

# SIA "Jūrmalas ūdens" pārskats par 2019.gada 9 mēnešiem

---

Apstiprināts  
SIA „Jūrmalas ūdens” valdes  
2019.gada 31.oktobra sēdē

Protokols Nr.14 Lēm. Nr.44

## **SIA “JŪRMALAS ŪDENS”**

**PĀRSKATS PAR 2019.GADA 9 MĒNEŠIEM**

## SIA "Jūrmalas ūdens" pārskats par 2019.gada 9 mēnešiem

---

### SATURS

Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4-6
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	7
Bilance : aktīvs	8
Pasīvs	9
Naudas plūsmas pārskats	10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11
2019.g. 9.mēnešu pārskata pielikums	12-22

# SIA "Jūrmalas ūdens" pārskats par 2019.gada 9 mēnešiem

## INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

<b>Sabiedrības nosaukums</b>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas ūdens"
<b>Juridiskā adrese</b>	Latvijas Republika,,LV-2015,Jūrmala, Promenādes iela 1a
<b>Reģistra Nr., vieta un datums</b>	40003275333,Rīga, 1995.gada 14.decembris ar Nr. 000327533
<b>Sabiedrības darbības veidi</b>	Ūdens padeve, notekūdeņu attīrīšana un novadišana
<b>AS "SEB banka" Konts</b>	UNLALV2X LV33UNLA0010000508442
<b>AS "Citadeles banka" Norēķina konts Specbudžeta konts Pamatbudžeta konts Pamatkapitāla palielinājuma fonds</b>	PARXLV22 LV72PARX0007088820001 LV50PARX0002484575038 LV64PARX0002484572167 LV38PARX0002484572053
<b>AS "Luminor Bank" Konts</b>	RIKOLV2X LV38RIKO0002013132474
<b>AS "Swedbank" Valsts kase</b>	LV29HABA0551030337700 LV59TREL9825708002000
<b>Valde valdes priekšsēdētājs</b>	Jānis Daugavvanags, amatā no 06.10.2017, pārstāvības tiesības kopā ar valdes locekļiem
<b>valdes loceklis</b>	Ligita Maziņa, amatā no 06.10.2017, pārstāvības tiesības kopā ar valdes locekļiem  Maksims Sidorovs, amatā no 06.10.2017, pārstāvības tiesības kopā ar valdes locekļiem
<b>Ceturkšņa pārskatu sagatavoja</b>	Agnese Rozīte , SIA "Jūrmalas ūdens" galvenā grāmatvede
<b>Pārskata periods</b>	no 01.01.2019. līdz 30.09.2019.

## SIA "Jūrmalas ūdens" pārskats par 2019.gada 9 mēnešiem

### VADĪBAS ZIŅOJUMS

Ar Uzņēmumu reģistra Lēmumu no 2004.gada 15.aprīļa uzņēmums tika izslēgts no uzņēmuma reģistra kā – *Bezpeļņas organizācija pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas ūdens"* un tika ierakstīta komercreģistrā kā kapitālsabiedrība – *Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jūrmalas ūdens"* ar vienoto reģistrācijas Nr.40003275333.

Sabiedrība ir juridiska persona ar patstāvīgu bilanci un rekvizītiem, kuras darbības pamatvirziens ir nepārtraukta iedzīvotāju, uzņēmumu, organizāciju un iestāžu apgāde ar dzeramo ūdeni un izmantoto notekūdeņu attīrīšana un novadīšana šim nolūkam paredzētās vietās.

Galvenie Sabiedrības līdzekļu avoti ir ieņēmumi no saimnieciskās darbības, tas ir no ūdens realizācijas un notekūdeņu novadīšanas.

Sabiedrība 2019.gada 9 mēnešus beidza ar zaudējumiem 145 913 EUR (simtu četrdesmit pieci tūkstoši deviņi simti trīspadsmit eiro).

#### Sabiedrības finansiālie rādītāji

Nosaukums	2017.g. 9 mēn.	2018.g.9.mēn.	2019.g.9.mēn
Realizācijas rentabilitāte (%)	-3.8	-7.1	-3.5
Kapitāla atdeve (%)	-0.6	- 1.2	-0.6
Likviditāte (reizes)	0.23	0.18	1.04
Ātrā likviditāte (reizes)	0.21	0.17	0.94
Saistību īpatsvars (%)	56.7	56.3	56.2
Pašu īpašuma vērtība (%)	43.3	43.7	43.8

Sabiedrībai 2019.gada 9 mēnešos ir uzlabojušies finansiālie rādītāji salīdzinot ar 2018.gada 9 mēnešiem. Realizācijas rentabilitāte un kapitāla atdeve ir joprojām ir negatīvi lielumi, taču ar tendenci uzlaboties. Likviditātes koeficients virs viens norāda, ka uzņēmumam nav problēmas nosegt visas īstermiņa saistības.

Sabiedrībai nav resursu, kuri nav uzrādīti bilancē.

2019.gadā Sabiedrība turpina darbu pie pakalpojumu saņēmēju tīkla paplašināšanas – apgrozījuma paaugstināšanas un izmaksu samazināšanas, kā arī pie Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta īstenošanas. Tiek gatavots projekts Sabiedrisko pakalpojumu regulātoram tarifa celšanai, kas iesniegts 2019.gada 16.oktobrī.

## PROJEKTS "JŪRMALAS ŪDENSSAIMNIECĪBAS ATTĪSTĪBA IV KĀRTA" ID NR.5.3.1.0/16/I/014

28.06.2017. ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru noslēgts līgums par Eiropas savienības fonda projekta īstenošanu.

Lai nodrošinātu projekta līdzfinansējumu, 2018.gada 4.jūnijā, ar Jūrmalas pilsētas domes galvojumu, noslēgts aizdevuma līgums ar Valsts kasi par summu 13 860 510 EUR uz 20 gadiem.

Projekta īstenošana jau uzsākta 2016.gadā. Ir pabeigta būvprojektu izstrāde būvdarbu līgumiem par ŪK tīklu paplašināšanu Priedaines – Majoru un Majoru – Krastciema rajonos, turpinās būvprojekta izstrāde būvdarbu līgumam Krastciema – Ķemeru rajonā.

16.06.2017. nodoti ekspluatācijā izbūvētie ŪK tīkli Buļļuciemā, kuros līdz 30.09.2019. realizēti - 544 iedzīvotājiem ūdens pieslēgumi un 627 iedzīvotājiem kanalizācijas pieslēgumi.

Iepriekš izsludinātie būvdarbu iepirkumu konkursi pārtraukti, saistībā ar pretendentu vairākkārtēju sūdzību iesniegšanu un līdz ar to piedāvājumu atkārtotu pārvērtēšanu, kā arī ņemot vērā iesniegto piedāvājumu cenas un Sabiedrības finanšu iespējas.

Pēc iepirkuma priekšmeta pārskatīšanas – sadalot to daļās, pārskatot nepieciešamos materiālus tīklu izbūvei un saīsinot būvdarbu termiņu (jo daļu apjomi ir ievērojami mazāki) – atkārtoti izsludināti iepirkumi: "Ūdenssaimniecības tīklu paplašināšana Jūrmalā, Buļļuciems-Majori", kam piedāvājumi iesniegti 23.09.2019. un "Ūdenssaimniecības tīklu paplašināšana Jūrmalā, Dubulti-Asari", kam piedāvājumi iesniegti 24.09.2019.

Projektā līdz 30.09.2019. ieguldīti 3 016 388 EUR.

## IWAMA PROJEKTS

(projekts sadzīves notekūdeņu radīto dūņu pārstrādei Sloka NAI)

14.11.2016 parakstīts projekta partnerības līgums. Projekta mērķis - sadzīves notekūdeņu radīto dūņu pārstrāde. Plānots saņemt finansējumu no Eiropas Reģionālā attīstības fonda 85% apjomā no kopējām projekta izmaksām.

Pabeigts līgums "Dūņu žāvēšanas termiskā procesa iekārta Jūrmalas NAI" par notekūdeņu pārpalikuma dūņu žāvēšanas un mikroviļņu termiskā procesa iekārtas piegādi, uzstādīšanu, ieregulēšanu, personāla apmācību iekārtas darbināšanā un apkopē, iekārtas palaišanu realizācija.

Ievērojot projekta finansēšanas kārtību, lai nodrošinātu projektā nepieciešamo finansējumu 26.11.2018. ar AS "SEB banka" noslēgts īstermiņa kredīta līgums par 200 000 EUR.

16.08.2019. Vides aizsardzības un reģionālās vides ministrija kā projekta pirmā līmeņa kontrole Latvijā veica pārbaudi projekta īstenošanas vietā, pēc kuras tika apstiprināts projekta noslēguma pārskats. Noslēguma pārskats iesniegts Vadošajam partnerim, projekta noslēguma līdzfinansējuma daļas atgūšanai.

## NOAH PROJEKTS

(projekts nokrišņu ietekmes uz pašteses kanalizācijas tīkliem noteikšanai un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas izlaižu grāvjos detektēšanai)

Par dalību projektā NOAH (Baltijas jūras aizsardzība no neattīrītu notekūdeņu ieplūdes pilsētu teritorijās plūdu laikā) 21.12.2018. pieņemts Sabiedrības valdes lēmums un projekta īstenošana uzsākta no 01.01.2019. Projekta mērķi: aparatūras iegāde nokrišņu ietekmes uz pašteses kanalizācijas tīkliem noteikšanai un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas izlaižu grāvjos detektēšanai, kā arī uzlabojumu veikšana esošajā datu sistēmā SCADA un pievienojumu veicināšana pilsētas kanalizācijas tīkliem. Projekta līdzfinansējumu nodrošina Eiropas Reģionālā attīstības fonds 85% apjomā no kopējām projekta attiecināmajām izmaksām. Plānotais projekta ieviešanas laiks līdz 2021.gada maijam. Projekta sadarbības partneris Latvijā ir Rīgas Tehniskā universitāte.

Noslēgts līgums par projekta īstenošanu. Uzsākti projektā nepieciešamie sagatavošanās darbi, lai varētu iegādāties aparatūru un to uzstādīt noteiktos pilsētas tīklos. Vides aizsardzības un reģionālās ministrijas apstiprinātais pirmais projekta pārskats nosūtīts projekta vadošajam partnerim Tallinas Tehnoloģiju universitātei, līdzfinansējuma daļas atgūšanai.

Sabiedrības pārstāvji piedalījās otrajā projekta progresu konferencē, lai informētu partnerus par projekta virzību un iegūtu informāciju un pieredzi no citiem partneriem un uzraugošām institūcijām par projekta turpmāko īstenošanu.

Projektā līdz 30.09.2019. veiktas izmaksas 21 556 EUR apmērā.

Valdes priekšsēdētājs

Jānis Daugavvanags

Valdes loceklis

Ligita Maziņa

Valdes loceklis

Maksims Sidorovs

## SIA "Jūrmalas ūdens" pārskats par 2019.gada 9 mēnešiem

### Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2019.gada 9. mēnešiem (pēc apgrozījuma izmaksu metodes)

Rādītāja nosaukums	Piezīmes numurs	2019. g. 9 mēn. EUR	2018.g. 9 mēn. EUR
Neto apgrozījums	1	4 214 749	4 131 838
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa	2	3 956 066	4 016 501
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>258 683</b>	<b>115 337</b>
Administrācijas izmaksas	3	412 893	416 254
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	1 291 920	1 594 678
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	1 274 394	1 588 097
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem</b>		<b>(136 684)</b>	<b>(294 336)</b>
Kredīta % maksājumi	5	9 229	0
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(145 913)</b>	<b>(294 336)</b>

Pielikumi no 12. Līdz 22. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

## SIA "Jūrmalas ūdens" pārskats par 2019.gada 9 mēnešiem

### Bilance uz 2019.gada 30. septembri

Aktīvs	Piezīmes numurs	30.09.2019. EUR	30.09.2018. EUR
<b>1. Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>I. Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Datorprogrammas		58 344	59 220
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>	6	<b>58 344</b>	<b>59 220</b>
<b>II. Pamatlīdzekļi</b>			
Zeme		4 917 372	4 917 372
Ēkas un būves		46 676 158	47 787 739
Iekārtas un mašīnas		731 103	548 445
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		143 325	61 780
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtn. objektu izmaksas		1 178 999	666 223
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		87 154	294 188
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	7	<b>53 734 111</b>	<b>54 275 747</b>
Pārējie aizdevumi un ilgtermiņa debitori		8 755	
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>53 801 210</b>	<b>54 334 967</b>
<b>2. Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>I. Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		113 873	123 443
Mazvērtīgais inventārs		26 355	28 814
<b>Krājumi kopā</b>	8	<b>140 228</b>	<b>152 257</b>
<b>II. Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	9	786 794	851 959
Citi debitori	10	252 759	41 295
Nākamo periodu izmaksas	11	18 906	23 661
<b>Debitori kopā</b>		<b>1 058 459</b>	<b>916 915</b>
<b>III. Naudas līdzekļi</b>	12	<b>247 196</b>	<b>647 368</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>1 445 883</b>	<b>1 716 540</b>
<b>AKTĪVU KOPSUMMA</b>		<b>55 247 093</b>	<b>56 051 507</b>

Pielikumi no 12. līdz 22. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

## SIA "Jūrmalas ūdens" pārskats par 2019.gada 9 mēnešiem

### Bilance uz 2019.gada 30.septembri

Pasīvs	Piezīmes numurs	30.09.2019 EUR	30.09.2018 EUR
<b>1.Pašu kapitāls</b>			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	13	28 212 032	28 212 032
Rezerves:			
Pārējās rezerves			
Nesadalītā peļņa:			
iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		(3 893 396)	(3 395 886)
pārskata gada nesadalītā peļņa		(145 913)	(294 336)
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>24 172 723</b>	<b>24 521 810</b>
<b>2.Kreditori</b>			
<b>I.Ilgtermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	14	1 184 000	1 702 156
Citi aizņēmumi	15	630 160	0
Nākamo periodu ieņēmumi	16	27 870 217	28 880 139
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>29 684 377</b>	<b>30 582 295</b>
<b>II. Īstermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	17	264 100	39 000
Citi aizņēmumi	18		0
Uzkrātās saistības	19	250 926	213 693
Nākamo periodu ieņēmumi	20	305 762	304 614
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	21	233 879	129 309
Nodokļi un soc. nodrošin. maksājumi	22	166 051	164 338
Pārējie kreditori	23	93 032	96 448
Norēķini par saņemtajiem avansiem		76 244	
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>1 389 993</b>	<b>947 402</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>31 074 370</b>	<b>31 529 697</b>
<b>PASĪVU KOPSUMMA</b>		<b>55 247 093</b>	<b>56 051 507</b>

Pielikumi no 12 līdz 22. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

# SIA "Jūrmalas ūdens" pārskats par 2019.gada 9 mēnešiem

## Naudas plūsmas pārskats par 2019.gada 9 mēnešiem (pēc tiešās metodes)

	Piezīmes numurs	2019 9 mēneši EUR	2018 9 mēneši EUR
<b>1. Pamatdarbības naudas plūsma</b>			
Nauda no pamatdarb. ūd. un kan. pakalp.		5 079 441	4 969 800
Pārējie ieņēmumi		411 002	552 862
Samaksāts par precēm un pakalpojumiem		(2 329 276)	(2 649 616)
Maksājumi darbiniekiem		(1 037 618)	(1 044 063)
Nodokļi		(1 243 396)	(1 204 879)
Procentu maksājumi		(10 561)	(14 948)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>		<b>869 592</b>	<b>609 156</b>
<b>II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>			
Pamatlīdzekļu un nemateriālu iegāde		(740 993)	(791 037)
Pamatlīdzekļu iegāde projekta ietvaros		(351 063)	(418 161)
<b>Ieguldīšanas darb. neto naudas plūsma</b>		<b>(1 092 056)</b>	<b>(1 209 198)</b>
<b>III. Finansēšanas darb. naudas plūsma</b>			
Ieņēmumi no kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem		0	0
Saņemtie aizņēmumi		(31 675)	(109 340)
Saņemtie dāvinājumi projekta ietvaros		6 090	6 788
<b>Finansēšanas darb. neto naudas plūsma</b>		<b>(25 585)</b>	<b>(102 552)</b>
<b>IV. Valūtu kursu svārstību rezultāts</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. Naudas un tās ekvival. neto pieaugums</b>		<b>(248 049)</b>	<b>(702 594)</b>
<b>VI. Nauda un tās ekvival. perioda sākumā</b>		<b>495 245</b>	<b>1 349 962</b>
<b>VII. Nauda un tās ekvival. perioda beigās</b>		<b>245 196</b>	<b>647 368</b>

Pielikumi no 12. līdz 22. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

## SIA "Jūrmalas ūdens" pārskats par 2019.gada 9 mēnešiem

### Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Pamat- kapitāls	Iepriekš. gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>31.12.2018.</b>	28 212 032	(3 395 886)	(497 511)	24 318 635
2018.gada zaudējumi pārnesti uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu		( 232 444)	(232 444)	---
Pārskata gada zaudējumi			(336 711)	(336 711)
<b>30.06.2019.</b>	28 212 032	(3 893 396)	( 336 711)	23 981 925
Pārskata perioda zaudējumi			(145 913)	
<b>30.09.2019.</b>	28 212 032	(3 893 396)	(145 913)	24 521 810

Pielikumi no 12. līdz 22. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

# SIA "Jūrmalas ūdens" pārskats par 2019.gada 9 mēnešiem

## **Pielikums**

### **I. Vispārīgie principi**

2019.gada 9. mēnešu pārskats sagatavots saskaņā ar vispāratzītajiem Latvijas grāmatvedības principiem, likumiem "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" un MK noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots, pamatdarbības naudas plūsmu nosakot pēc tiešās metodes.

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, uzņēmumā lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

### **II. 2019.gada 9 mēnešu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši grāmatvedības principiem :**

1. Pieņemts, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk .
2. Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā.
3. Posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata periodā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un pārskata sastādīšanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata periods tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
4. Ņemti vērā ar pārskata periodu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
5. Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
6. Pārskata perioda sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā perioda slēguma bilanci.
7. Norādīti visi posteņi kuri būtiski ietekmē 9 mēnešu pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.
8. Saimnieciskie darījumi 9 mēnešu pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

### **III. Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums**

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas vērtības kopsumma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.

Pārējie ieņēmumi tiek atzīti :

1. Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – to rašanās brīdī.
2. Citi ieņēmumi – to rašanās brīdī.

## SIA "Jūrmalas ūdens" pārskats par 2019.gada 9 mēnešiem

### IV. Ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Visi ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojums aprēķināts pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, izmantojot Sabiedrībā apstiprinātas noteiktas likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

Datorprogrammas

5 gadi vienādās daļās

Pamatlīdzekļi:

Ēkas un būves projekta II, III un IV kārtā	2	%
Ēkas un būves	5	%
Tehnoloģiskās iekārtas un transporta līdzekļi	20	%
Datortehnika	33.33	%
Pārējais inventārs	25	%

Pamatlīdzekļu tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās radušās.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

### V. Izmaksu kapitalizācija

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta par pamatlīdzekļu izveidošanai izmantotajām tiešajām izmaksām, kas radušās saistībā ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā.

### VI. Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veikti gadījumos, kad vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma.

### VII. Krājumi

Krājumi novērtēti izmantojot vidējās svērtās vērtības metodi. Krājumi uzrādīti to iegādes pašizmaksā. Nepieciešamības gadījumā novecojošo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība tika norakstīta.

# SIA "Jūrmalas ūdens" pārskats par 2019.gada 9 mēnešiem

## VIII. Uzkrājumi

Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem tiek veidoti saskaņā ar grāmatvedības metodiku, šaubīgajos debitoros uzkrājot visas summas, kas ir vecākas par vienu gadu, vai visas summas, kas ir zināmas, ka to iekasēšana var nebūt iespējama.

Uzkrājumi darbinieku atvaļinājumiem veidoti kā aplēse, ņemot vērā par iepriekšējiem gadiem neizmantoto atvaļinājuma laiku.

## IX. Ārvalstu valūtu pārvērtēšana EUR.

Uzskaitē uzņēmumā tiek veikta EUR. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti eiro pēc Latvijas Bankas oficiāli noteiktā valūtas kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā. Līdzekļi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti EUR pēc Latvijas Bankas noteiktā kursa pārskata gada pēdējā dienā. Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

## X. Nauda un tās ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskatā nauda un tās ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošo bankas kontu atlikumiem.

## XI. Dāvinājumi

Pamatlīdzekļu iegādei saņemtie dāvinājumi tiek uzskaitīti kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos par dāvinājumiem iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā.

## XII. Ilgtermiņa ieguldījumi

1. Novērtēti atbilstoši to sākotnējai vērtībai, tas ir iegādes izmaksās vai ražošanas pašizmaksā.
2. Ēku grupa Nometņu 5a, Jūrmalā, pēc īpašumtiesību atzīšanas, novērtēta kadastra vērtībā.
3. Ieguldījumu objektu iegādes vai izgatavošanas izmaksas, kuru lietošanas periods ir ierobežots, pakāpeniski norakstīti paredzētajā lietošanas periodā.

## XIII. Apgrozāmie līdzekļi

1. Līdzekļu novērtēšana pamatota ar iegādes pašizmaksu.
2. Krājumu iegādes pašizmaksa noteikta kā vidējā svērtā cena.
3. Debitoru parādu atlikumi bilancē parādīti atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem grāmatvedības reģistros, un tie ir saskaņoti ar pašu debitoru uzskaites datiem bilances sastādīšanas datumā. Strīda gadījumos atlikumi bilancē uzrādīti atbilstoši grāmatvedības datiem. Apšaubāmiem parādiem par apšaubāmo summuizveidoti uzkrājumi.

## SIA "Jūrmalas ūdens" pārskats par 2019.gada 9 mēnešiem

### XIV. Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

### XV. Pārskata periods

Pārskata periods ir 9 mēneši no 01.01.2019 līdz 30.09.2019.

#### 1. Neto apgrozījums

Darbības veids	2019.g. 9.mēn. EUR	2018.g. 9.mēn. EUR
Padotais ūdens	1 428 322	1 415 507
Notekūdeņu attīrīšana un novadīšana	2 688 753	2 716 331
Sadzīves kanalizācijas pieņemšana	97 674	64 365
<b>Kopā</b>	<b>4 214 749</b>	<b>4 131 838</b>

#### 2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	2019.g. 9.mēn. EUR	2018.g. 9.mēn. EUR
Materiālu izmaksas	313 472	374 249
Personāla izmaksas :		
Darba algas	1 067 033	1 097 216
Valsts sociālās apdroš. obligātās iemaksas	249 499	255 940
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	902 771	895 250
Elektroenerģija	546 739	585 971
SIA "Rīgas ūdens" attīrītie notekūdeņi	323 319	281 079
Dūņu izvešana	93 233	98 757
Asfalta atjaunošana	29 556	21 458
Kanalizācijas tīklu tīrīšana	31 561	42 043
Ūdensskaitītāju uzturēšana	51 747	71 241
Dabas resursu nodoklis	56 971	61 776
Citas ražošanas izmaksas	290 165	208 372
<b>Kopā</b>	<b>3 956 066</b>	<b>4 016 501</b>

#### 3. Administrācijas izmaksas

	2019.g. 9.mēn. EUR	2018.g. 9.mēn. EUR
Personāla izmaksas :		
Darba algas	285 228	281 741
Valsts sociālās apdroš. obligātās izmaksas	67 993	66 573
Sakaru pakalpojumi	10 281	14 204
Kancelejas izdevumi	10 843	12 853
Gada pārskata audits (revidentu komercsab.)	0	0
Juristu pakalpojumi	426	3 950
Pārējie vadības un kantora izdevumi	38 112	36 933
<b>Kopā</b>	<b>412 893</b>	<b>416 254</b>

## SIA "Jūrmalas ūdens" pārskats par 2019.gada 9 mēnešiem

### 4.Pārējie sabiedrības saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2019.g. 9.mēn. EUR	2018.g. 9.mēn. EUR
Domes finansējums (Lietus ūdens kanalizācija)	121 405	343 940
Domes finansējums (Meliorācija)	167 789	181 563
Pārējie ieņēmumi	46 942	14 494
Bez atlīdzības nodotie pamatlīdzekļi	52 509	51 268
<b>Kopā</b>	<b>388 645</b>	<b>591 265</b>
Pārējie ieņēmumi ūdens attīst. projekta ietvaros t.sk.		
SIDA dāvinājums	51 998	51 998
Kohēzijas fonda dāvinājums	713 094	844 125
Valsts budžeta līdzfinansējums	97 483	97 483
IWAMA	30 032	0
PURE fonds/ NOAH	10 272	0
Citi ieņēmumi projekta gaitā	396	9 807
<b>Pavisam pārējie ieņēmumi</b>	<b>1 291 920</b>	<b>1 594 678</b>

### 5.Pārējās sabiedrības saimnieciskās darbības izmaksas

	2019.g. 9.mēn. EUR	2018.g. 9.mēn. EUR
Izdevumi lietus ūdens kanalizācijai	155 675	368 961
Izdevumi meliorācijai	124 845	124 809
Pārējās izmaksas	53 839	37 080
<b>Kopā</b>	<b>334 359</b>	<b>543 223</b>
PL nolietojums (dāvinājumi)	940 035	1 044 874
<b>Kopā</b>	<b>1 274 394</b>	<b>1 588 097</b>
Kredīta %	9 229	12 364

### 6.Ilgtermiņa nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Datorprogrammas EUR
<b>Sākotnējā vērtība</b>	
<b>30.06.2019.</b>	<b>403 513</b>
Iegādāts	0
Izslēgts	0
<b>30.06.2019</b>	<b>403 513</b>
<b>Nolietojums</b>	
<b>30.06.2019.</b>	<b>339 487</b>
Aprēķināts	5 682
Izslēgts nolietojums	0
<b>30.06.2019.</b>	<b>345 169</b>
<b>Bilances vērtība 30.06.2019.</b>	<b>64 026</b>
<b>Bilances vērtība 30.09.2019</b>	<b>58 344</b>

## SIA "Jūrmalas ūdens" pārskats par 2019.gada 9 mēnešiem

### 7.Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zeme	Ēkas un būves	Iekārtas un mašīnas	Pārējie Pamatlīdzekļi	PL izveidošana, nepab. celtn.	Avansa maksājumi par PL	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Sākotn. vērtība							
<b>31.06.2018</b>	<b>4 917 372</b>	<b>68 809 664</b>	<b>8 205 271</b>	<b>1 751 382</b>	<b>1 164 492</b>	<b>95 437</b>	<b>84 943 618</b>
Iegādāts	-	64 808	14 568	21 576	37 330	3 110	141 932
Likvidēts	-	0	19 653	6 548			
Pārklasificēts	0	22 823	3 110	0	-22 823	-11 393	-8 283
<b>30.06.2019</b>	<b>4 917 372</b>	<b>68 897 295</b>	<b>8 203 296</b>	<b>1 766 410</b>	<b>1 178 999</b>	<b>87 154</b>	<b>8 505 0526</b>
Nolietojums							
<b>30.06.2019</b>	<b>-</b>	<b>21 683 387</b>	<b>7 424 919</b>	<b>1 613 907</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 722 213</b>
Aprēķinātais Nolietojums	-	537 750	66 927	15726	0	0	620403
Likvidēto PL nolietojums	-	0	19653	6548	0	0	26201
<b>30.09.2019</b>	<b>-</b>	<b>22 221 137</b>	<b>7 472 193</b>	<b>1 623 085</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31 316 415</b>
<b>Bilances vērtība 30.06.2019</b>	<b>4 917 372</b>	<b>47 126 277</b>	<b>780 352</b>	<b>137 475</b>	<b>1 164 492</b>	<b>95 437</b>	<b>54 221 405</b>
<b>Bilances vērtība 30.09.2019</b>	<b>4 917 372</b>	<b>46 676 158</b>	<b>731 103</b>	<b>143 325</b>	<b>1 178 999</b>	<b>87 154</b>	<b>53 734</b>

### 8.Krājumi

	2019.g. 9.mēn. EUR	2018.g. 9.mēn. EUR
Materiālu uzskaites vērtība	101 427	101 875
Degvielas uzskaites vērtība	5 215	7 875
Rezerves daļu uzskaites vērtība	7 380	13 693
Mazvērtīgā inventāra uzskaites vērtība	26 206	28 814
<b>Bilances vērtība</b>	<b>140 228</b>	<b>152 257</b>

### 9.Pircēju un pasūtītāju parādi

	2019.g. 9.mēn. EUR	2018.g. 9.mēn. EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība par ūdens pad.un notekūdeņu attīrīšanas pakalpojumiem	2 049 708	2 232 591
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(1 262 914)	(1 380 6 32)
<b>Bilances vērtība</b>	<b>786 794</b>	<b>851 959</b>

### 10.Citi debitori

	2019.g. 9.mēn. EUR	2018.g. 9.mēn. EUR
Norēķini ar darbiniekiem (avansa norēķins)	393	939
Norēķini ar piegādātājiem (avansa maksājumi)	23 287	11 529
PVN nesamaksātais un uzskaitītais	0	0
Norēķini par pakalpojumiem	220 999	28 827

## SIA "Jūrmalas ūdens" pārskats par 2019.gada 9 mēnešiem

Nekustamā īpašuma nodoklis	2 198	0
Apdrošināšana pret personālu	5 883	0
<b>Kopā</b>	<b>252 759</b>	<b>41 295</b>

### 11.Nākamo periodu izmaksas

	2019.g. 9.mēn. EUR	2018.g. 9.mēn. EUR
Autotransporta apdrošināšana	5 140	3 555
Automašīnas nomas maksa	702	12 266
Sertifikāti autopārvadājumiem	1 434	2 044
Autotransporta tehniskā apskate	1 675	1 174
Apdrošināšanas izmaksas	500	854
Preses un citu datu bāzes izmantošanas abon.	1 355	1 259
Pakalpojumu samaksa par oktobri 2018.g.	654	1 195
Atvaļinājums un sociālais nodoklis par IV ceturksni	6 560	0
Pārējie	887	1 314
<b>Kopā:</b>	<b>18 907</b>	<b>23 661</b>

### 12.Nauda

	2019.g. 9.mēn. EUR	2018.g. 9.mēn. EUR
Naudas līdzekļi kasē	6 276	5 063
Naudas līdzekļi AS "SEB banka"	127 890	242 027
Naudas līdzekļi AS "Citadele" norēķinu konts	16 012	42 123
Naudas līdzekļi AS "Citadele" spec.budžeta konts	0	278
Naudas līdzekļi AS "Citadele" pamatbudžeta konts	1 180	0
Naudas līdzekļi AS "Luminor Bank" norēķinu konts	7 951	15 369
Naudas līdzekļi AS "Swedbank" norēķinu konts	87 888	228 201
Naudas līdzekļi Valsts kasē	0	114 307
<b>Kopā</b>	<b>247 196</b>	<b>647 368</b>

### 13.Pamatkapitāls

Ar Uzņēmuma reģistra Lēmumiem

1. Nr.6-12/136967 no 19.07.2016. ierakstīts komercreģistrā pamatkapitāls apmaksātais 28 212 032.00 EUR.

Sabiedrības pamatkapitāls ir veidots no Jūrmalas pilsētas domes mantiskā un naudas ieguldījuma un uz 31.03.2016. sastāda 28 212 032 EUR. Pamatkapitāls sadalās 28 212 032 daļās. Vienas daļas vērtība 1.00 EUR (viens eiro).

## SIA "Jūrmalas ūdens" pārskats par 2019.gada 9 mēnešiem

### Ilgtermiņa kreditori

#### 14. Aizņēmumi no kredītiestādēm

	2019.g. 9.mēn. EUR	2018.g. 9.mēn. EUR
Ilgtermiņa aizņēmums AS "SEB banka"(2)	1184000	1 390 000
<b>Kopā</b>	<b>1 184 000</b>	<b>1 702 156</b>

(1) Ilgtermiņa kredīts. Nordic Environment Finance Corporation Nr. NEFCO 1/02 no 25.02.2003. līdz 15.03.2019.

(2) Ilgtermiņa kredīts. AS "SEB banka" Nr. AU15109 no 14.08.2015. līdz 30.05.2021.

#### 15. Citi aizņēmumi

	2019.g. 9.mēn. EUR	2018.g. 9.mēn. EUR
Ilgtermiņa aizņēmums Valsts kase (3)	630 160	211 680
<b>Kopā</b>	<b>630 160</b>	<b>0</b>

(1) Ilgtermiņa kredīts Valsts kase līg. No 04.06.2018. līdz 10.04.2040.

#### 16. Nākamo periodu ieņēmumi – ilgtermiņa daļa

	2019.g. 9.mēn. EUR	2018.g. 9.mēn. EUR
Valsts budžets (1)	987 028	1 117 005
Kohēzijas fonds (1) (3) (5)	25 188 320	26 139 112
SIDA (2)	620 138	689 470
Pieņemti tīkli Sabiedrības apsaimniekošanā no fiziskām personām un uzņēmumiem	883 293	897 377
Pēc ieraksta zemesgrāmatā uz sabiedrības vārda, pieņemtās ēkas un būves kadastra vērtībā (6)	33 539	36 119
Jūrmalas pilsētas dome (6)	560	1 056
IWAMA projekta	157 339	-
<b>Kopā</b>	<b>27 870 217</b>	<b>28 880 139</b>

(1). **Finanšu memorands** Nr.2001/LV/16/P/PE/008 no 05.03.2002 Latvijas valdības un Eiropas komisijas vienošanās par ISPA palīdzības piešķiršanu Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstībai . Līguma termiņš 30.06.2007. Līguma darbība ir pabeigta.

(2). **SIDA dāvinājuma līgums** no 16.05.2003. Finansējums Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projektam. Līguma termiņš 31.12.2005. Līgums pagarināts līdz 31.12.2006. Līguma darbība ir pabeigta. Visi maksājumi ir veikti. Ieņēmumi, saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 537/15.06.04, tiek salīdzināti ar izdevumiem – atbilstoši kārtējā gada nolietojumam par finanšu palīdzību iegādātajiem objektiem.

(3). **Projekts** Nr.3DP/3.5.1.1.0/10/IPIAVIDM/021. Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība, II kārtā no 20.09.2010.

## SIA "Jūrmalas ūdens" pārskats par 2019.gada 9 mēnešiem

**(4). Jūrmalas pilsētas Zemesgrāmatas nodaļums** Nr.100000506275. Kadastra Nr. 1300 520 0015. Adrese Nometņu iela 5a. Jūrmala.

**(5) Projekts** Nr.3DP/3.5.1.1.0/14/IPIA/VARAM/005 Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība, III kārtā no 27.08.2014.

**(6) Pilnvarojuma līgums** Nr. 16. Vienošanās par grozījumiem pilnvarojuma līgumā no 2011.gada 16.marta. JPD finansējums pamatlīdzekļiem lietuss ūdens kanalizācijas un meliorācijas sistēmas nodrošināšanai.

### 17.Īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm

	2019.g. 9.mēn. EUR	2018.g. 9.mēn. EUR
Īstermiņa aizņēmums no AS "SEB banka"	264 100	39 000
<b>Kopā</b>	<b>264 100</b>	<b>39 000</b>

(1) Īstermiņa daļa . Ilgtermiņa kredīts. AS "SEB banka" Nr.AU15109.

### 19. Uzkrātās saistības

	2019.g. 9.mēn. EUR	2018.g. 9.mēn. EUR
Uzkrājumi atvaļinājumiem	250 121	173 033
Uzkrājumi soc apdr. iemaksām atvaļinājumiem	0	39 665
Uzkrātās saistības par darbiem un pakalpojumiem	0	995
Uzkrātās saistības pret Valsts kases parādu	805	0
<b>Kopā</b>	<b>250 926</b>	<b>213 693</b>

### 20.Nākamo periodu ieņēmumi – īstermiņa daļa

	2019.g. 9.mēn. EUR	2018.g. 9.mēn. EUR
Nākamo periodu ieņ. Valsts budžets	32 494	32 494
Nākamo periodu ieņ. Kohēzijas fonds	237 698	237 698
Nākamo periodu ieņ. SIDA dāvinājums	17 333	17 333
Nākamo periodu ieņēmumi PURE fonds	0	0
Pieņemti tīkli Sabiedrības apsaimniekošanā no fiziskām personām un uzņēmumiem	17 491	16 250
Pēc ieraksta zemesgrāmatā uz sabiedrības vārda, pieņemtās ēkas un būves kadastra vērtībā	645	645
Jūrmalas pilsētas dome	101	194
<b>Kopā</b>	<b>305 762</b>	<b>304 614</b>

**Projekts** Nr.3DP/3.5.1.1.0/14/IPIA/VARAM/005 Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība, III kārtā no 27.08.2014.

## SIA "Jūrmalas ūdens" pārskats par 2019.gada 9 mēnešiem

### 21. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

	2019.g. 9.mēn. EUR	2018.g. 9.mēn. EUR
Par precēm un pakalpojumiem	198 689	113 603
Par pakalpojumiem lietus kanalizācijā un meliorācijā	18 962	15 706
Norēķini par ar piegādātājiem Latvija projektā	6 002	0
Norēķini kreditoriem	10 227	0
<b>Kopā</b>	<b>233 880</b>	<b>129 309</b>

### 22. Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi

Nodokļa veids	Atlikums 30.09.2019 EUR
Dabas resursu nodoklis	20 035
Pievienotās vērtības nodoklis	66 093
Sociālās nodrošināšanas iemaksas	54 983
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	24 874
Uzņēmējdarbības riska nodeva	66
<b>Kopā</b>	<b>166 051</b>

### 23. Pārējie kreditori

	2019.g. 9.mēn. EUR	2018.g. 9.mēn. EUR
Darba alga par septembri	91 005	89 026
Ieturējumi no darba algas par septembri	1 120	6 523
Arodbiedrības ieturējumi no darba algas par septembri	906	899
<b>Kopā</b>	<b>93 032</b>	<b>96 448</b>

### 24. Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2019.g. 9.mēn.	2018.g. 9.mēn.
Vidējais Sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	183	190

Vidējā darba alga bez valdes locekļiem sastāda EUR 806 ( Pirms nodokļu nomaksas).

### 25. Vadības atalgojums

Izmaksu veids	2019.g. 9.mēn. EUR	2018.g. 9.mēn. EUR
Atlīdzība par darbu valdes locekļiem		
-alga	82 800	75 274
-VSAOI	19 947	18 134
<b>Kopā</b>	<b>102 747</b>	<b>93 408</b>

## SIA "Jūrmalas ūdens" pārskats par 2019.gada 9 mēnešiem

### 26.Sabiedrības darbības turpināšana

2019.gada 9 mēnešus Sabiedrība ir noslēgusi ar zaudējumiem 145 913 EUR apmērā un ir paredzēta Sabiedrības darbības turpināšanās.

Turpinās darbs pie pakalpojumu saņēmēju tīkla paplašināšanās, tātad pie apgrozījuma paaugstināšanas (Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta II kārtā, III un IV kārtā).

Tiek veikts darbs ar debitoriem, lai samazinātu debitoru parādus.

### 27.Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no 30.09.2019. līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas.

### 28.Ziņas par apgrūtinātiem aktīviem

Sabiedrības aktīvi ir iekļāti.

1. Komerčtīla par labu A/S „SEB Banka” reģ. Nr. 40003151743. LR Uzņēmuma Reģistra lēmumu Nr.6-9/153726/334082 no 21.08.2015. Reģistrācijas Nr. 100171307. Nodrošinājuma prasījuma maksimālā summa : 1 170 000.00 EUR. Iekļātā manta-prasījuma tiesības - debitori- visi kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Komerčtīla nodrošina prasījumus, kas izriet no 2015.gada 14.augusta kredītligumu Nr. AU15109 un komerčtīlas līgumu Nr.AU15109/KK-1.

2. Komerčtīla par labu AS „SEB Banka” reģ. Nr. 40003151743. LR UR lēm. Nr.6-9/135496/343424 no 14.07.2016. Reģistrācijas Nr.100175105. Nodrošinājuma prasījuma maksimālā summa 1 500 000.00 EUR. Iekļātā manta – ķermeniskie pamatlīdzekļi-atsevišķa lieta:

- Jaundubultu atdzelžošanas stacija, Jūrmalā (bez mīkstināšanas iekārtām, kas izbūvētas par ES KF naudu un kurām nav apritējuši 5 gadi pēc projekta pabeigšanas), Daudzums :1;
- Upes ielas kanalizācijas sūkņu stacija, Jūrmalā, Daudzums: 1;
- Apes ielas kanalizācijas sūkņu stacija, Jūrmalā, Daudzums: 1;
- Sūkņu stacija ar rezervuāru Lielupes ielā, Jūrmalā, Daudzums: 1;
- Ūdenstornis Dzintaros, Jūrmalā, Daudzums: 1.

Komerčtīla nodrošina prasījumus, kas izriet no 2016.gada 13.jūlija Kredīta līguma Nr. AU16351.

Sabiedrība nav izsniegusi galvojumu un garantijas trešajām personām.

Valdes priekšsēdētājs

Jānis Daugavvanags

Valdes loceklis

Ligita Maziņa

Valdes loceklis

Maksims Sidorovs