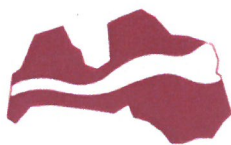


NACIONĀLAIS
ATTĪSTĪBAS
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA

Eiropas Savienības
strukturfondi un
Kohēzijas fonds

I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

ERAF līdzfinansēts projekts

“Energoefektivitātes pasākumi Nometņu ielā 5a, Jūrmalā”

ID Nr.4.2.2.0/22/A/012

BŪVDARBU LĪGUMS

“Garāžas siltināšana Nometņu ielā 5a, Jūrmalā”

ID Nr.JŪ 2023/06 INV

Jūrmala, 2023. gada 15. augusts

BŪVDARBU LĪGUMS Nr.JŪ 2023/06 INV

Garāžas siltināšana Nometņu ielā 5a, Jūrmalā

Jūrmala, 2023. gada 15. augustā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas ūdens", reģistrācijas numurs 40003275333 (turpmāk – PASŪTĪTĀJS), kuras vārdā saskaņā ar statūtiem, dalībnieka sapulces un valdes lēmumiem rīkojas tās valdes priekšsēdētājs Andis Rencis un valdes loceklis Mārtiņš Strazds un Jānis Ķēniņš no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Timaks būve", reģistrācijas numurs 40003859230 (turpmāk – IZPILDĪTĀJS), kura (- as) vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis Gerts Timofelevs no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā atklātā konkursa "Garāžas siltināšana Nometņu ielā 5a, Jūrmalā" (identifikācijas numurs Nr. JŪ 2023/06 INV) (turpmāk – IEPĪRKUMS) rezultātiem, noslēdz šādu Būvdarbu līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod, bet IZPILDĪTĀJS apņemas ar savu darbaspēku un materiāltehniskajiem līdzekļiem veikt Tehniskajā specifikācijā aprakstīto energoefektivitātes pasākumu kopumu (turpmāk – DARBI) garāžas ēkā Nometņu ielā 5a korpus 1, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 020 1804 003) (turpmāk – OBJEKTS) atbilstoši tiesību aktu un nolikuma (Līguma 3.pielikums) prasībām, saskaņā ar Pretendenta piedāvājumu (Līguma 2. pielikums) un Līguma noteikumiem.

2. PUŠU SAISTĪBAS

2.1. IZPILDĪTĀJA saistības:

2.1.1. DARBUS veikt saskaņā ar spēkā esošiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

2.1.2. veikt Tehniskās specifikācijas (Līguma 4. pielikums) 4.1. – 4.3. apakšpunktā minētos darbus OBJEKTĀ 4 (*četrus*) mēnešu laikā no LĪGUMA spēkā stāšanās dienas saskaņā ar Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (Līguma 2. pielikums), tai skaitā, iesniedzot OBJEKTA izpilddokumentāciju PASŪTĪTĀJAM.

2.1.3. Pirms DARBU uzsākšanas pieņemt OBJEKTU ar būvobjekta nodošanas – pieņemšanas aktu, ko paraksta PASŪTĪTĀJS un IZPILDĪTĀJS. Būvobjekta nodošanas – pieņemšanas aktā tiek fiksēts būvobjekta tehniskais, vizuālais u.c. stāvoklis uz DARBU uzsākšanas brīdi, kā arī fiksēti komunālo maksājumu skaitītāju rādījumi, ja tas ir iespējams, vai uzstādīti kontrolskaitītāji. Parakstot LĪGUMU un būvobjekta nodošanas – pieņemšanas aktu, IZPILDĪTĀJS apliecina, ka pilnībā ir iepazinies ar DARBU izpildes vietu un būvobjektu, visiem noteikumiem un prasībām, kas attiecināmi uz LĪGUMĀ noteikto

DARBU izpildi, izņemot gadījumu, kad viņam tas kļuva zināms pēc konstrukcijas vai tās daļas atsegšanas, bet ne gadījumā, kad būvobjekta, tā segtās daļas vai konstrukcijas stāvoklis ir norādīts LĪGUMA 1. punktā minētajā LĪGUMA dokumentācijā un būvobjekta nodošanas – pieņemšanas aktā.

- 2.1.4. Pirms DARBU uzsākšanas norīkot iepirkuma ietvaros norādīto atbildīgo DARBU vadītāju Jānis Eglīte sertifikāta Nr. 4-00918, kā arī nodrošināt būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteikto būvdarbu vadītāja uzdevumu izpildi, tai skaitā nodrošināt visu DARBU izpildes laiku ar atbildīgā būvdarbu vadītāja klātbūtni būvobjektā, kurš veic DARBU koordinēšanu ar PASŪTĪTĀJU, saskaņojot DARBU izpildes tehnisko risinājumu.
- 2.1.5. IZPILDĪTĀJS garantē un apliecina, ka tā darbība gan uz LĪGUMA noslēgšanas dienu, gan visā tā spēkā esamības laikā, atbilst visām Latvijas Republikas spēkā esošām normatīvo aktu prasībām.
- 2.1.6. Izpildot DARBUS, IZPILDĪTĀJS ievēro visas Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās darba drošības, aizsardzības noteikumu, tehniskās, sanitārās, vides aizsardzības, ugunsdrošības u.c. prasības.
- 2.1.7. Pirms DARBU uzsākšanas norīkot atbildīgo par darba drošības un aizsardzības noteikumu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanu būvobjektā.
- 2.1.8. Pirms DARBU uzsākšanas, IZPILDĪTĀJS normatīvos dokumentos paredzētajā kārtībā norobežo DARBU zonu, ievērojot, ka teritorijā esošajās citās ēkās un būvēs norit ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanas organizēšana.
- 2.1.9. Pirms DARBU uzsākšanas, IZPILDĪTĀJS DARBU veikšanai saņem visas normatīvajos aktos paredzētās atļaujas un apmaksā visus ar to saņemšanu saistītos izdevumus.
- 2.1.10. Iesniegt PASŪTĪTĀJAM šādus dokumentus:
 - 2.1.10.1. trīs darbdienu laikā pēc LĪGUMA noslēgšanas precizētu DARBU izpildes kalendāro grafiku;
 - 2.1.10.2. trīs dienu laikā pēc LĪGUMA noslēgšanas līguma kopiju ar atkritumu apsaimniekotāju par sadzīves atkritumu un būvgružu izvešanu uz poligonu vai citu atļautu atkritumu apglabāšanas vietu, nodrošinot būvgružu un citu atkritumu savlaicīgu izvešanu, neuzkrājot tos līdz DARBU nobeigumam.
 - 2.1.10.3. Pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma nodot PASŪTĪTĀJAM materiālu ražotāja un (vai) izplatītāja izsniegtos materiālu, konstrukciju vai iekārtu pielietošanas un (vai) iestrādes norādījumus vai instrukcijas. Šos dokumentus IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM līdz to iestrādei konstrukcijā vai tās daļā, vienlaicīgi uzrādot izstrādājuma atbilstības deklarāciju un/vai materiāla ražotājam/izplatītājam izsniegtu izstrādājuma vai materiāla kvalitātes sertifikātu.

- 2.1.10.4. Līdz līguma īstenošanas beigu termiņam OBJEKTA izpildedokumentāciju par veiktajiem DARBIEM un sasniegtajiem rezultātiem.
- 2.1.11. Ievērot darba laiku būvobjektā – organizēt darbu atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 2.1.12. Saistību izpildē izmantot tikai tādus būvizstrādājumus, kas atbilst Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, tehniskajām prasībām un deklarētajām ekspluatācijas īpašībām. Tādu izstrādājumu un materiālu izmantošana, kam nav izdots Latvijas Republikas sertifikāts, tiek atļauta, ja to sertifikātā un tehniskajā dokumentācijā uzrādītās kvalitātes īpašības tiek nodrošinātas ar izgatavotāja garantiju vai ja sertifikāts nav pretrunā ar Eiropas Kopienas standartu prasībām.
- 2.1.13. Par saviem līdzekļiem nodrošināt LĪGUMA izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, iekārtām, transportu, mehānismiem, aprīkojumu un darbaspēku.
- 2.1.14. Atbildēt par savām iekārtām, materiāliem un mehānismiem DARBU zonā un tai pieguļošā teritorijā.
- 2.1.15. Nekavējoties rakstiski ziņot PASŪTĪTĀJAM par apstākļiem, kas atklājušies DARBU izpildes procesā un var radīt šķēršļus turpmākai DARBU kvalitatīvai un savlaicīgai izpildei vai radīt zaudējumus.
- 2.1.16. Izmaiņas DARBU veidos, apjomos vai pielietotajos materiālos veikt tikai pēc rakstiskas saskaņošanas ar PASŪTĪTĀJU. Nesaskaņotas DARBU veidu, apjomu vai pielietoto materiālu izmaiņas PASŪTĪTĀJS neapmaksā.
- 2.1.17. Jebkurā laikā pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma sniegt atskaiti par DARBU gaitu.
- 2.1.18. Ar DARBU nodošanas – pieņemšanas aktu nodot PASŪTĪTĀJAM kvalitatīvi, atbilstoši LĪGUMA noteikumiem izpildītus DARBUS.
- 2.1.19. Kompensēt zaudējumus, kas PASŪTĪTĀJAM vai citām personām radušies IZPILDĪTĀJA vai viņa iesaistītās trešās personas vainas vai neuzmanības dēļ desmit darbdienu laikā no PASŪTĪTĀJA pretenzijas nosūtīšanas dienas.
- 2.2. PASŪTĪTĀJA saistības:
- 2.2.1. PASŪTĪTĀJS nodod būvobjektu IZPILDĪTĀJAM DARBU uzsākšanai, sastādot būvobjekta nodošanas - pieņemšanas aktu, ko paraksta IZPILDĪTĀJS un PASŪTĪTĀJS.
- 2.2.2. PASŪTĪTĀJS DARBU izpildes kontrolei un pārraudzībai var nodrošināt procesa uzraudzību OBJEKTĀ.
- 2.2.3. Ja PASŪTĪTĀJAM ir pamatotas pretenzijas par izpildīto DARBU kvalitāti, tad PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs neparakstīt DARBU nodošanas - pieņemšanas aktu, un pieprasīt no IZPILDĪTĀJA defektu novēršanu nekavējoties.
- 2.2.4. Ja IZPILDĪTĀJS nespēj veikt DARBUS LĪGUMĀ noteiktajā termiņā, kavē jebkuru darbu veidu vai etapu, atsakās vai vilcina LĪGUMA darbības laikā un

garantijas laikā (divu gadu periods pēc DARBU pabeigšanas OBJEKTĀ) radušos defektu novēršanu vairāk kā par piecām darbdiēnām (vai citā LĪGUMĀ noteiktā termiņā), tad PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs pieprasīt papildu darbaspēka piesaistīšanu vai arī attiecīgos darbus nodot izpildei trešajai personai. Šajā gadījumā IZPILDĪTĀJS sedz PASŪTĪTĀJAM radušos zaudējumus un izdevumus. Tas neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no pārējo tam uzticēto darbu veikšanas, kā arī no LĪGUMA saistību izpildes.

- 2.2.5. PASŪTĪTĀJS nav atbildīgs par IZPILDĪTĀJA materiāliem, instrumentiem, iekārtām, tehniku un citu tā lietotu mantu, kas atrodas būvobjektā DARBU izpildes laikā.
- 2.2.6. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības dot IZPILDĪTĀJAM priekšrakstus un rīkojumus DARBU veikšanai un iepriekš plānoto būvizstrādājumu, iekārtu un būvkonstrukciju aizvietošanai, ja tas palīdz LĪGUMA mērķu sasniegšanai un (vai) būvniecības izmaksu samazināšanā, un nemaina DARBU principiālos un funkcionālos risinājumus.
- 2.2.7. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs pieprasīt DARBU vadītāja, atbildīgā par darba drošības un aizsardzības noteikumu, ugunsdrošības noteikumu ievērošanu nomaiņu, ja viņi nepienācīgi pilda savus pienākumus, neatrodas būvobjektā vai viņu kvalifikācija nav atbilstoša veicamo DARBU apjomam un sarežģītībai.
- 2.2.8. Par atbilstoši veiktiem DARBIEM PASŪTĪTĀJS apņemas veikt LĪGUMĀ paredzētos maksājumus IZPILDĪTĀJAM.

3. DARBU PIENĒMŠANA – NODOŠANA

- 3.1. IZPILDĪTĀJS sagatavo un iesniedz PASŪTĪTĀJAM pēc DARBU pabeigšanas nodošanas – pieņemšanas aktu (t.sk. izpildshēmas), ko paraksta abas PUSES un nepieciešamības gadījumā atbildīgās institūcijas.
- 3.2. IZPILDĪTĀJS nodošanas - pieņemšanas aktu var sagatavot un parakstīt elektroniski, ievērojot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās prasības. Elektroniski sagatavotais un ar drošu elektronisko parakstu parakstītais nodošanas - pieņemšanas akts uzskatāms par saistošu PASŪTĪTĀJAM, ja tas satur atsauci uz LĪGUMU. Šādā gadījumā IZPILDĪTĀJS nodošanas - pieņemšanas aktu nosūta PASŪTĪTĀJAM uz e-pasta adresi project@jurmallasudens.lv.
- 3.3. Ja PASŪTĪTĀJS izvirza pamatotas pretenzijas par DARBU kvalitāti nodošanas brīdī, tad PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs neparakstīt DARBU nodošanas - pieņemšanas aktu, un IZPILDĪTĀJAM nekavējoties ir jānovērš pieļautās kļūdas un neprecizitātes.
- 3.4. PASŪTĪTĀJA izpildīto DARBU pieņemšana ir pamats izpildīto DARBU apmaksas veikšanai, bet nenozīmē šo DARBU gala pieņemšanu no PASŪTĪTĀJA puses.

4. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 4.1. Par savlaicīgi un kvalitatīvi izpildītiem LĪGUMĀ noteiktajiem DARBIEM PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM līgumcenu 146 708.80 euro (viens simts

četrdesmit seši tūkstoši septiņi simti astoņi euro un astoņdesmit eurocenti) bez PVN. Pievienotās vērtības nodokļa samaksa tiek veikta Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

- 4.2. Par DARBU pienācīgu izpildi PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM starpmaksājumus ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no IZPILDĪTĀJA rēķina saņemšanas par darbiem, kas ir atbilstoši veikti. Par DARBU pienācīgu izpildi PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM noslēguma maksājumu ne vēlāk kā divu nedēļu laikā pēc DARBU nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas, un IZPILDĪTĀJA rēķina saņemšanas.
- 4.3. Līgumcenā ietverti nodokļi, izņemot pievienotās vērtības nodokli, nodevas un visi izdevumi, kas nepieciešami IZPILDĪTĀJA saistību pienācīgai izpildei LĪGUMA ietvaros, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ieturēt piemēroto līgumsodu, veicot rēķina samaksu.
- 4.4. IZPILDĪTĀJS rēķinus var sagatavot elektroniski, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. Elektroniski sagatavots rēķins uzskatāms par saistošu PASŪTĪTĀJAM, ja tas satur atsauci uz LĪGUMU, projektu “Energofektivitātes pasākumi Nometņu ielā 5a, Jūrmalā” ID Nr.4.2.2.0/22/A/012 un apmaksu pamatojošā summa ir aprēķināta par atbilstoši veiktiem DARBIEM. Izpildītājs elektroniski sagatavoto rēķinu nosūta Pasūtītājam uz e-pasta adresi project@jurmaliasudens.lv. IZPILDĪTĀJS rēķinu var uzskatīt par saņemtu pēc PASŪTĪTĀJA apstiprinājuma saņemšanas.
- 4.5. IZPILDĪTĀJS apliecina un uzņemas atbildību par to, ka Finanšu piedāvājums ar pievienoto tāmi (līguma 2. pielikums) ietver sevī visus LĪGUMA priekšmeta sasniegšanai nepieciešamos un derīgos darbus, t.sk. iekārtu darbībai nepieciešamo aprīkojumu, konstrukciju stiprinājumus, nepieciešamo mezglu detalizēto zīmējumu izstrādi, ieregulēšanas un palaišanas darbus u.tml., kā arī DARBU izpildei nepieciešamo būvizrādājumu un būvkonstrukciju piegādi, nepieciešamo atļauju sagādāšanu, nepieciešamās un (vai) derīgas izpilddokumentācijas noformēšanu un nodošanu PASŪTĪTĀJAM, nepieciešamos un derīgos apzīmēšanas, testēšanas un mērīšanas darbus, tīrības nodrošināšanu būvdarbu veikšanas teritorijā, visu darbam nepieciešamo nostiprinājumu un uzrakstu nodrošināšanu un izdevumus par DARBU veikšanai nepieciešamo elektroenerģiju, siltumu, ūdeni un citus izdevumus, kas nepieciešami saistību pienācīgai izpildei LĪGUMA ietvaros. Par darbu pozīcijām, kas nav iekļautas DARBU apjomu sarakstā, tiek uzskatīts, ka tās ir iekļautas kādā no vienību cenām. LĪGUMAM pievienotās DARBU izmaksu tāmēs norādītās izmaksu vienību cenas paliek nemainīgas visu LĪGUMA izpildes laiku.
- 4.6. Izdevumu tāmes kopējā summa nevar tikt palielināta par būvdarbiem, kas jāveic saskaņā ar LĪGUMU, kā arī gadījumā, kad IZPILDĪTĀJS ar nodomu vai aiz neuzmanības ir kļūdījies materiālu daudzuma, darba algas, mehānismu un citu izmaksu aprēķinos, kas nepieciešamas saskaņā ar Tehniskajām specifikācijām un ražotāja vai izplatītāja materiālu konstrukciju vai iekārtu iestrādes, pielietošanas vai montāžas instrukcijām.
- 4.7. IZPILDĪTĀJS līdz katra mēneša pēdējai darba dienai vai piedāvājuma (Līguma 2. pielikums) naudas plūsmā norādītajos termiņos sagatavo un iesniedz PASŪTĪTĀJAM IZPILDĪTĀJA ikmēneša DARBU izpildes aktu, kas ietver:

- 4.7.1. DARBU izpilde procentuāli, atbilstoši Finanšu piedāvājumam no kopējā pildāmā LĪGUMA apjoma;
- 4.7.2. izpilddokumentāciju par piegādātajiem un/vai iestrādātajiem materiāliem.
- 4.8. PASŪTĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā izpildīto DARBU apjomus apstiprina vai sniedz motivētu atteikumu. Konstatēto trūkumu novēršanu IZPILDĪTĀJS veic 5 (piecu) darba dienu laikā un iesniedz PASŪTĪTĀJAM atkārtoti. PASŪTĪTĀJS atkārtoti izskata iesniegtos dokumentus 5 (piecu) darba dienu laikā un akcepta gadījumā paraksta ikmēneša DARBU izpildes aktu.
- 4.9. Pēc abpusēji parakstītā ikmēneša DARBU izpildes akta, IZPILDĪTĀJS iesniedz attiecināmo izmaksu rēķinu ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā, ko PASŪTĪTĀJS apmaksā LĪGUMA 4.2. punktā norādītāja termiņā. PASŪTĪTĀJA izpildīto ikmēnešu izpildīto DARBU pieņemšana ir pamats izpildīto DARBU apmaksas veikšanai, bet nenozīmē šo DARBU gala pieņemšanu no PASŪTĪTĀJA puses.
- 4.10. IZPILDĪTĀJS izraksta rēķinu pēc DARBU vai tā posma nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas. Samaksa tiek veikta ar bankas pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA norādīto norēķinu kontu. Par maksājumu veikšanas dienu uzskatāms datums, kad bankā iesniegts attiecīgs maksājuma uzdevums (bankas atzīme).

5. GARANTIJAS

- 5.1. IZPILDĪTĀJS atbild par izpildīto DARBU un izmantoto materiālu un iekārtu kvalitāti, atbilstību tehniskajām prasībām un Latvijas Republikas noteiktajiem standartiem, to drošu ekspluatāciju.
- 5.2. IZPILDĪTĀJA veiktajiem DARBIEM (t.sk. iebūvētās iekārtas, mehānismi un materiāli u.c. veiktie derīgie darbi, kas veikti LĪGUMĀ) tiek dots garantijas laiks – divi gadi no DARBU nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
- 5.3. IZPILDĪTĀJS apņemas nekavējoties pēc PASŪTĪTĀJA paziņojuma saņemšanas par saviem līdzekļiem novērst garantijas laikā pēc DARBU pabeigšanas atklājušos un/vai radušos defektus. Ja IZPILDĪTĀJS neievēro šajā punktā noteikto nosacījumu un piecu darbdienu laikā nedod PASŪTĪTĀJAM motivētu atbildi vai neuzsāk defektu novēršanu, tad PASŪTĪTĀJS veic DARBUS saviem spēkiem, pieprasot izmaksas no IZPILDĪTĀJA.

6. LĪGUMSAISTĪBU NODROŠINĀJUMS

- 6.1. IZPILDĪTĀJS apņemas trīs darbdienu laikā pēc LĪGUMA parakstīšanas iesniegt PASŪTĪTĀJAM dokumentu kopijas (uzrādot oriģinālus), ja šos dokumentus IZPILDĪTĀJS jau nav iesniedzis savā piedāvājumā iepirkumam, kas apliecina šādu apdrošināšanu:
- 6.1.1. DARBU risku un izmantojamo iekārtu apdrošināšanu, sākot no DARBU uzsākšanas līdz DARBU pabeigšanai;

- 6.1.2. atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" atbildīgā būvdarbu vadītāja būvspeciālista profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, sākot no DARBU uzsākšanas līdz DARBU pieņemšanas – nodošanas akta abpusējai parakstīšanai;
- 6.1.3. atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" IZPILDĪTĀJA civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu, sākot no DARBU uzsākšanas līdz DARBU pieņemšanas – nodošanas akta abpusējai parakstīšanai.
- 6.2. PUSES vienojas par šādu LĪGUMA saistību izpildes nodrošinājumu:
- 6.2.1. saistību izpildes nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no LĪGUMA 4.1. punktā noteiktās līgumcenas bankas vai apdrošināšanas sabiedrības neatsaucamas pirmā pieprasījuma garantijas veidā, kuras noteikumi ir saskaņoti ar PASŪTĪTĀJU, un kas ir spēkā līdz DARBU nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdim un desmit darbdienu laikā pēc tā. IZPILDĪTĀJS iesniedz LĪGUMA saistību izpildes garantijas oriģinālu septiņu darbdienu laikā pēc LĪGUMA abpusējas parakstīšanas; PASŪTĪTĀJAM ir tiesības to izmantot, ja IZPILDĪTĀJS nepilda LĪGUMĀ noteiktās saistības, lai kompensētu IZPILDĪTĀJA saistību neizpildes rezultātā PASŪTĪTĀJAM nodarītos zaudējumus vai lai ieturētu līgumsodu;
- 6.3. Ja IZPILDĪTĀJS LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā iesniedz PASŪTĪTĀJAM apdrošināšanas sabiedrības izdotu neatsaucamu pirmā pieprasījuma garantiju, tajā ir jābūt iekļautiem īpašajiem noteikumiem saskaņā ar nolikuma (Līguma 3. pielikums) 8.3. punktu.

7. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU RISINĀŠANA

- 7.1. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par savu darbaspēku, tā tehnisko nodrošinājumu, darbinieku kvalifikāciju un darba procesā pielietoto materiālu kvalitāti.
- 7.2. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par LĪGUMĀ paredzēto DARBU veikšanā izmantojamo celtniecības iekārtu, instrumentu un cita aprīkojuma apdrošināšanu. Ja apdrošināšana nav veikta un iepriekšminētās iekārtas tiek bojātas vai iznīcinātas, tad, neatkarīgi no bojājuma vai zuduma cēloņa, PASŪTĪTĀJS nav atbildīgs.
- 7.3. Par līgumsaistību neizpildi vai nepilnīgu izpildi, PUSES ir atbildīgas saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un LĪGUMA noteikumiem.
- 7.4. Par nepienācīgu saistību izpildi PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs IZPILDĪTĀJAM piemērot līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no LĪGUMA 4.1. punktā noteiktās līgumcenas par katru pārkāpuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no līgumcenas.

- 7.5. Ja IZPILDĪTĀJS kavē DARBU nodošanu, IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no DARBU līgumcenas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no DARBU līgumcenas.
- 7.6. Jebkura maksājuma, kas izriet no LĪGUMA, samaksas kavējuma gadījumā, samaksu nesauņemusī PUSE ir tiesīga piemērot otrai PUSEI līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no kavētā maksājuma summas.
- 7.7. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no saistību pienācīgas izpildes. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs IZPILDĪTĀJAM piemēroto līgumsodu ieturēt no savstarpējiem norēķiniem.
- 7.8. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums saskaņot ar PASŪTĪTĀJU iepirkuma procedūrā IZPILDĪTĀJA iesniegtajā piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu un papildu apakšuzņēmēju iesaistīšanu LĪGUMA izpildē. PASŪTĪTĀJS pieņem lēmumu atļaut vai atteikt lūgtās izmaiņas, ievērojot arī Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 67. pantā noteiktos ierobežojumus, ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai, un par to rakstiski informē IZPILDĪTĀJU.
- 7.9. PUŠU strīdi, kas rodas DARBU un materiālu kvalitātes novērtēšanā DARBU veikšanas vai garantijas termiņa laikā, risināmi, pieaicinot neatkarīgu(-s) sertificētu(-s) ekspertu(-s) vai valsts ekspertīzes institūcijas, un ekspertīzes izdevumus sedz PUSE, kura saskaņā ar ekspertīzes slēdzienu tiek atzīta par vainīgu. Ja ekspertīze nekonstatē pārkāpumus, ekspertīzes izdevumus sedz ekspertīzes ierosinātais.
- 7.10. PUSES apņemas neizpaust trešajām personām informāciju, ko tās saņēmušas LĪGUMA izpildes laikā no otras PUSES, izņemot gadījumus, kad informācijas izpaušanu pieprasa piemērojamie normatīvie akti.
- 7.11. LĪGUMA ietvaros saņemtos fizisko personu datus IZPILDĪTĀJS izmanto un uzglabā tikai saskaņā ar fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un no LĪGUMA izrietošo saistību pienācīgai izpildei, kā arī nodrošina, ka IZPILDĪTĀJA darbinieki, kuri ir iesaistīti personas datu apstrādē, ir apņēmušies ievērot fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības, pildot amata pienākumus un arī divus gadus pēc darba tiesisko attiecību izbeigšanas. IZPILDĪTĀJS apņemas informēt PASŪTĪTĀJU par jebkuru trešo personu pieprasījumu izsniegt personas datus, kā arī neizsniegt tos bez saskaņošanas ar PASŪTĪTĀJU, un pēc DARBU pabeigšanas un ERAF līdzfinansētā projekta "Energiefektivitātes pasākumi Nometņu ielā 5a, Jūrmalā" īstenošanas iznīcināt dokumentus, kas satur personas datus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 7.12. Visus ar LĪGUMU saistītos strīdus un domstarpības PUSES risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja nav panākta vienošanās pārrunu ceļā, strīdus jautājumi tiek izskatīti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS, GROZĪŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

- 8.1. LĪGUMS stājas spēkā pēc pēdējā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas un ir spēkā līdz Pušu saistību izpildei vai tā izbeigšanai šajā līgumā

noteiktajā kārtībā.

- 8.2. LĪGUMU var grozīt vai izbeigt pirms tajā noteikto saistību izpildes, PUSĒM vienojoties rakstveidā saskaņā ar LĪGUMU un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tai skaitā Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 66. punkta prasībām.
- 8.3. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un izbeigt LĪGUMU pirms tajā noteikto saistību izpildes šādos gadījumos:
 - 8.3.1. IZPILDĪTĀJS nepienācīgi pilda savas LĪGUMĀ noteiktās saistības un pēc PASŪTĪTĀJA brīdinājuma saņemšanas nav novērsis konstatēto LĪGUMĀ noteikto saistību neizpildi vai turpina tās nepildīt;
 - 8.3.2. pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma neatkarīga būvekspertīze ir konstatējusi, ka IZPILDĪTĀJS DARBUS veic nekvalitatīvi vai neatbilstoši LĪGUMAM vai Latvijas Republikas būvnormatīviem, kas būtiski varētu ietekmēt būvobjekta tālāko ekspluatāciju un veikto DARBU kvalitāti;
 - 8.3.3. IZPILDĪTĀJS pārkāpj kādu no LĪGUMA noteikumiem, un šāds pārkāpums pēc PASŪTĪTĀJA viedokļa var būtiski ietekmēt IZPILDĪTĀJA spējas pildīt savas saistības saskaņā ar LĪGUMU;
 - 8.3.4. notiek jebkāds gadījums vai gadījumu virkne, kam pēc PASŪTĪTĀJA viedokļa ir būtiska nelabvēlīga ietekme uz IZPILDĪTĀJA komercdarbību, aktīviem, darbību vai finansiālo stāvokli, kas iespaido IZPILDĪTĀJA spēju izpildīt saistības saskaņā ar LĪGUMU;
 - 8.3.5. IZPILDĪTĀJS pārtrauc DARBU izpildi būvobjektā uz 20 (divdesmit) darbdienu vai to izpilde nenotiek paredzēto DARBU apjomā, bet esošajā DARBU izpildes kalendārajā grafikā šāds DARBU pārtraukums nav paredzēts un šo pārtraukumu nav apstiprinājis PASŪTĪTĀJS;
 - 8.3.6. tiek pasludināts IZPILDĪTĀJA maksātnespējas process;
 - 8.3.7. ja LĪGUMU nav iespējams izpildīt tādēļ, ka LĪGUMA izpildes laikā IZPILDĪTĀJAM (tai skaitā tā valdes vai padomes loceklim, patiesajam labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt IZPILDĪTĀJU darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tās valdes vai padomes loceklim, patiesajam labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, ja IZPILDĪTĀJS ir personālsabiedrība) ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 8.4. IZPILDĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties un izbeigt LĪGUMU pirms tajā noteikto saistību izpildes, ja PASŪTĪTĀJS kavē LĪGUMA 4.9.punktā noteikto rēķinu apmaksu termiņu vairāk kā par 20 (divdesmit) darba dienām un, ja minēto maksājumu kavējumu IZPILDĪTĀJS vismaz desmit darba dienas pirms LĪGUMA 8.5.punktā minētā paziņojuma nosūtīšanas ir rakstiski brīdinājis PASŪTĪTĀJU un PASŪTĪTĀJS nav veicis norēķinu.
- 8.5. Ja PASŪTĪTĀJS izbeidz LĪGUMU saskaņā ar 8.3. punktu vai IZPILDĪTĀJS

vienpusēji atkāpjas un izbeidz LĪGUMU pirms tajā noteikto saistību izpildes, LĪGUMS tiek uzskatīts par izbeigtu datumā, kāds norādīts iepriekš nosūtītā attiecīgās PUSES paziņojumā. Šādā gadījumā IZPILDĪTĀJS atlīdzina PASŪTĪTĀJAM visus zaudējumus, kā arī maksā līgumsodu 10 % (desmit procentu) apmērā no LĪGUMA 4.1. punktā noteiktās līgumcenas desmit darbdienu laikā pēc attiecīga paziņojuma saņemšanas. PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM tikai par tiem DARBIEM, kas ir pienācīgi izpildīti.

- 8.6. Ja no IZPILDĪTĀJA neatkarīgu apstākļu dēļ kādus no LĪGUMĀ paredzētajiem DARBU veidiem nav iespējams izpildīt LĪGUMĀ noteiktajā termiņā atbilstoši šo DARBU tehnoloģiskā procesa prasībām vai Tehniskajās specifikācijās konstatēto kļūdu vai nepilnību dēļ, attiecīgie DARBI var tikt pārcelti, iepriekš rakstveidā saskaņojot izmaiņas ar PASŪTĪTĀJU.
- 8.7. IZPILDĪTĀJS nekavējoties, bet ne vēlāk kā divu darbdienu laikā rakstiski paziņo PASŪTĪTĀJAM par objektīviem apstākļiem, kas radušies neatkarīgi no IZPILDĪTĀJA un kavē DARBU pabeigšanu LĪGUMĀ noteiktajā termiņā, un rakstveidā saskaņo ar PASŪTĪTĀJU tālāko rīcību, tai skaitā var pagarināt LĪGUMĀ noteikto DARBU izpildes termiņu, iepriekš to nepieciešamības gadījumā saskaņojot ar Centrālo finanšu un līguma aģentūru. Ja šāds paziņojums nav saņemts šajā punktā norādītajā termiņā, tad IZPILDĪTĀJAM nav tiesību uz termiņa pagarinājumu.
- 8.8. Neviena no PUSĒM neatbild par LĪGUMĀ noteikto saistību neizpildīšanu, ja tas noticis nepārvaramas varas rezultātā, piemēram, dabas katastrofas, ugunsgrēki, sociālie konflikti, kā arī jaunu normatīvo aktu ieviešana, kas aizliedz LĪGUMĀ paredzēto darbību. Par nepārvaramas varas apstākļiem nav uzskatāma vispārēja cenu celšanās, t.sk. degvielas, elektroenerģijas, gāzes u.c. cenu paaugstināšanās, vispārēja inflācija valstī, valūtas kursu svārstības un citi biznesa riski.
- 8.9. Katra no PUSĒM trīs darbdienu laikā informē otru PUSI par augstāk minētās nepārvaramas varas iestāšanos. PUSES savstarpēji vienojas par LĪGUMĀ noteikto termiņu pagarināšanu vai LĪGUMA izbeigšanu.
- 8.10. Puses trīs darbdienu laikā no dienas, kad izmaiņas stājušās spēkā, rakstiski informē otru pusi par izmaiņām LĪGUMĀ norādītajos PASŪTĪTĀJA vai IZPILDĪTĀJA rekvizītos.

9. CITI NOTEIKUMI

- 9.1. PASŪTĪTĀJA pārstāvis operatīvo jautājumu risināšanai un DARBU pieņemšanai ir sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas ūdens" projekta ieviešanas vienības vadītājs
Aivars Kamarūts,
tālrunis: +371 67811384; +371 29209695, e-pasts: project@jurmalasudens.lv.
- 9.2. IZPILDĪTĀJA pārstāvis DARBU veikšanā ir valdes loceklis Gerts Timofejevs
tālrunis: +371 29222426, e-pasts: timaksbuve@inbox.lv.
- 9.3. Ja kāds no LĪGUMA noteikumiem zaudē spēku, tad tas neietekmē citus LĪGUMA noteikumus.
- 9.4. Ja kāda no PUSĒM tiek reorganizēta, LĪGUMS paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši

PUŠU saistību pārņēmējiem.

9.5. LĪGUMS un tā sastāvā iekļautie pielikumi ir sagatavoti latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

9.6. LĪGUMAM kā neatņemamas sastāvdaļas pievienoti šādi pielikumi:

1. pielikums – iepirkuma procedūras laikā sniegtā informācija:
 - papildinformācija, kas sniegta pirms piedāvājumu atvēršanas;
 - iepirkuma komisijas uzdotie jautājumi un pretendenta sniegtās atbildes par iesniegto pretendenta piedāvājumu;
2. pielikums – pretendenta piedāvājums:
 - pieteikuma vēstules un kvalifikāciju apliecinājošie dokumenti,
 - tehniskais piedāvājums;
 - finanšu piedāvājums un tāme
3. pielikums – Iepirkuma procedūras nolikums (bez pielikumiem);
4. pielikums - Tehniskā specifikācija.

10. PUŠU REKVIZĪTI

PASŪTĪTĀJS:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

“Jūrmalas ūdens”

Reģistrācijas numurs: 40003275333

Promenādes iela 1a, Jūrmala, LV-2015

Valdes priekšsēdētājs A. Rencis

Valdes loceklis M. Strazds

Valdes loceklis J. Ķēniņš

Jūrmala, 2023. gada 15. augustā

IZPILDĪTĀJS:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

“Timaks būve”

Reģistrācijas numurs 40003859230

Kleistu iela 2-66, Rīga, LV-1067

Valdes loceklis G. Timofejevs