu projektu īstenošanā.
6	Projektu vadības	1. Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājums piegādātāju saistību nepildīšanas dēļ	Vidēja	Zema	Līgumā par būvdarbu veikšanu būvnieka saistību nepildīšanas gadījumā jāparedz sankcijas (līgumsods). Projekta darbības jāplāno, pieļaujot nelielas aktivitāšu izpildes termiņu



		Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājums piegādātāju saistību nepildīšanas dēļ			korekcijas (ārkārtas apstākļu radītas). Kā vienu no galvenajiem kritērijiem potenciālo būvnieku izvēlē jānosaka to pieredzi, kapacitāti, kā arī sniegtās rekomendācijas un atsauksmes par citiem līdzvērtīgiem pretendenta veiktajiem darbiem.
7	Projektu vadības	2. Iepirkumu pārsūdzēšana Iepirkumu pārsūdzēšana un / vai atkārtota iepirkuma izsludināšana	Vidēja	Vidēja	Projekta īstenotājam ir liela pieredze iepirkumu dokumentācijas kvalitatīvā izstrāde un iepirkumu procesa vadībā. Lai samazinātu šī riska iestāšanās varbūtību, uz projekta ieviešanas uzsākšanas brīdi tiks maksimāli detalizēti, atbilstoši visām prasībām (normatīvo aktu līmenī) un projekta vajadzībām sagatavota iepirkuma tehniskā dokumentācija, samazinot iepirkumu rezultātu apstrīdēšanas iespēju. Lai mazinātu šī riska potenciālo ietekmi, projekta darbību un to ieviešanas laika plānā ir iekļauta atbilstoša laika rezerve.
3	Projektu vadības	3.Neatbilstoša projekta vadības kvalitāte Nekompetenta, nekvalificēta projekta vadība, zināšanu un pieredzes trūkums	Zema	Vidēja	Riska pakāpe nebūtiska. Projekta īstenošanu veiks kompetenta projekta vadības grupa ar pieredzi līdzvērtīgu projektu īstenošanā.
9	Projektu vadības	4.Kvalificētu darbinieku trūkums projekta komandā Kvalificētu darbinieku trūkums projektā paredzēto darbību veikšanai	Zema	Zema	Riska pakāpe nebūtiska. Projekta īstenošanu veiks kompetenta projekta vadības grupa ar pieredzi līdzvērtīgu projektu īstenošanā. Projekta īstenošanas un ekspluatācijas fāzē veicamo darbu izpildei nebūs nepieciešami speciālisti ar specifiskām prasmēm un



					ieņemam, kādi Latvijā varētu nebūt pieejami.
10	Cits – vides riski	Projekta darbību īstenošana negatīvi ietekmē vidi	Zema	Vidēja	Riska novēršanai būvniecības procesā pakalpojumu sniedzējam būs pienākums veikt būvniecības gaitā izveidojušos būvgružu tūlītēju utilizāciju, nodrošinot videi draudzīgo tehnoloģiju izmantošanu.

Citi JŪ riski apkopoti 5.tabulā:

5.tabula
JŪ risku izvērtējums

N.p. k.	Risks	Riska apraksts	Riska ietekme (augsta, vidēja, zema)	Iestāšanas varbūtība (augsta, vidēja, zema)	Riska novēršanas/ mazināšanas pasākumi
1	Finanšu	Ievērojams debitoru parāda apjoma pieaugums	Vidēja	Vidēja	Darbs ar debitoriem tiek veikts nepārtraukti atkarībā no debitoru veida – juridiska un fiziska persona vai dzīvojamās mājas kopība (dzīvokļu īpašnieku kopums) saskaņā ar rīcības plānu. JŪ ir juridiskā nodaļa, kas veic attiecīgo gadījumu izvērtēšanu un pārvaldību.
2	Finanšu	Finanšu līdzekļu trūkums pamatlīdzekļu rekonstrukcijai/ renovācijai esošo	Augsta	Zema	Uzņēmuma finansētāji ir stabilas institūcijas, kā ES KF Valsts kase, Jūrmalas pilsētas dome. JŪ vadības komanda izvērtē uzņēmuma darbību, jaunus projektus, projektu riskus un ietekmi un uzņēmuma darbību kopumā. Izmaiņas, kas skar vienu vai vairākas uzņēmuma struktūrvienības, tiek izvērtētas darba grupās un sanāksmēs.
3	Investīciju	Ieguldītie KF un JŪ līdzekļi nedos gaidīto rezultātu un radīs zaudējumus	Augsta	Vidēja	Uzņēmumā ir izveidota atvieglota pieslēgumu izveides kārtība, kas veic atsevišķu gadījumu apstākļu pārbaudi un izvērtēšanu.



					Pastāv biznesa kontroles, kas vērtē operacionālo darbību atbilstību vadlīnijām un finansējuma saņemšanas nosacījumiem. Atskaites par jaunizveidoto pieslēgumu skaitu tiek regulāri iesniegtas uzraugošajām institūcijām, atbilstoši normatīvajam regulējumam.
4	Vides	JŪ darbības rezultātā rodas kaitējums apkārtējai videi	Vidēja	Zema	JŪ savā darbībā ievēro visas Latvijas vides likumdošanas prasības. JŪ tehniskais personāls pārvalda procedūras par rīcību ārkārtas situācijās. Notiek regulāras darbinieku apmācības.
5	Politiskais	Izmaiņas Latvijas normatīvajos aktos, arī nodokļu politikā	Zema	Zema	JŪ vadība un juridiskā nodaļa veic attiecīgo izmaiņu monitoringu un ietekmes izvērtēšanu. Ja ietekme ir paredzama un pietiekami būtiska, uzņēmums var mainīt finanšu stratēģiju, tarifu pielāgošanu situācijai un citus nepieciešamos pasākumus.
6	Tehniskais	Zudumi ūdensapgādes un notekūdeņu tīklos	Vidēja	Vidēja	2017.gadā ūdensapgādes zudumi bija 35% un notekūdeņu zudumi 44%. 2018.gadā plānots samazināt zudumus par 2% un attiecīgi turpmākajos gados 1% no kopējā apjoma katru gadu, saskaņā ar zudumu samazināšanas apjomiem, kas norādīti 12.tabulā.
7	Tehniskais	Avāriju daudzums ūdensapgādes un notekūdeņu tīklos	Vidēja	Zema	Katras struktūrvienības vadītājs ir atbildīgs par darbības organizēšanu pēc iespējas labākā veidā, lai sasniegtu iespējami labāku rezultātu un JŪ izvirzītos mērķus un mazinātu iespējamo avāriju risku. Tiek veikta regulāra procesa analīze, uzlabošana un

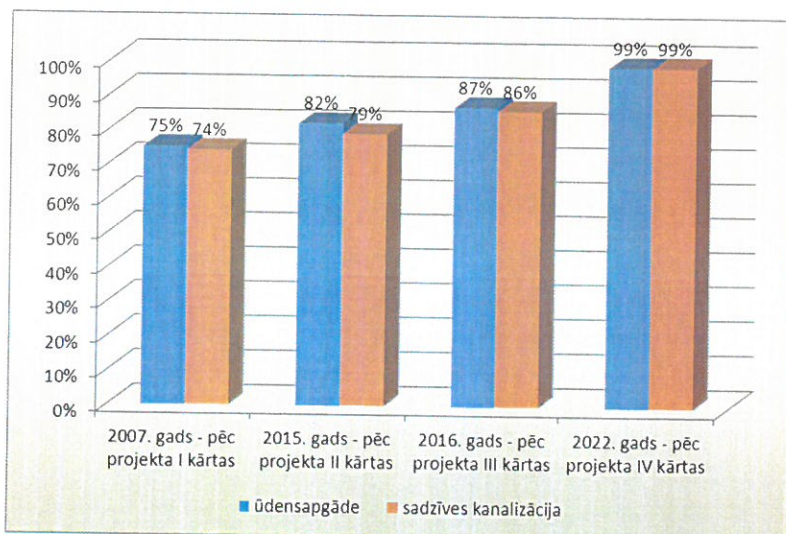


					nepieciešamās tehniskās un strukturālās izmaiņas.
8	Tehniskais	IT programmu un programmnodrošinājuma novecošanās	Vidēja	Zema	JŪ darbojas saskaņā ar Latvijas likumdošanas prasībām. JŪ ir apstiprināta politika dažādās ar IT sistēmu lietošanu saistītās jomās, ar ko tiek iepazīstināti ar to strādājošie darbinieki. Ieviestas kontroles, lai nodrošinātu abonentu un finanšu vadības, kā arī attālinātās iekārtu vadības SCADA IT politikas ievērošanu.
9	Cilvēkkapitāla	Kvalificētu darbinieku trūkums	Augsta	Vidēja	JŪ personāla daļa veic attiecīgā riska uzraudzību. Darbinieku trūkuma risku identificē, mēra un novērtē, uzrauga un kontrolē, ziņo atbilstoši personāla pārvaldības politikai.

Esošās situācijas analīze

Apkalpes teritorija un patērētāji

Jūrmala ir lielākā Baltijas valstu kūrortpilsēta un otra lielākā Latvijas pilsēta platības ziņā, ko izsenis slavenu darījuši dabas ārstnieciskie faktori – maigais klimats, jūra, veselīgs gaiss, ārstnieciskās dūņas un minerālūdeņi. Vēstures gaitā pilsēta ir apvienojusi 12 ciemus – Priedaini, Lielupi, Buldurus, Dzintarus, Majorus, Dubultus, Jaundubultus, Pumpurus, Mellužus, Asarus, Vaivarus, Jaunķemerus un divas nelielas pilsētas – Sloku un Ķemerus. Šobrīd Jūrmalas pilsēta sastāv no 23 apkaimēm, kurās ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošinājuma līmenis ir atšķirīgs. Vērtējot pēc iedzīvotāju skaita, Jūrmala ierindojas 5.vietā Latvijā, līdz ar to radot pilsētā mazu iedzīvotāju blīvumu un attiecīgi lielu cauruļvadu garumu uz 1 iedzīvotāju. ŪK tīklu pārklājuma dinamika laika periodā no 2007. līdz 2022. gadam attēlota 1.attēlā:



1.attēls ŪK tīklu pārklājuma dinamika laika periodā 2007. – 2022.

Vietās, kur ielu maģistrālie tīkli vēl nav izbūvēti vai iedzīvotāji vēl nav pieslēgušies JŪ pakalpojumiem, iedzīvotāji izmanto individuālus lokālus risinājumus. Tā nav atbilstoša situācija sevišķi notekūdeņu savākšanas un atbilstošas attīrīšanas ziņā, jo Jūrmala ir pirmā Latvijas pilsēta, kas uzņemta Eiropas Kūrortu asociācijā, kas īpaši novērtējusi 26 km garo balto smilšu pludmali, palsos priežu mežus un pilsētas dabisko robežu - Lielupi, kur katram no tiem ir būtiski, lai vide būtu tīra.

JŪ pakalpojuma saņēmējiem ir izteikts sezonālais raksturs, jo vasaras periodā, kad iedzīvotāju un tūristu skaits, būtiski palielinās, pieaug arī pieprasījums pēc pakalpojuma, savukārt ziemas periodā tas būtiski samazinās, bet pakalpojuma pieejamība un kvalitāte, atbilstoši tiesību aktiem, jānodrošina nepārtraukti vienmērīgā līmenī. Liela patēriņa brīžos palielinās gan darbaspēka, gan elektroenerģijas resursu patēriņš, kas pie nelieliem apjomiem nav nepieciešams. Vasaras periodā, kad jau tā palielinās ūdens patēriņš un attiecīgi novadīto notekūdeņu apjoms, lietus gāžu laikā lielo tīklu kopgarumu sevišķi tā senākos posmus, ietekmē infiltrācijas process, tādējādi palielinot attīrāmo notekūdeņu apjomu un atšķaidot notekūdeņus, kas attiecīgi samazina barības vielas, kas nepieciešamas bioloģiskā notekūdeņu attīrīšanas procesa nodrošināšanai.

Notekūdeņu novadīšanas pakalpojumi uz Daugavgrīvas NAI tiek sniegti Babītes pagasta Babītes ciema Spilves rajonam, ieskaitot arī augļu un dārzeņu pārstrādes uzņēmumu „Spilva”. Sakarā ar ārstniecības, kūrorta un rehabilitācijas, tūrisma un īslaicīgas atpūtas pakalpojumu, kā arī sporta infrastruktūras attīstību, paredzams pakalpojumu apjoma pieaugums šāda veida objektiem. Ražošanas uzņēmumu un iestāžu ūdens patēriņš un notekūdeņu daudzums tuvākajos gados varētu būtiski nemainīties.

Lai palielinātu potenciālo patērētāju skaitu ir nepieciešams piedāvāt ūdenssaimniecības pakalpojumus teritorijās, kur šobrīd tīklu nav, kā arī palielināt pieslēgumu skaitu pie esošajiem jaunizbūvētajiem tīkliem. Pakalpojuma drošumu palielinātu paralēla sadzīves kanalizācijas spiedvada izbūve no tālākās KSS Priedainē līdz Daugavgrīvas NAI. Tad varētu pieņemt arī Vārnukrogā un pārējos Babītes novadā novadītos sadzīves notekūdeņus.

Ūdens ieguve, sagatavošana un padeve patērētājiem

Ūdens ieguve pilsētā tiek nodrošināta no vairākām ūdensgūtnēm: Kauguru, Jaundubultu, Dzintaru, Ķemeru un Priedaines. Pilsētā atrodas arī vairākas decentralizētas akas, kuras ir izvietotas Jaunķemeros, Vaivaros un Lielupē.

Ūdens sagatavošana pirms padošanas tīklā notiek Ķemeru, Kauguru, Jaundubultu un Dzintaru ŪAS. Lai samazinātu artēziskajos urbumos iegūtā ūdens dzelzs un mangāna saturu, visās minētajās ŪAS notiek aerācija un filtrācija spiedvertnēs. Kauguru ŪAS ir izbūvētas no jauna 2006. gadā, bet Dzintaru un Jaundubultu ŪAS ir rekonstruētas. Ūdens patēriņa izlīdzināšanai, ugunsdzēsības un rezerves krājumu nodrošināšanai pilsētā ir



izvietoti vairāki ūdens rezervuāri. Jāatzīmē, ka Slokas ūdenstornis un ŪAS, līdz ar Slokas sistēmas pievienošanu Kauguru ūdensapgādes sistēmai vairs netiek ekspluatēti.

Ūdens kvalitāte pilsētā būtiski uzlabojās jau pēc atdzelžošanas staciju izbūves Kauguros un rekonstrukcijas Dzintaros un Jaundubultos. Uzstādītās nanofiltrācijas iekārtas bija nākamais solis, lai novērstu sulfātu, kalcija un magnija jonu saturu dzeramajā ūdenī un padarītu ūdeni mīkstāku. Ievērojamu uzlabojumu pēc projekta II kārtas realizācijas izjūt Ķemeru iedzīvotāji.

Dzeramā ūdens kvalitātes rādītāji, padodot dzeramo ūdeni tīklā, ir apkopoti 6.tabulā:

6.tabula
Dzeramā ūdens kvalitātes rādītāji

Parametrs	Pirms ūdens sagatavošanas	Tiesību aktu prasības	Tīklā padotais ūdens
Dzelzs	1.3 – 1.5 mg/l	< 0.2 mg/l	0.05mg/l
Sulfāti	350-370 mg/l (Kauguros pat 400mg/l)	< 250mg/l	200mg/l

Ūdens apgādes sistēmu galvenokārt veido trīs savstarpēji nesavienoti tīkli: Centrālais (Dzintari – Jaundubulti), Kauguru – Slokas un Ķemeru, kuros tiek piegādāts pazemes ūdens. Pēc projekta II kārtas realizācijas atsevišķās sistēmas tika savienotas, līdz ar to ir samazināti riski, kas saistās ar pakalpojuma nodrošināšanu, kā arī dzeramā ūdens kvalitātes rādītāju atšķirībām. Ķemeru sistēmā, kā arī Centrālās sistēmas Dzintaru daļā ūdens padeve tīklā tiek nodrošināta ar artēzisko aku sūkņu palīdzību. Savukārt Kauguros un Centrālās sistēmas Jaundubultu daļā ūdens padeve tiek nodrošināta izmantojot divus, t.s., ūdens pacēlumus, proti, artēziskajās akās izvietotie sūkņi padod ūdeni uz ŪSI, bet pēc tam no rezervuāra ūdeni tīklā padod otrā pacēluma sūkņu stacijas.

Lielākā dzeramā ūdens patērētāju grupa ir iedzīvotāji, kas patērē aptuveni 80% no pārdotā ūdens daudzuma. Patēriņš iestādēs nepārsniedz 5%, bet komercuzņēmumi un ražotnes patērē aptuveni 15% no kopējā pārdotā ūdens daudzuma. Nerealizētais ūdens apjoms veidojas no trim komponentēm: ūdens apjoms, kas tiek lietots tehniskām vajadzībām (galvenokārt, filtru skalošana), neuzskaitītais patēriņš un zudumi tīklā. Neuzskaitītais patēriņš parāda to apjomu, kas tīklā tiek lietots nelegāli. JŪ nelegālos pieslēgumus pamatā konstatē, veicot remontdarbus vai avāriju laikā atslēdzot ūdens padevi patērētājam, caur kuru nelegālais pieslēgums ir veikts. Kopš 2015. gada kontrole ir pastiprināta un tiek veikta regulāri par pārkāpumiem informējot atbildīgās pašvaldības institūcijas. Zudumi tīklā ir skaidrojami ar bojātu ūdensvadu armatūru, bojātiem cauruļvadiem un bojātiem cauruļvadu savienojumiem, pa kuriem var rasties noplūdes. Papildus zudumi rodas arī no patērētāju negodprātīgas rīcības, apejot skaitītāju, to mehāniski ietekmējot vai arī saņemot pakalpojumu ļoti nelielos apjomos, tas ir zem dzīvokļa skaitītāja jūtības sliekšņa. Šādus zudumus novērst palīdz uzskaitē pēc mājas ievada skaitītāja, kas ir ar lielāku jūtību. To novēršana prasa resursus, tomēr to izskaušana ir nepieciešama un īstenojama. Šādu zudumu izslēgšana pēc būtības tiktu veikta, ja daudzdzīvokļu mājas norēķinātos pēc ievada skaitītāja.

Atjaunojot privātpašumus, Latvijā tika pieļauta situācija uzstādīt ūdensskaitītājus dzīvokļos un norēķinus par patērēto ūdens daudzumu veikt pēc tiem. Tiesiski īpašumtiesību robeža mainās vietā, kur ūdensskaitītājs uzstādīts uz ēkas ievada. Tieši šis ir tas skaitītājs pēc kura norēķini būtu jāveic, atbilstoši tiesību aktu prasībām. Šāds regulējums ietverts gan Latvijas būvnormatīvos, gan ūdenssaimniecības tarifu aprēķina metodikā. Būtiski ir novērst ikvienu noplūdi, kas rodas iekšējos tīklos, jo arī šie patērētā ūdens apjomi tiek nosaukti par zudumiem, kaut arī par to nepieļaušanu ir atbildīgs katras mājas apsaimniekotājs.

Tīklu maģistrālo vadu izbūve ir ūdenssaimniecības pakalpojumu mugurkauls, kam tālāk iespējams izbūvēt sadalošos tīklus, kam var pieslēgties individuālie pakalpojuma saņēmēji. Pakalpojumu saņemšana no centralizētajiem tīkliem nodrošina Eiropas Savienības kvalitātes direktīvām atbilstošus pakalpojumus, kā arī vides



un veselības aizsardzību, jo dzeramā ūdens kvalitāte no individuālajiem urbumiem ir apšaubāma, bet izsmeļamās bedres un lokālās bioloģiskās attīrīšanas iekārtas (individuālās) nenodrošina pret risku, ka neattīrīti notekūdeņi, nokļūstot gruntsūdeņos, nepiesārņos vidi.

Ikvienu Eiropas Savienības projekta finansējuma nosacījums ir izmantot finansējumu tikai tajos objektos, kuri pieder SIA „Jūrmalas ūdens” vai attiecīgi Jūrmalas pilsētas pašvaldībai. Nav iespējams veikt darbus objektos, kas ir privātpašums. Tādējādi izbūvētie tīkli nodrošina iespēju pieslēgties, jo katra privātpašnieka pienākums ir izbūvēt iekšējos tīklus, lai savienojot tos kopā būtu iespējams izmantot pakalpojumu no centralizētajiem tīkliem.

Sadzīves notekūdeņu savākšana un attīrīšana

Vēsturiski Jūrmalas apbūve ir veidojusies neviendabīgi, tādēļ centralizēta notekūdeņu kanalizācijas sistēma nav izbūvēta visā pilsētas teritorijā. Notekūdeņu savākšanu un novadīšanu nodrošina divas komunālās kanalizācijas sistēmas: Slokas un Dubultu – Lielupes. Teritorijās, kur vēl nav izbūvēti kanalizācijas tīkli, plaši tiek izmantoti lokāli risinājumi – septiķi un izsmeļamie rezervuāri, kā arī bioloģiskās attīrīšanas ietaises. Jūrmalas pilsētas pašvaldības teritorijā, saskaņā ar 2012. gada 11. oktobra Jūrmalas pilsētas domes saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” sadaļu 2.9. “Prasības teritoriju inženiertehniskajai apgādei” teritorijās, kur nav iespējams būves pieslēgt centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ierīko lokālo apgādi ar dzeramo ūdeni un notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas ietaises. Lokālie ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi atļauti vietās, kur maģistrālie tīkli atrodas tālāk par vienu kvartālu no objekta un pašvaldība nenodrošina ūdensapgādes vai kanalizācijas tīklu izbūvi vismaz šādā attālumā. Ievērojot normatīvā akta regulējumu lokālie kanalizācijas risinājumi ir definēti kā pagaidu risinājums līdz centralizēto kanalizācijas tīklu ierīkošanai.

Sadzīves kanalizācijas novadīšanas sistēmas aktīvākā attīstība ir notikusi 20. gadsimta 70. – 80. gados. Pašteses cauruļvadi ar diametru līdz 300 mm, galvenokārt, ir no keramikas caurulēm, kas veido lielāko tīkla daļu. Lielāku diametru cauruļvadi ir izbūvēti no dzelzsbetona caurulēm, kuras lielā apjomā ir cietušas no sērūdeņraža izraisītās korozijas. Sistēma ir veidota kā šķirtsistēmas kanalizācija. Līdz 2007. gadam pastāvēja atsevišķa Ķemeru kanalizācijas sistēma, kuru pievienoja Slokai ūdenssaimniecības attīstības projekta I kārtā, izbūvējot jaunu sūkņu staciju un spiedvadu. Tā rezultātā tiek nodrošināta visu Ķemeru rajonā savākto notekūdeņu pārsūkņēšana uz Slokas kanalizācijas sistēmu. JŪ kanalizācijas sistēmā darbojas 30 KSS. Jāatzīmē, ka sistēmai pievienotas arī vairākas lokālās sūkņu stacijas, kuras nodrošina notekūdeņu pārsūkņēšanu no atsevišķām mājām vai to grupām, un kur pakalpojumu nodrošina JŪ.

Lielākā notekūdeņus novadošā abonentu grupa ir iedzīvotāji, kas novada aptuveni 72% no visiem notekūdeņiem. Iestāžu novadītie notekūdeņi atbilst 5%, bet no pārējiem lietotājiem, kuru skaitā ir komercuzņēmumi un ražošanas uzņēmumi – 23% no kopējā notekūdeņu daudzuma.

Pilsētas teritorijā nav nozīmīgu ražošanas uzņēmumu, kuriem būtu specifiski notekūdeņi. Pilsētā, galvenokārt, darbojas pakalpojumu jomas uzņēmumi, kuru notekūdeņi sastāva ziņā ir līdzīgi sadzīves notekūdeņiem.

Pieplūdi sastāda infiltrācija un tiešā ieplūde. Infiltrācija rodas sakarā ar apstākli, ka Jūrmalas pilsētā liela daļa tīklu atrodas zem gruntsūdens līmeņa, un notiek caur bojājumiem cauruļvados, cauruļvadu savienojumos un pieslēgumos pie akām un pašās akās. Tiešā ieplūde ir tiešā pietece, kas veidojas virsmas notecē, ieplūstot akā. Papildus apjoms rodas no nelegāliem lietus ūdens kanalizācijas pieslēgumiem, kad pretēji normatīvo aktu regulējumam lietus kanalizācija tiek ievadīta sadzīves kanalizācijas kopējā tīklā.

Pilsētas notekūdeņi tiek attīrīti divās NAI - Slokas NAI un SIA „Rīgas ūdens” piederošajās NAI „Daugavgrīva”. Aptuveni 76% notekūdeņu tiek attīrīti Slokas NAI, bet atlikušie 24% - Daugavgrīvas NAI.

Slokas NAI tehnoloģiskais process nodrošina nepārtrauktu aktīvo dūņu procesu ar bioloģisku fosfora un slāpekļa atdalīšanu, izmantojot divpakāpju denitrifikāciju bez ķīmiskās nogulsņēšanas. Viss notekūdeņu apjoms, kas tiek attīrīts un attiecīgi izvadīts dabiskajās ūdenstilpnēs atbilst Latvijas un ES normatīvajos aktos izvirzītajām notekūdeņu attīrīšanas prasībām. Slokas NAI attīrīšanas procesa efektivitāte attēlota 7.tabulā.

7.tabula



Slokas NAI attīrīšanas procesa efektivitāte

Rādītājs	Piesārņojošo vielu koncentrācija pirms ieplūdes NAI (mg/l)	Piesārņojošo vielu koncentrācijas norma notekūdeņu izplūdē (mg/l)*	Piesārņojošo vielu koncentrācija notekūdeņu izplūdē (mg/l)	Attīrīšanas efektivitāte (%)
Suspendētās vielas	440	< 35	2.6	99
Bioķīmiskais skābekļa patēriņš (BSP5)	440	25	7	98
Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	760	125	30	96
Kopējais slāpeklis (N _{kop})	44	15	10.5	76
Kopējais fosfors (P _{kop})	9.9	2	0.2	97

* Atbilstoši JŪ B kategorijas piesārņojošas darbības atļaujai

Zudumu novēršana

Ņemot vērā zudumu rašanās iemeslus, kā arī plānoto ūdensapgādes un notekūdeņu realizāciju, zudumus plānots samazināt šādos apjomos:

1. 2018. gadā -2% no kopējā apjoma;
2. 2019. – 2022. gadam – attiecīgi 1% no kopējā apjoma katru gadu.

Zudumi un plānotais zudumu samazinājums apkopots 8.tabulā:

8.tabula
Zudumu samazinājumu plāns

	2014. (fakts)	2015. (fakts)	2016. (fakts)	2017. (fakts)	2018. (plāns)	2019. (plāns)	2020. (plāns)	2021. (plāns)	2022. (plāns)
Ūdensapgādes zudumi									
m ³	1147645	1135685	961022	1043245	1059255	961714	987543	1025457	1063315
%	38%	38%	33%	35%	33%	30%	29%	28%	27%
Notekūdeņu zudumi									
m ³	1677325	1438018	1585392	1519196	1591088	1593185	1646784	1722416	1800215
%	46%	42%	44%	44%	42%	41%	40%	39%	38%

Plānotais zudumu apjoms m³ turpmākajiem gadiem aprēķināts par bāzes gadu ņemot 2016.gada datus, vispirms aprēķinot procentuālo zudumu apjomu. Pēc tam, ņemot vērā plānoto ūdensapgādes un notekūdeņu realizāciju m³, proporcionāli aprēķināti plānotie zudumi m³. Procentuāli plānots, ka zudumi samazinās, bet ņemot vērā, ka kopējais padotais ūdens daudzums m³ un attīrītais sadzīves notekūdeņu apjoms m³ palielinās katru gadu, tad zudumi m³ proporcionāli arī palielinās.

Lietus notekūdeņu sistēmas uzturēšana

Lielākajā Jūrmalas pilsētas daļā pastāv šķirtsistēmas lietus kanalizācija, kas izbūvēta virsūdeņu novadīšanai no apbūvētām teritorijām. Tā iedalāma slēgtā sistēmā, kas novada lietus ūdeņus pa cauruļvadiem, un atklātā

sistēma, kas novada lietus ūdeņus pa atklātiem grāvjiem. Atklātā sistēma ir saistīta ar pilsētas rajonu meliorācijas sistēmu. Šobrīd slēgtās sistēmas (cauruļvadi, KSS un attīrīšanas ietaises) atsevišķus objektus JPD ir nodevusi apsaimniekošanā JŪ. Visstraujāk lietus kanalizācijas sistēma pilsētas teritorijā attīstījusies 20.gadsimta otrajā pusē, kad notika strauja Jūrmalas attīstība. Slēgtajai lietus ūdens kanalizācijas sistēmai ir vairāk nekā 24 izlaides, kuras izvietotas dažādās pilsētas vietās. Tīklu kopgarums ir vairāk nekā 50 km. Lielākās slēgtās lietus ūdens kanalizācijas sistēmas ir izbūvētas Kauguros, Bulduros, Dubultos un Majoros.

Pēc Jūrmalas pilsētas domes pasūtījuma 2007. gadā ir izstrādāts Tehniski ekonomiskais pamatojums ilgspējīgas lietus ūdens kanalizācijas un attīrīšanas iekārtu sistēmas izveidei Lielupes baseina teritorijām Jūrmalā. Pamatojumā tika izvirzītas vairākas rekomendācijas institucionālai attīstībai:

1. jāidentificē visi LŪKS elementi, arī grāvju sistēma, izlaides un citas hidrotehniskās būves, un jāizmanto to datorizēta tehniskā pase;
2. jāveic pilnīga LŪKS pamatlīdzekļu inventarizācija Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā un tie ir jāuzņem JPD bilancē;
3. jāveic LŪKS elementu īpašumtiesību reģistrācija Zemesgrāmatā un īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu reģistrācija par labu LŪKS īpašniekam uz trešajām personām piederošiem zemes gabaliem;
4. jāuzsāk virszemes ūdeņu kvalitātes monitorings, lai iegūtos datus nākotnē varētu izmantot ūdens kvalitātes uzlabošanas pasākumu plānošanai;
5. jāizvērtē tarifa ieviešana par LŪKS pakalpojumu sniegšanu;
6. jāisteno pakāpeniska JŪ darbības funkciju paplašināšanu lietus ūdeņu kanalizācijas jomā.

Pēc pamatojuma izstrādes Jūrmalas pilsētas domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļa ir uzsākusi grāvju inventarizāciju. Pirms būvdarbu veikšanas, saskaņojot katru būvprojektu atsevišķi, tiek prasīta īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājuma nostiprināšana.

Šobrīd JŪ par pašvaldības piešķirto finansējumu nodrošina īstermiņa problēmu risinājumus lokālās teritorijās, kas ilgtermiņā situāciju neatrisina, jo netiek veikta plānveida problēmu apzināšana un novēršana. Lai to veiktu, būtu nepieciešams atjaunot Tehniski ekonomiskā pamatojuma datus, sevišķi attiecībā uz Kauguros un Kaugurciemā veikto sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvi Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta II kārtā, lai noteiktu nepieciešamas tālākās darbības, tehniskā projekta izstrādes un būvdarbu stadijā.

Lai sekmīgi veiktu lietus kanalizācijas sistēmas uzturēšanu un ekspluatāciju, būtu nepieciešams saņemt deleģējumu no pašvaldības, nosakot šādus pienākumus lietus ūdens sistēmas ekspluatācijā:

- Uztur lietus ūdens kanalizācijas tīklus, t. sk., maģistrālos;
- Nodrošina lietus ūdens kanalizācijas sistēmas atjaunošanas / pārbūves darbus;
- Uztur lietus notekūdeņu kanalizācijas sūkņu stacijas, kurās tiek pārsūkņēti lietus notekūdeņi no maģistrālajiem lietus notekūdeņu kanalizācijas kolektoriem;
- Veic dažādus ar lietus ūdens kanalizācijas sistēmas uzturēšanu un uzraudzību saistītos darbus, t. sk., segumu atjaunošanu tranšeju platumā, iegruvumu likvidēšanu, iegruvumu vai citu apakšzemes komunikāciju bojājumu dēļ radušos bīstamu vietu norobežošanu, ūdens atsūkņēšanas un pārsūkņēšanas darbu veikšanu;
- Izsniedz tehniskos noteikumus objektu pievienošanai lietus ūdens kanalizācijas sistēmai un veic to izpildes kontroli būvprojektu vai būvniecības dokumentācijas saskaņošanas procesā;
- Nodrošina lietvedības kārtošanu, kas saistīta ar lietus kanalizācijas sistēmas uzturēšanu un ekspluatāciju.

Meliorācijas sistēmas uzturēšana

JŪ aktīvi turpina darbus Jūrmalas pilsētas meliorācijas sistēmas sakārtošanā, vietās, kur notiek zemesgabalu, mājsaimniecību vai meža teritoriju applūšana. Vēl joprojām Jūrmalā ir mikrorajoni, kur ir nepieciešama meliorācijas sistēmas atjaunošana, neskatoties uz darbu, kas jau ir paveikts. Regulāri tiek veikti grāvju uzturēšanas un rekonstrukcijas darbi dažādos Jūrmalas rajonos un ielās. Paralēli tiks veikti arī avārijas darbi pēc



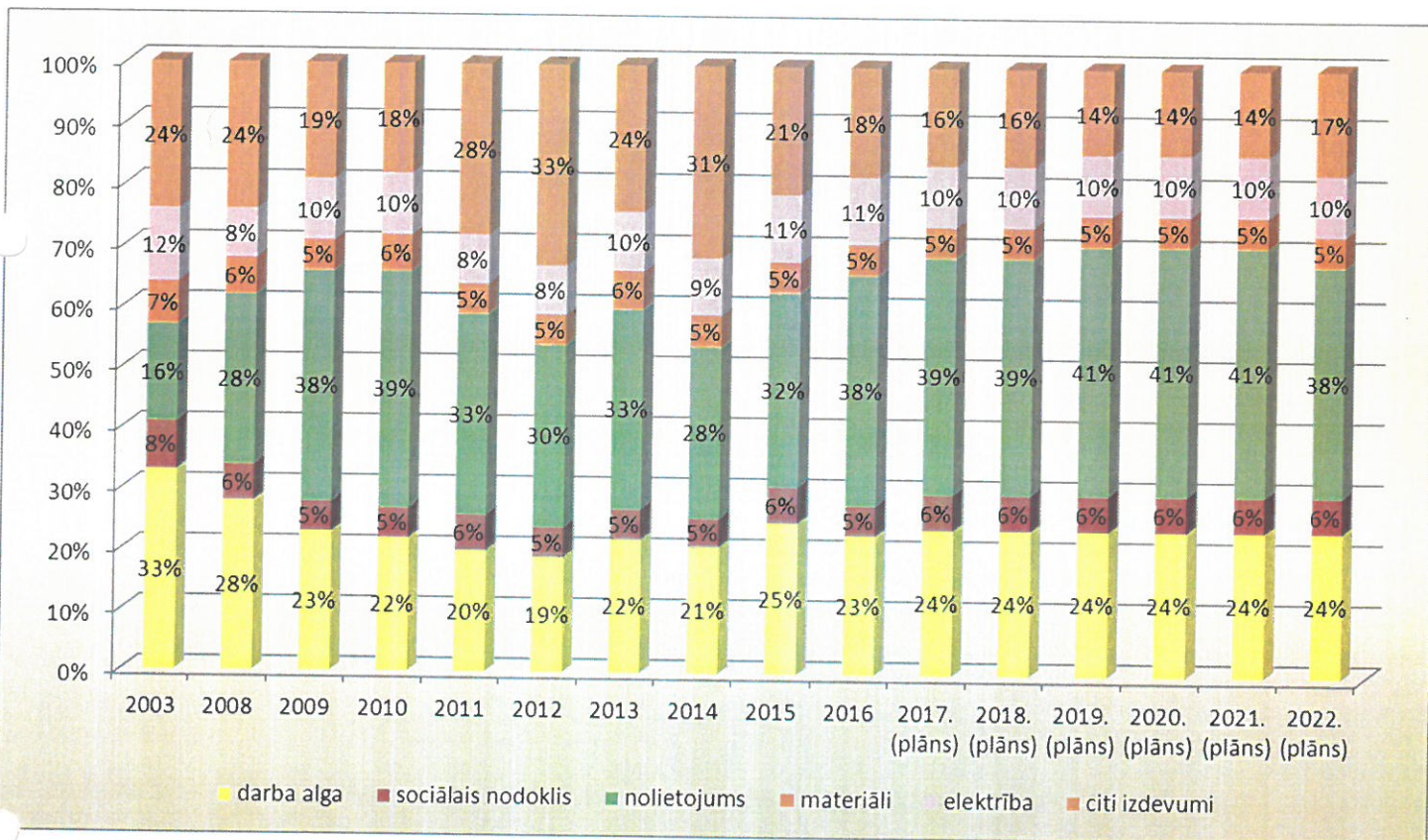
nepieciešamības un iedzīvotāju iesniegumiem. Sadarbībā ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības policiju tiek konstatētas vainīgās personas, kas ar prettiesisku darbību sabojājušas vai iznīcinājušas meliorācijas sistēmu (arī ievadot saimnieciskās darbības rezultātā pārveidotus un neattīrītus ūdeņus) vai ierobežojot tās izmantošanas tiesības vai ar bezdarbību pieļāvušas minētās darbības;

Lai sekmīgi veiktu meliorācijas sistēmas uzturēšanu, būtu nepieciešams saņemt deleģējumu no pašvaldības, nosakot šādus pienākumus meliorācijas sistēmas ekspluatācijā:

- Nodrošina pašvaldības meliorācijas sistēmas izmantošanas iespēju atbilstoši tai paredzētajam mērķim;
- Kopj un saglabā pašvaldības meliorācijas sistēmu tā, lai tās darbība nodrošinātu zemes ilgtspējīgu izmantošanu, nepasliktinot citu zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju zemes izmantošanas iespējas un pašvaldības meliorācijas sistēmas darbību;
- Veic ūdensnoteku, novadgrāvju, ūdenskrātuvju un to būvju regulāru pārbaudi un preventīvos pasākumus pirms paliem, kā arī ilgstošu lietau periodā, kad jānodrošina ūdens regulēšanas un novadīšanas būvju gatavība izvadīt palielinātu caurplūdumu;
- Veic pasākumus meliorācijas sistēmas bojājumu konstatēšanai, veicot meliorācijas sistēmas pārbaudes dabā (ja nepieciešams, arī meliorācijas kadastra (nosprauduma) plānā), atzīmējot atklātās bojājumu vietas un novērtē atklātos bojājumus pēc to novēršanas steidzamības;
- Nodrošina steidzamu progresējošu meliorācijas sistēmu bojājumu novēršanu;

Finanšu analīze

Atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izsniegtajai licencei, JŪ teritoriāli nodrošina pakalpojumus Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā. Šobrīd tiesiskais regulējums neaizliedz tirgū ienākt arī citiem ūdensapgādes sniedzējiem, ja tiek saņemta attiecīgā licence, tomēr, ņemot vērā ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas specifiku (nepieciešamību izbūvēt tīklus, lai pakalpojumu būtu iespējams sniegt), tuvākajā laikā būtiska konkurence ir maz iespējama, jo pakalpojumu ir iespējams nodrošināt salīdzināmi nelielam pakalpojumu saņēmēju skaitam. Līdz ar to secināms, ka arī nākotnē JŪ pakalpojuma saņēmēju skaits nevarētu būtiski samazināties. Uzņēmuma ienākumi, galvenokārt veidojas no ienākumiem par sniegtajiem pakalpojumiem. Izdevumu struktūras dinamika apkopota 2.attēlā.



2. attēls JŪ izdevumu struktūras dinamika

2.attēlā norādīta JŪ izdevumu īpatsvara izmaiņas un tā prognozes turpmākajiem gadiem.

JŪ izdevumu struktūras dinamikā (2.attēlā) nav ietverta informācija par izdevumiem attiecībā uz meliorācijas un lietus ūdens kanalizācijas darbiem, jo šie izdevumi tiek piešķirti no Jūrmalas pilsētas domes budžeta līdzekļiem.



JŪ finanšu mērķis attēlots 9.tabulā:

9.tabula
Finanšu mērķis

Mērķis	Atbilstoša rīcība vai projekts mērķa sasniegšanai	Plānotie darbības rezultāti	Plānotais izpildes termiņš	Finanšu resursi un to avoti
1. Bezzaudējuma saimnieciskā darbība jeb maksimāla zaudējumu minimizēšana	1.1. Ieņēmumu un izdevumu patstāvīga plānošana un sabalansēšana	Finanšu stāvokļa uzlabošana, saskaņā ar peļņas vai zaudējuma plānu (4.pielikums), naudas plūsmas plānu (3.pielikums) un plānoto bilanci (2.pielikums)	2018.-2022.gads	JŪ

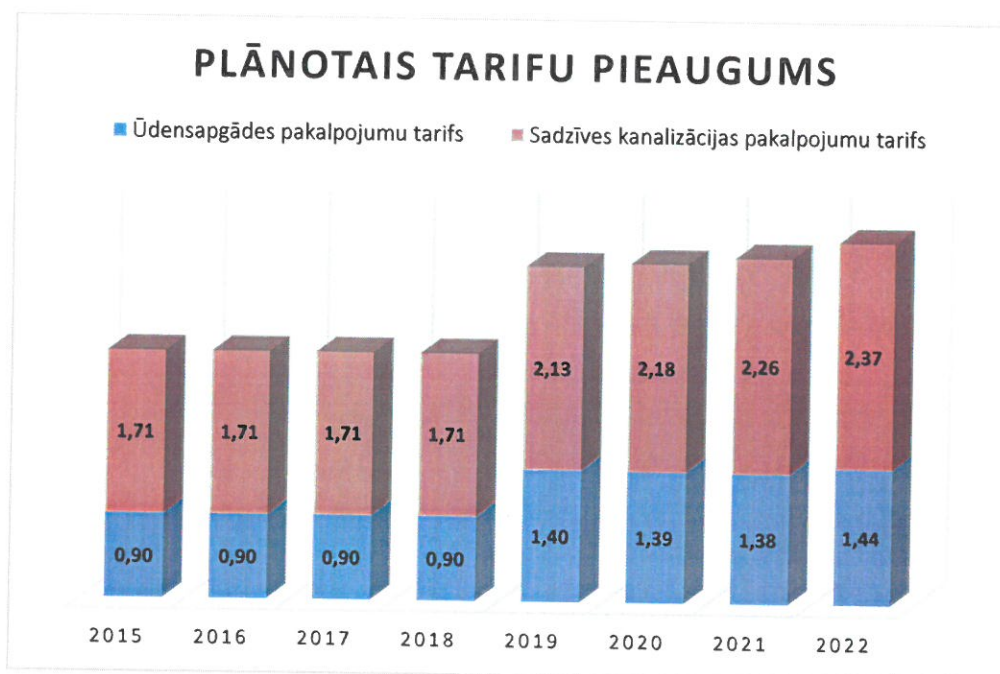
Tarifi

Sabiedrības ienākumi pamatā veidojas no ienākumiem par sniegtajiem pakalpojumiem, tāpēc tie ir tieši atkarīgi no pakalpojuma sniegšanas tarifa likmes. Ieņēmumiem no tarifiem ir jāsedz visas JŪ izmaksas, tai skaitā arī kapitālās izmaksas. Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 21.03.2012. lēmumu Nr.84 *Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „JŪRMALAS ŪDENS” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem* SIA “Jūrmalas ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumi apkopoti 10.tabulā:

10.tabula
JŪ pakalpojumu tarifi

Npk.	Pakalpojums	Cenas EUR		
		Tarifs par 1m ³	PVN 21%	Kopā
1.	Ūdensapgādes pakalpojumi	0.90	0.19	1.09
2	Kanalizācijas pakalpojumi	1.71	0.36	2.07

Lai nodrošinātu JŪ darbību un veiktu plānoto investīciju projektu turpmākajos gados plānots tarifu pieaugums (3.attēls). Atbilstoši Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta IV kārtas izmaksu un ieguvumu analīzei, tarifu pieaugums plānots šādi:



3. attēls Plānotais tarifu pieaugums laika periodā līdz 2022. gadam

Ieņēmumi no dāvinājumiem pamatā saistīti ar Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta I, II un III kārtas veiktajiem un plānotajiem apjomiem, kas sevī ietver ieguldījumus no Eiropas Savienības Struktūrfondiem (ISPA un KF), valsts un pašvaldības līdzekļiem, kā arī starptautiskajām organizācijām (NEFCO un SIDA), kā arī vietējām organizācijām (Vides investīciju fonds). Papildus nepieciešams norādīt arī ieguldījumu PURE projektā, kad finansējums tika piesaistīts no ERAF līdzekļiem.

Meliorācijas un lietus kanalizācijas faktiskos izdevumus atlīdzina Jūrmalas pilsētas dome, un šie līdzekļi tarifa aprēķināšanā neietilpst, atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izstrādātai metodikai.

Finanšu rādītāji

Galvenie sabiedrības līdzekļu avoti ir ieņēmumi no saimnieciskās darbības, tas ir no ūdens realizācijas un notekūdeņu novadīšanas, JŪ 2017. pārskata gadu beidza ar zaudējumiem 407 842 EUR, tomēr sabiedrības bruto peļņa ir 6 177 EUR. Zaudējumi sabiedrībai rodas posteņī „Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem”, kurā tiek atspoguļotas sabiedrības administrācijas izmaksas, kā arī citi izdevumi (šaubīgie debitori, lietus kanalizācija, meliorācija, kredīta % u.c. izdevumi).

Bilances aktīvs kopā ir samazinājies par 1 470 266 EUR sakarā ar pamatlīdzekļu nolietojumu, kas pārsniedz ieguldīto līdzekļu vērtību 2017.gadā, līdz ar to galvenais samazinājums ir ilgtermiņa ieguldījumiem. Bilances pasīvs arī ir samazinājies kopā par 1 470 266 EUR posteņī *Pašu kapitāls* saistībā ar 2017.gada zaudējumiem, kā arī samazinājušies gan ilgtermiņa, gan īstermiņa kreditori.



Galvenie finanšu rādītāji apkopoti 11.tabulā:

11.tabula
Galvenie finanšu rādītāji

	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.
Realizācijas rentabilitāte (%)	-14.71	-7.3	-5.2	-7.9
Ātrā likviditāte (reizes)	0.26	0.34	0.88	0.97
Kapitāla atdeve	-4.16	-1.5	-1.1	-1.6

Stratēģijas 5.pielikumā pievienots Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta IV kārtas investīciju plāns, kas atspoguļo būtiskākās plānotās investīcijas turpmāko 5 gadu laikā, paplašinot ūdenssaimniecības tīklus Jūrmalā. Papildus investīcijas bez jau minētā ES KF līdzfinansētā projekta un IWAMA projekta, ko līdzfinansē ERAF nav plānotas. Paredzētās investīcijas plānots izlietot esošo pamatlīdzekļu darbībai un uzturēšanai, jo pamatlīdzekļu īpatsvars bilancē sastāda 97%.

Darbības efektivitāti raksturojošie rezultatīvie rādītāji apkopoti 12.tabulā:

12.tabula
JŪ rezultatīvie rādītāji

Rādītājs / Gads	2015. (fakts)	2016. (fakts)	2017. (fakts)	2018. (plāns)	2019. (plāns)	2020. (plāns)	2021. (plāns)	2022. (plāns)
Pašu kapitāla atdeve	-1.51	-1.07	-1.64	0.02	0.08	0.20	0.27	0.31
Aktīvu atdeve	-0.61	-0.46	-0.71	0.01	0.03	0.06	0.08	0.09
Bruto peļņas rentabilitāte	14.3	5.5	0.1	10.7	8.3	8.6	7.6	7.6
Realizācijas rentabilitāte	-7.1	-5.1	-7.9	0.1	0.3	0.8	1.0	1.0
Neto peļņas rentabilitāte	-7.3	-5.2	-7.9	0.1	0.3	0.8	1.0	1.0
Finanšu līdzsvara koeficients	40.4	42.8	43.2	37.2	31.7	28.8	28.1	28.9
Kopējā likviditāte	0.4	0.9	1.0	0.8	0.7	0.7	0.6	0.6

Finanšu rādītāju uzlabošanās pamatojama ar:

1. iepriekšējo gadu tendenci,
2. jaunu klientu piesaistīšanu, ņemot vērā realizētos investīciju projektus;
3. Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta IV kārtas īstenošanu;
4. atsevišķu izdevumu pārskatīšanu;
5. plānoto tarifu pieaugumu.



Darbs ar debitoriem

SIA „Jūrmalas ūdens” darbs ar debitoriem tiek organizēts atkarīgi no debitoru veida.

Juridiska persona, fiziska persona– debitors:

1. Rēķini tiek izrakstīti elektroniski abonentu programmā FinaWinSolis. Pēc programmā pieejamiem datiem, debitoru kontroli veic maksājumu uzraudzības speciālists.
2. Tiek veikts regulārs publiskajā vidē pieejamās informācijas monitorings, ar nolūku savlaicīgi konstatēt informāciju, kas varētu liecināt par izmaiņām Sabiedrības abonenta maksāspējas statusā.
3. Ja parāds ir vairāk par vienu mēnesi un tā apjoms pārsniedz 100 EUR, tiek veikta regulāru atgādinājumu procedūra jeb Sabiedrības debitoru motivācija – kas aptver telefonisku atgādinājumu izdarīšanu, aicinājumu nosūtīšanu e-pastā un obligātu atgādinājumu un paziņojumu iekļaušanas nodrošināšanu rēķinā, brīdinājumu un paziņojumu projektu sagatavošanu.
4. Ja parāda apmaksa nenotiek arī pēc brīdinājuma, kas atbilstoši normatīvajiem aktiem ir 30 dienas, tad tiek:
 - brīdinājumā norādītā termiņa pēdējā dienā nosūtīti Avārijas dienesta speciālisti atvienot parādnieka objektu no ūdensapgādes (gadījumos, kur tas ir tehniski iespējams). ;
 - Ja ārpusstiesas parāda piedzīšana nav iespējama, tiek gatavota prasība tiesā. Ja atvienošana nav tehniski iespējama, tiek sākotnēji gatavota prasība tiesā.

Dzīvojamās mājas kopība (dzīvokļu īpašnieku kopums) – debitors:

1. Saskaņā ar 2011.gada 3.jūlija Ministru Kabineta noteikumiem Nr.298 „Kārtība, kādā pārtraucama sabiedrisko pakalpojumu sniegšana”, daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kuras nav norēķinājušās par sabiedriskajiem pakalpojumiem ūdens apgādē atslēdzot pakalpojuma padevi ir jānodrošina 25 litri diennaktī vienam dzīvojamā mājā deklarētajam cilvēkam. Līdz ar to, JŪ brīdina daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas par sabiedrisko pakalpojumu piegādes apjoma samazināšanu līdz 25 litriem diennaktī uz vienu cilvēku noteiktās diennakts stundās un pārējā periodā dzīvojamai mājai ūdens netiek piegādāts, lai tādā veidā liktu dzīvojamo māju kopībām un tās izvēlētajam pārvaldniekam risināt jautājumu par ūdenssaimniecības pakalpojumu maksājumu parādu neuzkrāšanu un to apmaksu. Atbilstoši paziņojumi 2017.gadā ir sūtīti 15 mājām. Pret vienu no māju pārvaldniekiem JŪ ir ierosinājis uzsākt un ir uzsāks kriminālprocesu par svešu naudas līdzekļu piesavināšanos. Savukārt pret SIA “Jūrmalas namsaimnieks” arī bija ierosinājuši māju iedzīvotāji kriminālprocesu, bet JŪ nav zināma tā virzība. JŪ šajā procesā 2017.gada sākumā tika nopratināts kā liecinieks un iesniedza izmeklētājam pieprasīto informāciju.
2. 2014.gada 15.maijā bija noslēgts līgums ar SIA „Jūrmalas namsaimnieks” (lielākais daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldnieks Jūrmalas pilsētas pašvaldībā) par kopīgu izdevumu segšanu darbā ar debitoriem – dzīvojamo māju kopību dalībniekiem (dzīvokļu īpašniekiem). Saskaņā ar līguma noteikumiem, katru mēnesi tika sniegtas prasības tiesā par parādu piedziņu. Līgums tika pārtraukts 2015.gada 1.augustā, sakarā ar to, ka laika periodā 15.05.2014. – 01.08.2015. bija iesniegtas tiesā 295 prasības, iztērējot finanšu līdzekļus par kopējo summu EUR 376 720,41 apmērā (valsts nodevas un ar tiesvedību saistītās izmaksas, juridiskie pakalpojumi), savukārt atgūti bija tiesvedību rezultātā EUR 22 875,27.
3. Ar pārējiem namu pārvaldniekiem notiek darbs tieši tāpat. Vairākas biedrības ir iesniegtas tiesā un lietas jau ir trešajā instancē.
4. Ja ārpusstiesas parāda piedzīšana nav iespējama, tiek gatavota prasība tiesā.

Debitoru dinamika no 01.03.2017. līdz 01.02.2018. parādīta 13.tabulā:

13.tabula
Debitoru dinamika

DEBITORI	Uz 01.03.2017			Uz 01.09.2017		
	Summa EUR	Nekavēts, EUR	Kavēts virs 30 dienām, EUR	Summa EUR	Nekavēts, EUR	Kavēts virs 30 dienām, EUR
Fiziskas personas	166 164	96 519	69 645	226 186	161 404	64 783
Juridiskas personas, Dzīvojamās mājas kopība	2 173 708	360 777	1 812 931	2 195 487	474 947	1 720 539
KOPĀ	2 339 873	457 296	1 882 577	2 421 673	636 351	1 785 322
DEBITORI	Uz 01.12.2017			Uz 01.02.2018		
	Summa EUR	Nekavēts, EUR	Kavēts virs 30 dienām, EUR	Summa EUR	Nekavēts, EUR	Kavēts virs 30 dienām, EUR
Fiziskas personas	189 931	116 259	73 672	177 067	128 051	49 016
Juridiskas personas, Dzīvojamās mājas kopība	2 056 240	362 974	1 693 266	2 053 067	389 405	1 663 662
KOPĀ	2 246 171	479 233	1 766 938	2 230 134	517 456	1 712 678

13.tabulā norādītais:

1. *Summa EUR* - debitoru kopsumma uz konkrēto datumu,
2. *Nekavēts, EUR* – tekošā mēneša izrakstīto rēķinu summa, kas nav uzskatāma par parādu, jo rēķina apmaksas termiņš ir līdz 25.datumam;
3. *Kavēts virs 30 dienām, EUR* – debitoru parāda summa, kuri ir kavējuši maksājumus vairāk par 30 dienām.

Darbs ar debitoriem JŪ tiek veikts nepārtraukti un rīcības plāns darbā apkopots 14.tabulā:

14.tabula
Darbs ar debitoriem

Īpk.	Uzdevums	Rīcība	Atbildīgā persona
1	Nodrošināt ilgtermiņa debitoru samazinājumu. parādu	Prasību ar ilgstošu parādu piedziņu iesniegšana tiesā un visu pirmstiesas procesu saistīto darbību kopuma veikšana.	Abonentu daļas vadītāja, jurists, galvenā grāmatvede
2	Nodrošināt īstermiņa debitoru parāda samazinājumu	Pastāvīga debitoru apzināšana un uzskaitē, atgādinājumu iekļaušana rēķinos, pārrunas ar debitoru (telefoniskas, sms nosūtīšana), pakalpojumu padeves apjoma ierobežošana, samazināšana vai pārtraukšana.	Abonentu daļas vadītāja, jurists, valde
3	Darba pilnveidošana ar debitoriem	Jaunas abonentu programmas izstrāde, automatisku atgādinājumu, brīdinājumu, paziņojumu izstrādei, izvērstāka un	IT speciālists, Abonentu daļas vadītāja, jurists, galvenā grāmatvede un valde



	analizētāka debitoru atlasē nodrošināšanai.
--	---

2017. gadā JŪ iesaistīts kā Prasītājs 260 tiesvedībās par parādu un tiesvedības izdevumu piedziņu par kopējo summu EUR 476 354,00. Tiesvedības rezultāts prognozējams līdz 31.12.2018. Tiesas nolēmuma esamība negarantē finanšu līdzekļu atgūšanas faktu un to apmēru. Vai tiesas nolēmumu izpildes procesā būs iespējams atgūt parādu pilnā apjomā un kādā periodā nav iespējams objektīvi prognozēt.

2018.gadā vidēji mēnesī plānoto iesniedzamo pieteikumu skaits maza apmēra parādu piedziņai no 10-20 gb. Saskaņā ar Civilprocesa likumu, maza apmēra prasības naudas piedziņa iespējama, ja prasības kopsumma nepārsniedz 2100 EUR. Minimālā nodeva maza apmēra prasības iesniegšanai sastāda EUR 70,00. Papildus maksājami izdevumi par lietas izskatīšanu, atkarībā no atbildētāju skaita, minimālā summa 4,70 EUR. Ziņu pieprasīšana no Zemesgrāmatas par īpašuma tiesībām par vienu pieteikumu minimālā summa EUR 5,00. Ziņu pieprasīšana no Iedzīvotāju reģistra par atbildētāja deklarēto dzīvesvietu par 1 atbildētāju EUR 3,00. Darbs ar debitoru ārpustiesas parāda piedziņā sākot ar 3 mēnešu parāda nenomaksu vai kas pārsniedz 100 EUR (pakalpojuma atslēgšana, apjoma samazināšana, nodošana ārpustiesas parādu atgūšanas kompānijām, telefoniski atgādinājumi, brīdinājumi, u.c.). Prasība tiesā kas pārsniedz EUR 200,00, vadoties no valsts nodevu un tiesāšanās izdevumu kopsummas, kas minimāli sastāda EUR 82,70. Prasības pieteikumu sagatavošana un pārstāvību tiesvedībās nodrošina SIA "Jūrmalas ūdens" darbinieks - jurists. Ja minēto pakalpojumu iepirktu kā ārpalpojumu papildus valsts nodevām un tiesāšanās izdevumiem būtu jāmaksā vēl advokāta pakalpojums, kas minimāli par vienu prasības pieteikumu sastāda EUR 250,00 + PVN.

Nākamajos gados plānotajā bilancē debitoru apjoms pieaug, jo plānots realizācijas pieaugums par 15% saistībā ar jaunizbūvēto tīklu pieslēgumu realizāciju. Līdz ar to proporcionāli pieaug arī debitoru parādi.

Attīstības mērķi un rīcības plāns

15.tabula
Rīcības plāns

Mērķis	Atbilstoša rīcība vai projekts mērķa sasniegšanai	Plānotie darbības rezultāti	Plānotais izpildes termiņš	Finanšu resursi (EUR) un to avoti	Sasaiste ar Jūrmalas pilsētas attīstības programmu 2014.-2020.gadam
1.stratēģiskais mērķis					
Sabiedriskā pakalpojuma (ūdensapgāde un kanalizācija) sniegšanas nepārtrauktība, drošība un kvalitāte					
I.1.paplašināt ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu, lai sabiedriskais pakalpojums būtu	I.1.1. ES KF līdzfinansēts projekts „Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekts, II kārtā”	Izbūvēti tīkli, palielinot iedzīvotāju skaitu, kam nodrošinātas pieslēgšanās iespējas ūdensapgādes tīklam no 75% līdz 82% un sadzīves kanalizācijas tīklam no 74% līdz 79%.	Objekti nodoti ekspluatācijā 2015. gadā, faktisko pieslēgumu realizācija plānota līdz 2020. gadam.	ES KF, JPD, JŪ	P2.5. R2.5.1. aktivitāte Nr.82



Mērķis	Atbilstoša rīcība vai projekts mērķa sasniegšanai	Plānotie darbības rezultāti	Plānotais izpildes termiņš	Finanšu resursi (EUR) un to avoti	Sasaiste ar Jūrmalas pilsētas attīstības programmu 2014.-2020.gadam
pieejams lielākam pilsētas iedzīvotāju skaitam	1.1.2. ES KF līdzfinansēts projekts „Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība, III kārtā”	Izbūvēti tīkli, palielinot iedzīvotāju skaitu, kam nodrošinātas pieslēgšanās iespējas ūdensapgādes tīklam no 82% līdz 87% un sadzīves kanalizācijas tīklam no 79% līdz 86%.	Objekti nodoti ekspluatācijā 2015. un 2016. gadā, faktisko pieslēgumu realizācija plānota līdz 2021. gadam.	ES KF, JPD, JŪ	P2.5. R2.5.1. aktivitāte Nr.82
	1.1.3. ES KF līdzfinansēts projekts „Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārtā”	Izbūvēti tīkli, palielinot iedzīvotāju skaitu, kam nodrošinātas pieslēgšanās iespējas ūdensapgādes tīklam no 87% līdz 99% un sadzīves kanalizācijas tīklam no 86% līdz 99%.	Tīklu izbūve un objektu nodošana ekspluatācijā plānota līdz 2021. gadam, faktisko pieslēgumu realizācija līdz 2022. gadam.	ES KF 23 980 094,47 JŪ 23 089 529,54	P2.5. R2.5.1. aktivitāte Nr.82
	1.1.4. sabiedrības informēšanas, izglītošanas un motivēšanas aktivitātes veicināšana ūdenssaimniecības apsaimniekošanā	Veicināts pieslēgumu skaits paplašinātajai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, pielietojot dažādus pasākumu veidus (vismaz reizi trijos mēnešos publikācijas laikrakstos un JŪ mājas lapā; vismaz vienu reizi gadā publikācijas citos interneta resursos un sižeti televīzijās; vismaz trīs bukleti un sanāksmes līdz 2022.gadam; u.c.)	Pastāvīgi	JŪ	P3.1. R3.1.4. aktivitāte Nr.137
2.stratēģiskais mērķis					
Ūdensapgādes uzlabošana, notekūdeņu un lietus savākšana un attīrīšanas sistēmu attīstība Jūrmalas pilsētā					
2.1. dūņu saimniecības efektivitātes uzlabošana Slokas NAI	2.1.1. ERAF līdzfinansēts projekts „Interaktīva	Izvedamo dūņu apjoma samazināšana Slokas NAI, iegādājoties un uzstādot atbilstošas dūņu žāvēšanas un dedzināšanas iekārtas	2016.-2019.gads	ERAF 210 502,50 JŪ 37 147,50	P2.5. R2.5.2. aktivitāte Nr.83



Mērķis	Atbilstoša rīcība vai projekts mērķa sasniegšanai	Plānotie darbības rezultāti	Plānotais izpildes termiņš	Finanšu resursi (EUR) un to avoti	Sasaiste ar Jūrmalas pilsētas attīstības programmu 2014.-2020.gadam
	ūdenssaimniecības pārvaldība”				
2.2. energoefektivitāte uzlabošana sadzīves kanalizācijas savākšanas tīklā	2.2.1. Virsmas noteces ūdeņu apjoma noteikšana un samazināšana	Pieteces kontrole un infiltrācijas vietu identifikācija, kā arī metodikas izstrāde un aprobācija	2018.-2020.gads	JŪ 235 000,00	P2.5. R2.5.1. aktivitāte Nr.82
2.3. sadzīves kanalizācijas attīrīšana	2.3.1. notekūdeņu attīrīšanas nodrošināšana decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņēmējiem	Septisko dūņu pieņemšanas punkta izveide Slokas NAI	2017.-2018.gads	JPD 46 514,71 (izlietots 2017.gadā) JŪ 60 495,29	P2.5. R2.5.1. aktivitāte Nr.82
3.stratēģiskais mērķis					
Lietus kanalizācijas un meliorācijas sistēmu pilnveide un uzturēšana					
3.1.meliorācijas sistēmas kapitālais remonts un rekonstrukcija	3.1.1.Maģistrālā novadgrāvja mezgla izbūve Skautu un Zemgales ielas krustojumā pie Vaivaru stacijas	Izbūvēts maģistrālā novadgrāvja mezgls, novēršot ielu un zemes gabalu applūšanu	2018.gads	JPD 21 675,00	P2.5. R2.5.3. aktivitāte Nr. 84
	3.1.2.Novadgrāvja no Ziedoņu līdz Augļu ielai rekonstrukcija	Atjaunots meliorācijas novadgrāvis, nodrošinot atbilstošu notekūdeņu novadīšanu	2018.gads	JPD 26 615,00	P2.5. R2.5.3. aktivitāte Nr. 84
	3.1.3.Novadgrāvja no Robežu līdz Durbes ielai rekonstrukcija	Atjaunots meliorācijas novadgrāvis, nodrošinot atbilstošu notekūdeņu novadīšanu	2018.gads	JPD 27 583,00	P2.5. R2.5.3. aktivitāte Nr. 84



Mērķis	Atbilstoša rīcība vai projekts mērķa sasniegšanai	Plānotie darbības rezultāti	Plānotais izpildes termiņš	Finanšu resursi (EUR) un to avoti	Sasaiste ar Jūrmalas pilsētas attīstības programmu 2014.-2020.gadam
	3.1.4.Esošās grāvja sistēmas rekonstrukcija, betona teknes izbūve posmā no Lielupes līdz Gulbju ielai	Atjaunots novadgrāvis un izbūvētas teknes, novēršot ielu un zemes gabalu applūšanu	2018.-2019.gads	JPD 2018.gadā 100 000,00	P2.5. R2.5.3. aktivitāte Nr. 84
	3.1.5.meliorācijas maģistrālā grāvja pārvešana pa Kanālu ielu ar izvadu jūrā Magoņu ielas galā	Atjaunots meliorācijas novadgrāvis, nodrošinot atbilstošu notekūdeņu novadīšanu	2018.-2019.gads	JPD 2018.gadā 12 100,00 (projektēšanai)	P2.5. R2.5.3. aktivitāte Nr. 84
	3.1.6.meliorācijas novadgrāvju rekonstrukcija un izbūve	Atjaunoti un izbūvēti meliorācijas novadgrāvji, nodrošinot atbilstošu notekūdeņu novadīšanu	2019.-2022.gads	JPD 945 000,00	P2.5. R2.5.3. aktivitāte Nr. 84; P1.1. R1.2.1. aktivitāte Nr. 8
3.2.lietus ūdens kanalizācijas sistēmas attīstība	3.2.1.Lietus kanalizācijas izbūve O.Kalpaka prospektā	Izbūvēts lietus ūdens kanalizācijas kolektors ar akām un gūlijām O.Kalpaka prospektā kopā 456 metri	2018.gads	JPD 206 000,00	P2.5. R2.5.2. aktivitāte Nr.83
	3.2.2.lietus ūdens kanalizācijas tīklu izbūve no Upes ielas pa Dubultu prospektu un Mellužu prospektu līdz Puķu ielai	Sākotnēji tiks izstrādāts tehniskais projekts, pēc tam veikti faktiskie būvdarbi, tādejādi novēršot ielu un tuvējo zemes gabalu applūšanu	2018.-2020.gads	JPD 2018.gadā 12 100,00 (projektēšanai)	P2.5. R2.5.2. aktivitāte Nr.83
	3.2.3. lietus ūdens kanalizācijas attīstība	Lietus ūdens kanalizācijas tīklu rekonstrukcija un izbūve	2019.-2020.gads	JPD 500 000,00	P2.5. R2.5.2. aktivitāte Nr.83



Mērķis	Atbilstoša rīcība vai projekts mērķa sasniegšanai	Plānotie darbības rezultāti	Plānotais izpildes termiņš	Finanšu resursi (EUR) un to avoti	Sasaiste ar Jūrmalas pilsētas attīstības programmu 2014.-2020.gadam
	3.2.4.esošās lietuss ūdens kanalizācijas sistēmas apsaimniekošana	Lietuss ūdens kanalizācijas apsaimniekošana un uzturēšana (t.sk. gūlīju, aku, kolektoru tīrīšana, skalošana un avārijas situāciju novēršana) Jūrmalas pilsētas teritorijā	2018.-2022.gads	JPD 2018.gadā 185 396,00 2019.- 2022.gads 810 776,00	P2.5. R2.5.2. aktivitāte Nr.83

Ņ stratēģiskie mērķi un atbilstošie vidēja termiņa mērķi atbilst Jūrmalas pilsētas attīstības programmas 2014.-2020.gadam sekojošām prioritātēm:

P1.1. R1.2.1. aktivitāte Nr.8 prioritātes P1.1. "Kūrorta attīstība" rīcības virziena R1.2.1. "Ilgtspējīgas kūrorta resursu ieguves un izmantošanas attīstība" **aktivitāte Nr.8 "Jūrmalas kūrorta dabas resursu aizsardzības pasākumi un racionāla dabas dziedniecisko resursu izmantošana"**;

P2.5. R2.5.1. aktivitāte Nr.82 prioritātes P2.5. "Ūdensapgādes un notekūdeņu apsaimniekošanas pilnveide" rīcības virziena R2.5.1. "Ūdensapgādes pakalpojumu attīstība" **aktivitāte Nr.82 "Sabiedriskā pakalpojuma (ūdensapgāde un kanalizācija) sniegšanas nepārtrauktība, drošība un kvalitāte"**;

P2.5. R2.5.2. aktivitāte Nr.83 rīcības virziena R2.5.2. "Notekūdeņu apsaimniekošanas sistēmu pilnveide" **aktivitātei Nr.83 "Notekūdeņu un lietuss ūdens savākšanas un attīrīšanas sistēmu attīstība Jūrmalas pilsētā"**;

P2.5. R2.5.3. aktivitāte Nr. 84 rīcības virziena R2.5.3. "Plūdu risku novēršana, lietuss ūdens savākšanas un meliorācijas sistēmu pilnveide" **aktivitātei Nr.84 "Lietuss kanalizācijas un meliorācijas sistēmu pilnveide un uzturēšana"**;

P3.1. R3.1.4. aktivitāte Nr.137 prioritātes P3.1. "Uz nākotni orientēta pilsētas pārvaldība, kas atbalsta pilsonisko iniciatīvu" rīcības virziena R3.1.4. "Uzlabota komunikācija ar pilsētas iedzīvotājiem" **aktivitātei Nr.137 "Veicināt sabiedrības izglītošanas un motivācijas aktivitātes ūdenssaimniecības apsaimniekošanā"**.



Detalizēta projekta mērķu sasniegšana katrā projektā atsevišķi dota zemāk norādītājās 16.,17. un 18.tabulās:

Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekts, II kārtā – tīklu izbūve pabeigta, objekti nodoti ekspluatācijā, turpinās faktisko pieslēgumu realizācija. Ūdenssaimniecības tīkli izbūvēti Mellužos, Valteros, Kauguros, Slokā, Kaugurciemā, Asaros un Vaivaros.

16.tabula
Projekta II kārtas pieslēgumu realizācijas plāns

Npk.	Aktivitāte	Rīcība pa gadiem					Atbildīgā persona
		2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	
1	Nodrošināt ūdensapgādes pieslēgumu realizāciju 3 781 Jūrmalas iedzīvotājam	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	Tehniskais direktors, Tehniskās daļas vadītājs, PIV vadītājs, Abonentu daļas vadītāja, valde
		691	592	833	833	832	
2	Nodrošināt sadzīves kanalizācijas novadīšanas pieslēgumu realizāciju 2 935 Jūrmalas iedzīvotājiem	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	Tehniskais direktors, Tehniskās daļas vadītājs, PIV vadītājs, Abonentu daļas vadītāja, valde
		691	381	621	621	621	

Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība, III kārtā – tīklu izbūve pabeigta, objekti nodoti ekspluatācijā, turpinās faktisko pieslēgumu realizācija. Ūdenssaimniecības tīkli izbūvēti Ķemerros, Mellužos un Asaros.

17.tabula
Projekta III kārtas pieslēgumu realizācijas plāns

Npk.	Aktivitāte	Rīcība pa gadiem					Atbildīgā persona
		2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	
1	Nodrošināt ūdensapgādes pieslēgumu realizāciju 2 758 Jūrmalas iedzīvotājam	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	Tehniskais direktors, Tehniskās daļas vadītājs, PIV vadītājs, Abonentu daļas vadītāja, valde
		1 445	417	299	299	298	
2	Nodrošināt sadzīves kanalizācijas novadīšanas pieslēgumu realizāciju 3 835 Jūrmalas iedzīvotājiem	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	Tehniskais direktors, Tehniskās daļas vadītājs, PIV vadītājs, Abonentu daļas vadītāja, valde
		1 445	426	655	655	654	

Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība, IV kārtā – ūdenssaimniecības tīklu izbūve plānota visā Jūrmalas teritorijā no Priedaines līdz Ķemeriem atsevišķās ielās un ielu posmos, kur līdz šim ūdenssaimniecības tīkli nebija pieejami. 2016. – 2017. gadā veikta tīklu paplašināšana Buļļuciemā, objekts nodots ekspluatācijā un turpinās faktisko pieslēgumu realizācija. 2017. gadā ir izstrādāts viens no 3 būvprojektiem Priedaines – Majoru rajonam. 2018. gadā plānota 2 atlikušo būvprojektu izstrāde Majoru – Vaivaru un Krastciems – Ķemeru rajoniem, kā arī plānots uzsākt būvdarbus Priedaines – Majoru rajonā.

18.tabula
Projekta IV kārtas pieslēgumu realizācijas plāns

Npk.	Aktivitāte	Rīcība pa gadiem						Atbildīgā persona
		2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	
1	Nodrošināt ūdensapgādes pieslēgumu realizāciju 7250 Jūrmalas iedzīvotājam	200	379	1034	1833	1913	1891	Tehniskais direktors, Tehniskās daļas vadītājs, PIV vadītājs, Abonentu daļas vadītāja, valde
		2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	
2	Nodrošināt sadzīves kanalizācijas novadīšanas pieslēgumu realizāciju 6980 Jūrmalas iedzīvotājiem	200	325	1579	1980	2359	537	Tehniskais direktors, Tehniskās daļas vadītājs, PIV vadītājs, Abonentu daļas vadītāja, valde
		2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	

Projekta plānotie apjomi apkopoti 6.pielikumā Projekta apjomu kopsavilkums.

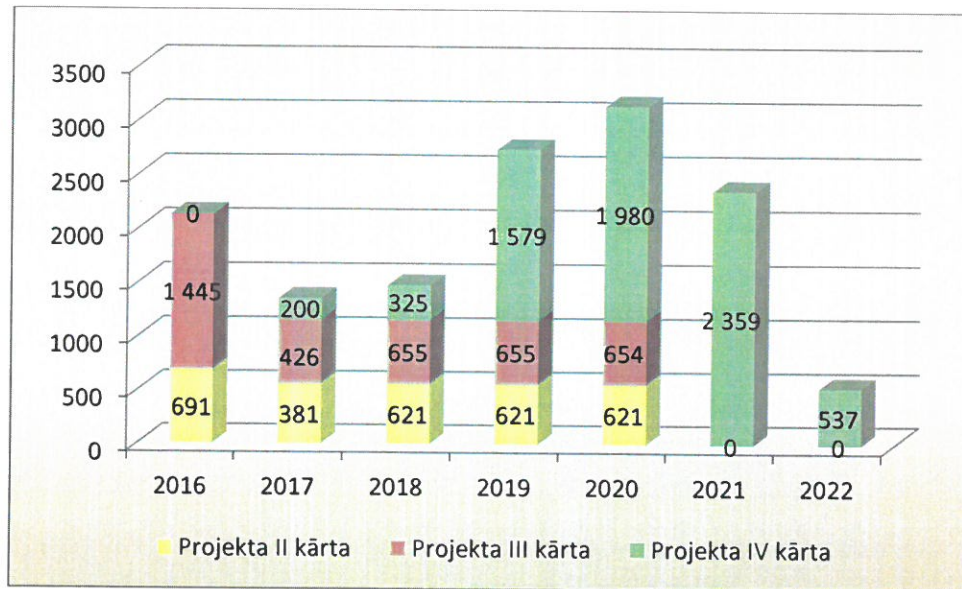
Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta II, III un IV kārtā izbūvēto sadzīves kanalizācijas pieslēgumu realizācijas plāns apkopots 19.tabulā:

19.tabula
Projektu sadzīves kanalizācijas pieslēgumu realizācijas plāns

Pieslēgumi ES projektos								
	Pārklājums	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Projekta II kārtā	2 935	691	381	621	621	621	0	0
Projekta III kārtā	3 835	1 445	426	655	655	654	0	0
Projekta IV kārtā	6 980	0	200	325	1 579	1 980	2 359	537
KOPĀ	13 750	2 136	1 007	1 601	2 855	3 255	2 359	537

Pēc realizēto projektu īstenošanas un objektu nodošanas ekspluatācijā faktisko pieslēgumu realizācija līdz šim brīdim sasniegta pilnā apjomā.

Jauno sadzīves kanalizācijas pieslēgumu dinamika laika periodā no 2016. līdz 2022. gadam attēlota arī 4.attēlā.



4.attēls Jauno pieslēgumu dinamika līdz 2022. gadam

Meliorācija

Normatīvais regulējums nosaka zemes īpašnieku atbildību par nelikumīgu būvniecību, tai skaitā, par grāvju aizbēršanu, neatbilstošu tīrīšanu, iebūvēšanu nepiemērotās caurulēs vai nepareizos augstumos, tomēr šīs darbības dažkārt netiek kontrolētas, kas rada prettiesisku rīcību, kas savukārt apgrūtina JŪ darbu. Arī pilsētu ielu malās izbūvētās inženierkomunikācijas rada situāciju, ka novadgrāvjiem bieži trūkst izbūvei nepieciešamā vieta, vai arī komunikāciju šķērsojumi ierobežo grāvju dziļumu un kritumu. Situāciju sarežģī arī tas, ka ir nepietiekama informācija un arhīva neesamība par vēsturiski bijušām meliorācijas sistēmām. JŪ rīcībā ir tikai 1999. gada VSIA „Meliorprojekts” izstrādātie meliorācijas sistēmu rekonstrukcijas projekti un Jūrmalas pilsētas domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļas izstrādātie un uzturētie topogrāfiskie dati (topogrāfiskās kartes) par pašreizējo situāciju. Jūrmalas dabiskais līdzenais reljefs un atrašanās vieta (starp jūru un Lielupi) jau vēsturiski nodrošina augstu gruntsūdens līmeni un meliorācijas sistēmas ar minimāliem garenkritumiem. Meliorācijas darbus iespējams veikt tikai gadījumos, kad ir nodrošināts tam nepieciešamais finansējums. Pagaidām vienīgais finansējuma avots ir Jūrmalas pilsētas dome, atbilstoši noslēgtajam līgumam.

Lai nostiprinātu SIA „Jūrmalas ūdens” tiesības veikt darbus meliorācijas sistēmu uzturēšanā arī privātpašumos esošos zemesgabalos pirms būvniecības projektu akceptēšanas tiek uzlikts par pienākumu zemes īpašniekam izgatavot zemes vienības apgrūtinājuma plānu, kurā ir nostiprināts grāvis ar tā aizsargjoslu, kā arī zemesgrāmatas nodalījumā reģistrēt apgrūtinājumu par labu organizācijai, kas uztur meliorācijas sistēmas, nodrošināt piekļuvi, lai veiktu to ekspluatācijas darbus.

Lai novērstu problemātiku ar ielu malās izbūvētajām inženierkomunikācijām un to šķērsošanu, tiek sagatavoti tehniskie noteikumi projektu izstrādei, kā arī akceptējot būvprojektus, tiek pārbaudīts plānotais inženierkomunikāciju izvietojums un projektētie iebūves dziļumi. Tas gan nenovērš iespēju, ka inženierkomunikācijas tiks izbūvētas neatbilstošā dziļumā, jo vienmēr nav iespējams to pārbaudīt atvērtā tranšējā.

Lai papildinātu pieejamo informāciju par Jūrmalas pilsētas meliorācijas sistēmām, tiek uzkrāti dati izpildzīmējumu, projektu un darbu shēmu veidā vietās, kur SIA „Jūrmalas ūdens” ir veicis darbus. Jūrmalas domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļa ir uzsākusi veikt inventarizācijas Jūrmalas pilsētas meliorācijas sistēmām.



2016. gadā veikti šādi meliorācijas darbi:

1. Caurtekas izbūve pie zemesgabala Valtera prospektā 41/43;
2. Novadgrāvja rekonstrukcija no Lielupes līdz Slokas ielai 97;
3. Novadgrāvja rekonstrukcija Lapsu ielā posmā no Irbju līdz Eglaines ielai.

2017. gadā veikti esošās meliorācijas sistēmas uzturēšanas darbi – novadgrāvju tīrīšana dažādos Jūrmalas rajonos (vairāk kā trīsdesmit meliorācijas novadgrāvju posmos) par kopējo summu 276 590 EUR.

2018. gadā plānoti šādi meliorācijas darbi:

1. Maģistrālā novadgrāvja mezgla izbūve Skautu un Zemgales ielas krustojumā pie Vaivaru stacijas;
2. Novadgrāvja no Ziedoņu līdz Augļu ielai rekonstrukcija;
3. Novadgrāvja no Robežu līdz Durbes ielai rekonstrukcija;
4. Esošās grāvja sistēmas rekonstrukcija, betona teknes izbūve posmā no Lielupes līdz Gulbju ielai (1.daļa);
5. Meliorācijas maģistrālā grāvja pārvešana pa Kanālu ielu ar izvadu jūrā Magoņu ielas galā (tehniskā projekta izstrāde).

2019. – 2022. gadā plānoti šādi meliorācijas darbi, atkarībā no piešķirtā finansējuma:

1. Vaivaru rajona grāvju rekonstrukcija;
2. Dzelzceļa novadgrāvju rekonstrukcija;
3. Mellužu rajona grāvju rekonstrukcija;
4. Slokas rajona grāvju rekonstrukcija;
5. Kaugurciema rajona grāvju rekonstrukcija;
6. Kauguru rajona grāvju rekonstrukcija;
7. Asaru rajona grāvju rekonstrukcija;
8. Valteru rajona grāvju rekonstrukcija;
9. Pumpuru rajona grāvju rekonstrukcija;
10. Jaundubultu rajona grāvju rekonstrukcija;
11. Dubultu rajona grāvju rekonstrukcija;
12. Dzintaru rajona grāvju rekonstrukcija;
13. Lielupes rajona grāvju rekonstrukcija.

Lietus ūdens apsaimniekošana

Pašlaik vairākās pilsētas teritorijās lietus ūdens kanalizācijas sistēma nav izveidota vai arī tā darbojas nepilnīgi. Atsevišķās pilsētas vietās sistēma ir sliktā tehniskā stāvoklī, līdz ar to bieži vien nespēj veikt savu pamatuzdevumu – efektīvu lietus ūdeņu novadīšanu no pilsētas ielām, laukumiem un citām teritorijām. Tā rezultātā cieš pilsētas iedzīvotāji, kam tiek apgrūtināta pārvietošanās, tiek appludināti īpašumi, piesārņota vide un traucēta auto transporta satiksme pilsētā.

Šobrīd JŪ par piešķirto domes budžeta finansējumu nodrošina īstermiņa risinājumus lietus ūdens kanalizācijas sistēmā. Lai atrisinātu sakrājušās sistēmas problēmas, nepieciešami ievērojami finanšu līdzekļi ilgtermiņā, ja iespējams, piesaistot ES fondu finansējumu.

2017.gadā veikti kārtējie uzturēšanas darbi - lietus ūdens kanalizācijas gūlīju, aku, kolektoru tīrīšana, skalošana un dažādi remontdarbi Jūrmalas pilsētas teritorijā.

2018. – 2022. gadā plānoti šādi lietus ūdens apsaimniekošanas darbi, atkarībā no piešķirtā finansējuma:

1. Lietus kanalizācijas izbūve O.Kalpaka prospektā;

2. Lietus ūdens kanalizācijas tīklu izbūve no Upes ielas pa Dubultu prospektu un Mellužu prospektu līdz Puķu ielai;
3. Jomas ielas gājēju daļas lietus ūdens aku un keramisko cauruļvadu rekonstrukcija;
4. Lietus ūdens kanalizācijas sistēmas rekonstrukcija Bišu ielā pie īpašuma Nr.6;
5. Lietus ūdens kanalizācijas izbūve pie īpašuma Kāpu ielā Nr.95a;
6. Sūkņu stacijas un lietus kanalizācijas spiedvada kolektora izbūve Kapteiņa Zolta ielas rajonā;
7. Lietus ūdens kanalizācijas centrālās sistēmas Priedainē pagarināšana;
8. Lietus ūdens kanalizācijas izbūve Piestātnes, Kr.Barona ielu, Dzintaru prospekta un Edinburgas prospekta rajonā;
9. Lietus ūdens kanalizācijas uztvērēju atjaunošana Tukuma ielā;
10. Lietus ūdens kolektoru CCTV inspekcija.

Sabiedrības informēšana

SIA “Jūrmalas ūdens” regulāri informē sabiedrību par pasākumiem, kas saistīti ar ūdensapgādi un sadzīves kanalizāciju, kā arī meliorācijas un lietus kanalizācijas nozīmi sabiedrības veselības un vides aizsardzības kontekstos. Uzsākot realizēt Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projektus, katram projektam tiek izstrādāts publicitātes pasākumu plāns visam projekta īstenošanas periodam. Šobrīd SIA “Jūrmalas ūdens” realizē sadarbību, pamatā publicējot rakstus vietējos Jūrmalas laikrakstos, bet atsevišķos gadījumos publikācijas tiek nodrošinātas arī citos laikrakstos.

Regulāri informācija tiek atjaunota un papildināta SIA “Jūrmalas ūdens” interneta mājas lapā www.jurmalasudens.lv, kā arī SIA “Jūrmalas ūdens” Twitter un Facebook kontos.

Ik gadu SIA “Jūrmalas ūdens” veic arī sabiedrības izglītojošos pasākumus Vispasaules ūdens dienai veltītos pasākumos, kad SIA “Jūrmalas ūdens” objekti ir pieejami dažādām interesentu grupām.

Pēc dzeramā ūdens sagatavošanas ietaišu nodošanas ekspluatācijā, jaunizbūvētās nanofiltrācijas iekārtas ir populārs apskates objekts dažādu ūdenssaimniecības uzņēmumu pārstāvjiem no Latvijas un citām valstīm.

Sadarbībā ar Jūrmalas pilsētas domes atbildīgajām nodaļām būtu nepieciešams veikt sabiedrības informēšanas kampaņas par izbūvētajiem tīkliem, lai veicinātu pieslēgumu realizāciju, vienlaikus izglītojot sabiedrību par atbilstošu notekūdeņu attīrīšanas ietekmi uz vidi.



Pielikumi:

Pielikums Nr. 1 SIA “Jūrmalas ūdens” organizatoriskā struktūra

Pielikums Nr. 2 Plānotā bilance 2017. – 2022. gadam

Pielikums Nr. 3 Plānotā naudas plūsma 2017. – 2022. gadam

Pielikums Nr. 4 Peļņas vai zaudējumu plāns 2017. – 2022. gadam

Pielikums Nr.5 Projekta “Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārtā” investīciju kopsavilkums

Pielikums Nr. 6 Projekta “Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārtā” apjomu kopsavilkums

Pielikums Nr. 7 SIA „Jūrmalas ūdens” Investīciju plāns 2017. – 2022. gadam

Pielikums Nr.2

Kapitālsabiedrības nosaukums	SIA "Jūrmalas ūdens"
Reģistrācijas numurs	LV 40003275333

PLĀNOTĀ BILANCE 2018.-2020.GADAM

EUR

Bilances postenis	2017.gads (fakts)	2018.gads	2019.gads	2020.gads	2021.gads	2022.gads
Aktīvs						
1. Ilgtermiņa ieguldījumi	55 061 885	64 720 265	76 131 701	84 084 430	86 566 003	84 326 003
2. Apgrozāmie līdzekļi:	2 407 627	1 958 199	2 151 211	2 294 930	1 908 946	1 821 600
2.1. Krājumi	134 529	123 143	123 643	124 143	128 143	131 143
2.2. Debitori	923 136	858 700	998 000	1 038 000	1 103 000	1 155 000
2.3. Naudas līdzekļi	1 349 962	976 356	1 029 568	1 132 787	677 803	535 457
Kopā aktīvs	57 469 512	66 678 464	78 282 912	86 379 360	88 474 949	86 147 603
Pasīvs						
1. Pašu kapitāls	24 816 147	24 821 672	24 841 672	24 891 672	24 959 672	25 036 672
1.1. Pamatkapitāls	28 212 032	28 212 032	28 212 032	28 212 032	28 212 032	28 212 032
1.2. Nesadalītā peļņa (kopā)	-3 395 885	-3 390 360	-3 370 360	-3 320 360	-3 252 360	-3 175 360
2. Kreditori	32 653 365	41 856 792	53 441 240	61 487 688	63 515 277	61 110 931
2.1. Ilgtermiņa kreditori	30 300 615	39 223 540	50 150 713	58 117 688	59 938 277	57 225 931
2.2. Īstermiņa kreditori	2 352 750	2 633 252	3 290 527	3 370 000	3 577 000	3 885 000
Kopā pasīvs	57 469 512	66 678 464	78 282 912	86 379 360	88 474 949	86 147 603

Kapitālsabiedrības nosaukums: SIA "Jūrmalas ūdens"
 Reģistrācijas numurs: LV40003275333

Naudas plūsmas prognoze 2017.-2022. gadam

EUR

Nosaukums *	2017. gads (dāta)			2018. gads			2019. gads			2020. gads			2021. gads			2022. gads		
	KOPĻ, LŅ	no pašdarbības	no kapitālsabiedrības	KOPĻ, LŅ	no pašdarbības	no kapitālsabiedrības	KOPĻ, LŅ	no pašdarbības	no kapitālsabiedrības	KOPĻ, LŅ	no pašdarbības	no kapitālsabiedrības	KOPĻ, LŅ	no pašdarbības	no kapitālsabiedrības	KOPĻ, LŅ	no pašdarbības	no kapitālsabiedrības
Atkārtuma periods raksturo	1 448 443	46 515	1 401 928	1 349 962	976 356	1 029 568	1 029 568	0	1 029 568	1 132 787	0	1 132 787	677 803	0	677 803	0	677 803	0
INĒMŪMI																		
1. Ieņēmumi no pamatdarbības - ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem	6 324 047	0	6 324 047	6 526 417	6 852 737	6 526 417	6 526 417	0	6 526 417	7 195 374	7 447 212	7 195 374	7 737 654	0	7 737 654	0	7 737 654	0
2. Finanšu ienākumi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Kredīti	550 645	0	550 645	4 308 089	4 624 515	4 308 089	4 624 515	0	4 308 089	4 927 907	0	4 927 907	0	0	0	0	0	0
4. Citu ieņēmumu	1 133 486	513 893	619 593	7 282 466	9 238 269	7 527 547	9 238 269	1 103 948	7 527 547	5 381 022	671 870	4 909 622	7 361 128	699 128	4 086 373	699 128	37 000	0
Finanšu ienākumi no ES fondiem un citiem avotiem	513 893	513 893	0	752 547	1 103 948	0	1 103 948	0	752 547	671 870	685 258	685 258	699 128	699 128	0	699 128	699 128	0
7. Savienotās divīzijas projektiem no Eiropas Savienības fondu	579 363	0	579 363	6 494 919	8 189 921	6 494 919	8 189 921	0	6 494 919	4 874 822	4 051 573	4 874 822	0	0	4 051 573	0	0	0
8. Partiju ieņēmumi	40 230	0	40 230	35 000	34 500	35 000	34 500	0	35 000	34 800	35 000	34 800	37 000	0	35 000	0	37 000	0
Ieņēmumu kopā:	8 008 178	513 893	7 494 285	18 116 972	20 805 621	752 547	17 704 773	17 704 773	17 037 903	12 219 043	685 258	17 037 903	8 473 782	699 128	11 533 785	8 473 782	699 128	7 774 654
IZDEVŪMI																		
1. Atdežu darbiniekiem	1 025 414	0	1 025 414	1 045 566	1 080 000	1 045 566	1 080 000	0	1 045 566	1 100 000	1 120 000	1 100 000	1 120 000	0	1 120 000	0	1 120 000	0
2. Atdežu administrācijai	215 676	0	215 676	229 427	230 000	229 427	230 000	0	229 427	236 000	240 000	236 000	240 000	0	240 000	0	240 000	0
3. Atdežu iedzīvotājiem un citiem ad. kanaliz.	39 546	39 546	0	45 825	45 825	45 825	45 825	0	45 825	45 825	45 825	45 825	45 825	0	45 825	45 825	0	0
4. Sākotnējās izmaksas	694 521	0	694 521	360 020	306 500	360 020	306 500	0	360 020	306 500	306 500	306 500	306 500	0	306 500	306 500	0	0
5. Finanšu izdevumi	1 273 672	46 840	1 226 832	11 503 050	11 503 050	11 503 050	11 503 050	0	11 503 050	13 234 361	10 386 584	10 386 584	4 653 269	0	4 653 269	0	794 000	0
6. Citu izdevumi	274 255	46 840	227 415	430 000	430 000	430 000	430 000	0	430 000	480 000	550 000	480 000	580 000	0	580 000	600 000	0	0
7. Sākotnējās par projektiem un pakalpojumiem	4 829 830	474 022	4 355 808	5 306 690	5 306 690	5 306 690	5 306 690	0	5 306 690	5 377 145	626 045	4 951 100	5 103 500	653 303	5 103 500	3 185 000	0	0
8. Atdežu izdevumi un citi izdevumi	1 507 623	27 785	1 479 838	1 381 438	28 438	1 353 000	1 618 500	28 500	1 353 000	1 663 500	28 500	1 635 000	1 731 500	28 500	1 683 000	28 500	1 703 000	0
9. Kapitāla izdevumi	446 237	446 237	0	678 284	678 284	0	678 284	0	678 284	597 545	597 545	597 545	624 803	0	624 803	624 803	0	0
10. Kredītu procentu maksājumi	27 259	0	27 259	16 668	16 668	0	16 668	0	16 668	3 100	3 100	3 100	500	0	500	0	0	0
Izdevumu kopā:	8 106 659	560 408	7 546 251	18 490 578	17 238 031	752 547	20 552 409	1 103 948	19 648 461	17 601 554	671 870	16 929 684	12 671 027	685 258	11 988 769	8 616 128	699 128	7 917 000
INĒMŪMI - IZDEVŪMI	-98 481	-46 515	-51 966	-373 606	53 212	-373 606	53 212	0	53 212	103 219	-454 984	103 219	-454 984	0	-454 984	0	-142 346	0
Atkārtuma periods beigas	1 349 962	0	1 349 962	976 356	1 029 568	976 356	1 132 787	0	1 029 568	1 132 787	0	1 132 787	677 803	0	677 803	535 457	0	535 457

Skaidrojumi:

1. No pašdarbības ienākumiem ir vieni pozīcija Finanšu ienākumiem un lietus ūdens kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanai, saviem izdevumiem nodarīti vairākas pozīcijas. Atdežu iedzīvotājiem un citiem ad. kanaliz. darbiniekiem, Nodokļu maksājumi, Mēģinājumi un lietus ūdens kanaliz. sistēmu apsaimniekošanai
2. **Projekta Sākotnējās izmaksas projektiem no ES fondiem nodarīti sākotnējie izdevumi projektiem "Jūrmalas ūdenssaimniecība IV kārtā" un IWAMA projektiem. Atsevišķi projekti atsevišķi izdevumi izdevumi plānā 2017.-2022. gadam.**
3. Projekta izdevumi nodarīti vairākas pozīcijas "Jūrmalas ūdenssaimniecība IV kārtā" - **Pamatlīdzekļu iegāde, IWAMA projekts Pamatlīdzekļu iegāde, Sākotnējie darbi par ūdens tīklu un pakalpojumiem, Atitāzība administrācijai, Nodokļu maksājumi**
4. **Kredītu procentu maksājumi**- atbilstoši JPD lēmumam, projekta "Jūrmalas ūdenssaimniecība IV kārtā" kredīta 13 860 511 EUR apmēra procentus sedz pašvaldība no saviem līdzekļiem, līdz ar to tie nav nodarīti šajā pozīcijā

Kapitālsabiedrības nosaukums SIA "Jūrmalas tūrisms"
 Reģistrācijas numurs LV40003275333

Pielikums Nr.4

Peļņas vai zaudējumu plāns 2017. – 2022.gadam

EUR

Nr. P. K.	Kādējā nosaukums	2017.gads (fakts)			2018.gads			2019.gads			2020.gads			2021.gads			2022.gads		
		KOPĀ, tūkst.	no pārveidota finansējuma	no kapitālsabiedrības	KOPĀ, tūkst.	no pārveidota finansējuma	no kapitālsabiedrības	KOPĀ, tūkst.	no pārveidota finansējuma	no kapitālsabiedrības	KOPĀ, tūkst.	no pārveidota finansējuma	no kapitālsabiedrības	KOPĀ, tūkst.	no pārveidota finansējuma	no kapitālsabiedrības	KOPĀ, tūkst.	no pārveidota finansējuma	no kapitālsabiedrības
1	Neto apgrozījums	5 193 636	0	5 193 636	5 692 790	0	5 692 790	5 940 000	0	5 940 000	6 400 000	0	6 400 000	6 980 000	0	6 980 000	7 610 000	0	7 610 000
2	Parādās produkcijas ražošanas izmaksas	5 198 927	0	5 198 927	5 083 527	0	5 083 527	5 445 000	0	5 445 000	5 850 000	0	5 850 000	6 450 000	0	6 450 000	7 028 000	0	7 028 000
3	Bruto peļņa vai zaudējumi	-5 291	0	-5 291	609 263	0	609 263	495 000	0	495 000	550 000	0	550 000	530 000	0	530 000	582 000	0	582 000
4	Administrācijas izmaksas	487 499	0	487 499	554 425	0	554 425	565 000	0	565 000	580 000	0	580 000	592 000	0	592 000	595 000	0	595 000
5	Parējie ienākumi	2 191 740	513 568	1 678 172	2 144 786	752 547	1 392 239	2 495 000	1 103 948	1 391 052	2 580 000	671 870	1 908 130	2 680 000	685 258	1 994 742	2 690 000	699 128	1 990 872
6	Parējās izmaksas	2 117 647	516 180	1 601 467	2 194 099	752 547	1 441 552	2 405 000	1 103 948	1 301 052	2 500 000	671 870	1 828 130	2 550 000	685 258	1 864 742	2 600 000	699 128	1 900 872
7	Peļņa vai zaudējumi pirms ārķarnas posteņiem un nodokļiem	-418 697	-2 612	-416 085	5 525	0	5 525	20 000	0	20 000	50 000	0	50 000	68 000	0	68 000	77 000	0	77 000
8	Atliktais ienākuma nodoklis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Parskata perioda peļņa vai zaudējumi	-418 697	-2 612	-416 085	5 525	0	5 525	20 000	0	20 000	50 000	0	50 000	68 000	0	68 000	77 000	0	77 000

Projekta nosaukums: Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārnā.

Projekta investīciju kopsummas

Npk.	Būvdarbu līgumi	Summa bez PVN	2016	2017	2018	2019	2020	2021	kopā	attiecināmās izmaksas	neattiecināmās izmaksas
1	Ūdenssaimniecības infrastruktūras paplašināšana Bullciema Jūrmalā	1 167 565,86	662 159,24	505 405,62	9 147 368,66	3 213 940,34	3 818 523,20		1 167 565,86	826 933,08	340 632,78
2	ŪK tīklu izbūve Priedaine - Majori	12 361 309,00			954 630,80	7 159 731,00	5 906 948,06	4 022 929,74	12 361 309,00	11 363 041,00	998 268,00
3	ŪK tīklu izbūve Majori - Vaivari	11 932 885,00				2 008 362,34	5 906 948,06	4 022 929,74	11 932 885,00	11 076 050,00	856 835,00
4	ŪK tīklu izbūve Krastciems - Ķemeri	11 938 240,14				12 382 033,68	9 725 471,26	4 022 929,74	11 938 240,14	11 133 975,92	804 264,22
	KOPĀ	37 400 000,00	662 159,24	505 405,62	10 101 999,46	12 382 033,68	9 725 471,26	4 022 929,74	37 400 000,00	34 400 000,00	3 000 000,00
	PVN būvdarbu līgumiem	7 854 000,00	1 39 053,44	106 135,39	2 121 419,89	2 600 227,07	2 042 348,96	844 815,25	7 854 000,00	0,00	7 854 000,00
	Kopā ar PVN	45 254 000,00	801 212,68	611 542,01	12 223 419,35	14 982 260,75	11 767 820,22	4 867 744,99	45 254 000,00	34 400 000,00	10 854 000,00
	Summa bez PVN	37 400 000,00	662 159,24	505 405,62	10 101 999,46	12 382 033,68	9 725 471,26	4 022 929,74	37 400 000,00	34 400 000,00	3 000 000,00
	Kopā ar PVN	45 254 000,00	801 212,68	611 542,01	12 223 419,35	14 982 260,75	11 767 820,22	4 867 744,99	45 254 000,00	34 400 000,00	10 854 000,00
	Summa bez PVN	37 400 000,00	662 159,24	505 405,62	10 101 999,46	12 382 033,68	9 725 471,26	4 022 929,74	37 400 000,00	34 400 000,00	3 000 000,00
	Kopā ar PVN	45 254 000,00	801 212,68	611 542,01	12 223 419,35	14 982 260,75	11 767 820,22	4 867 744,99	45 254 000,00	34 400 000,00	10 854 000,00
	Summa bez PVN	37 400 000,00	662 159,24	505 405,62	10 101 999,46	12 382 033,68	9 725 471,26	4 022 929,74	37 400 000,00	34 400 000,00	3 000 000,00
	Kopā ar PVN	45 254 000,00	801 212,68	611 542,01	12 223 419,35	14 982 260,75	11 767 820,22	4 867 744,99	45 254 000,00	34 400 000,00	10 854 000,00
	Summa bez PVN	37 400 000,00	662 159,24	505 405,62	10 101 999,46	12 382 033,68	9 725 471,26	4 022 929,74	37 400 000,00	34 400 000,00	3 000 000,00
	Kopā ar PVN	45 254 000,00	801 212,68	611 542,01	12 223 419,35	14 982 260,75	11 767 820,22	4 867 744,99	45 254 000,00	34 400 000,00	10 854 000,00
	Summa bez PVN	37 400 000,00	662 159,24	505 405,62	10 101 999,46	12 382 033,68	9 725 471,26	4 022 929,74	37 400 000,00	34 400 000,00	3 000 000,00
	Kopā ar PVN	45 254 000,00	801 212,68	611 542,01	12 223 419,35	14 982 260,75	11 767 820,22	4 867 744,99	45 254 000,00	34 400 000,00	10 854 000,00
	Summa bez PVN	37 400 000,00	662 159,24	505 405,62	10 101 999,46	12 382 033,68	9 725 471,26	4 022 929,74	37 400 000,00	34 400 000,00	3 000 000,00
	Kopā ar PVN	45 254 000,00	801 212,68	611 542,01	12 223 419,35	14 982 260,75	11 767 820,22	4 867 744,99	45 254 000,00	34 400 000,00	10 854 000,00
	Summa bez PVN	37 400 000,00	662 159,24	505 405,62	10 101 999,46	12 382 033,68	9 725 471,26	4 022 929,74	37 400 000,00	34 400 000,00	3 000 000,00
	Kopā ar PVN	45 254 000,00	801 212,68	611 542,01	12 223 419,35	14 982 260,75	11 767 820,22	4 867 744,99	45 254 000,00	34 400 000,00	10 854 000,00
	Summa bez PVN	37 400 000,00	662 159,24	505 405,62	10 101 999,46	12 382 033,68	9 725 471,26	4 022 929,74	37 400 000,00	34 400 000,00	3 000 000,00
	Kopā ar PVN	45 254 000,00	801 212,68	611 542,01	12 223 419,35	14 982 260,75	11 767 820,22	4 867 744,99	45 254 000,00	34 400 000,00	10 854 000,00
	Summa bez PVN	37 400 000,00	662 159,24	505 405,62	10 101 999,46	12 382 033,68	9 725 471,26	4 022 929,74	37 400 000,00	34 400 000,00	3 000 000,00
	Kopā ar PVN	45 254 000,00	801 212,68	611 542,01	12 223 419,35	14 982 260,75	11 767 820,22	4 867 744,99	45 254 000,00	34 400 000,00	10 854 000,00
	Summa bez PVN	37 400 000,00	662 159,24	505 405,62	10 101 999,46	12 382 033,68	9 725 471,26	4 022 929,74	37 400 000,00	34 400 000,00	3 000 000,00
	Kopā ar PVN	45 254 000,00	801 212,68	611 542,01	12 223 419,35	14 982 260,75	11 767 820,22	4 867 744,99	45 254 000,00	34 400 000,00	10 854 000,00
	Summa bez PVN	37 400 000,00	662 159,24	505 405,62	10 101 999,46	12 382 033,68	9 725 471,26	4 022 929,74	37 400 000,00	34 400 000,00	3 000 000,00
	Kopā ar PVN	45 254 000,00	801 212,68	611 542,01	12 223 419,35	14 982 260,75	11 767 820,22	4 867 744,99	45 254 000,00	34 400 000,00	10 854 000,00
	Summa bez PVN	37 400 000,00	662 159,24	505 405,62	10 101 999,46	12 382 033,68	9 725 471,26	4 022 929,74	37 400 000,00	34 400 000,00	3 000 000,00
	Kopā ar PVN	45 254 000,00	801 212,68	611 542,01	12 223 419,35	14 982 260,75	11 767 820,22	4 867 744,99	45 254 000,00	34 400 000,00	10 854 000,00
	Summa bez PVN	37 400 000,00	662 159,24	505 405,62	10 101 999,46	12 382 033,68	9 725 471,26	4 022 929,74	37 400 000,00	34 400 000,00	3 000 000,00
	Kopā ar PVN	45 254 000,00	801 212,68	611 542,01	12 223 419,35	14 982 260,75	11 767 820,22	4 867 744,99	45 254 000,00	34 400 000,00	10 854 000,00
	Summa bez PVN	37 400 000,00	662 159,24	505 405,62	10 101 999,46	12 382 033,68	9 725 471,26	4 022 929,74	37 400 000,00	34 400 000,00	3 000 000,00
	Kopā ar PVN	45 254 000,00	801 212,68	611 542,01	12 223 419,35	14 982 260,75	11 767 820,22	4 867 744,99	45 254 000,00	34 400 000,00	10 854 000,00
	Summa bez PVN	37 400 000,00	662 159,24	505 405,62	10 101 999,46	12 382 033,68	9 725 471,26	4 022 929,74	37 400 000,00	34 400 000,00	3 000 000,00
	Kopā ar PVN	45 254 000,00	801 212,68	611 542,01	12 223 419,35	14 982 260,75	11 767 820,22	4 867 744,99	45 254 000,00	34 400 000,00	10 854 000,00
	Summa bez PVN	37 400 000,00	662 159,24	505 405,62	10 101 999,46	12 382 033,68	9 725 471,26	4 022 929,74	37 400 000,00	34 400 000,00	3 000 000,00
	Kopā ar PVN	45 254 000,00	801 212,68	611 542,01	12 223 419,35	14 982 260,75	11 767 820,22	4 867 744,99	45 254 000,00	34 400 000,00	10 854 000,00
	Summa bez PVN	37 400 000,00	662 159,24	505 405,62	10 101 999,46	12 382 033,68	9 725 471,26	4 022 929,74	37 400 000,00	34 400 000,00	3 000 000,00
	Kopā ar PVN	45 254 000,00	801 212,68	611 542,01	12 223 419,35	14 982 260,75	11 767 820,22	4 867 744,99	45 254 000,00	34 400 000,00	10 854 000,00
	Summa bez PVN	37 400 000,00	662 159,24	505 405,62	10 101 999,46	12 382 033,68	9 725 471,26	4 022 929,74	37 400 000,00	34 400 000,00	3 000 000,00
	Kopā ar PVN	45 254 000,00	801 212,68	611 542,01	12 223 419,35	14 982 260,75	11 767 820,22	4 867 744,99	45 254 000,00	34 400 000,00	10 854 000,00
	Summa bez PVN	37 400 000,00	662 159,24	505 405,62	10 101 999,46	12 382 033,68	9 725 471,26	4 022 929,74	37 400 000,00	34 400 000,00	3 000 000,00
	Kopā ar PVN	45 254 000,00	801 212,68	611 542,01	12 223 419,35	14 982 260,75	11 767 820,22	4 867 744,99	45 254 000,00	34 400 000,00	10 854 000,00
	Summa bez PVN	37 400 000,00	662 159,24	505 405,62	10 101 999,46	12 382 033,68	9 725 471,26	4 022 929,74	37 400 000,00	34 400 000,00	3 000 000,00
	Kopā ar PVN	45 254 000,00	801 212,68	611 542,01	12 223 419,35	14 982 260,75	11 767 820,22	4 867 744,99	45 254 000,00	34 400 000,00	10 854 000,00
	Summa bez PVN	37 400 000,00	662 159,24	505 405,62	10 101 999,46	12 382 033,68	9 725 471,26	4 022 929,74	37 400 000,00	34 400 000,00	3 000 000,00
	Kopā ar PVN	45 254 000,00	801 212,68	611 542,01	12 223 419,35	14 982 260,75	11 767 820,22	4 867 744,99	45 254 000,00	34 400 000,00	10 854 000,00
	Summa bez PVN	37 400 000,00	662 159,24	505 405,62	10 101 999,46	12 382 033,68	9 725 471,26				



Projekta “Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārtā” apjomu kopsavilkums

N.p.k.	Projekta darbība	Projekta darbības apraksts	Rezultāts		Rezultāts skaitliskā izteiksmē	
			Rezultāts	Skaitis	Mērvienība	
1	Ūdenssaimniecības infrastruktūras paplašināšana Buļļuciemā, Jūrmalā	Aktivitāte ietver ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvi dažādās ielās Buļļuciemā, Jūrmalā.	Ūdensapgādes tīkli	3	km	
			Sadzīves kanalizācijas pašteces tīkli	2	km	
			Spiedkanalizācija	1	km	
2	Ūdenssaimniecības tīklu paplašināšana Priedaine – Majori	Aktivitāte ietver ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvi dažādās ielās Jūrmalā, posmā no Priedaines līdz Majoriem. Tīklu kopējais garums tiks precizēts pēc būvprojekta izstrādes, par ko šobrīd noslēgts pakalpojumu līgums.	Jaunu kanalizācijas sūkņu staciju izbūve	2	gab.	
			Ūdensapgādes tīkli	35	km	
			Sadzīves kanalizācijas pašteces tīkli	31	km	
3	Ūdenssaimniecības tīklu paplašināšana Majori - Krastciems	Aktivitāte ietver ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvi dažādās ielās Jūrmalā, posmā no Majoriem līdz Krastciemam. Tīklu kopējais garums tiks precizēts pēc būvprojekta izstrādes.	Spiedkanalizācija	4	km	
			Jaunu kanalizācijas sūkņu staciju izbūve	6	gab.	
			Ūdensapgādes tīkli	26	km	
4	Ūdenssaimniecības tīklu paplašināšana Krastciems - Ķemerī	Aktivitāte ietver ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvi dažādās ielās Jūrmalā, posmā no Krastciema līdz Ķemeriem. Tīklu kopējais garums tiks precizēts pēc būvprojekta izstrādes.	Sadzīves kanalizācijas pašteces tīkli	27	km	
			Spiedkanalizācija	2	km	
			Jaunu kanalizācijas sūkņu staciju izbūve	9	gab.	
			Ūdensapgādes tīkli	32	km	
			Sadzīves kanalizācijas pašteces tīkli	28	km	
			Spiedkanalizācija	5	km	
			Jaunu kanalizācijas sūkņu staciju izbūve	9	gab.	

