



# SIA „Jūrmalas ūdens”

# Vidēja termiņa darbības

# stratēģija

2016. – 2018. gads



Izstrādāta 2015. gada decembrī

**Satura rādītājs**

Satura rādītājs.....	2
JŪ mērķi un politika.....	3
Stratēģiskie mērķi .....	3
Politika .....	4
Esošās situācijas analīze .....	5
Apkalpes teritorija un patērētāji.....	5
Ūdens ieguve un sagatavošana.....	6
Ūdensapgāde .....	6
Ūdens padeves uzskaites ugunsdzēsības vajadzībām.....	7
Sadzīves notekūdeņu savākšana .....	8
Sadzīves notekūdeņu attīrīšana .....	8
Lietus notekūdeņi.....	9
Meliorācija .....	9
Finanšu analīze.....	10
SVID analīze .....	12
Stiprās puses.....	12
Vājās puses.....	12
Iespējas.....	12
Draudi .....	13
Attīstības mērķi.....	14
Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta II kārtā .....	14
Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta III kārtā .....	17
Virsmas noteces ūdeņu apjoma noteikšana un samazināšana.....	19
Meliorācija .....	19
Investīciju plāns .....	20
Naudas plūsmas prognoze.....	23



## JŪ mērķi un politika

JŪ misija ir nodrošināt augstu ūdensapgādes un notekūdeņu pakalpojumu kvalitāti visiem Jūrmalas patērētājiem, kā arī raudzīties, lai šie pakalpojumi ir efektīvi, rentabli un pieejami, pēc iespējas samazinot ietekmi uz apkārtējo vidi.

### Stratēģiskie mērķi

Dzēramā ūdens ieguve, sagatavošana un padeve tīklā:

- Paplašināt centralizēto tīklu pieejamību visā Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā, nodrošinot iespēju pieslēgties un lietot pakalpojumu jebkuram iedzīvotājam;
- Uzturēt, atjaunot un modernizēt cauruļvadu tīklu un būves, lai nodrošinātu kvalitatīvu un izmaksu ziņā efektīvu pakalpojumu sniegšanu;
- Pilnveidot uzskaites un norēķinu sistēmu par sniegtajiem pakalpojumiem, izmantojot tehnikas attīstību un interneta resursu pieejamību un tā sniegtās iespējas;
- Izveidot digitālu cauruļvadu tīklu karti.

Notekūdeņu savākšana, novadīšana, attīrīšana un izlaide:

- Paplašināt centralizēto tīklu pieejamību visā Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā, nodrošinot iespēju pieslēgties un lietot pakalpojumu jebkuram iedzīvotājam;
- Uzturēt, atjaunot un modernizēt cauruļvadu tīklu un būves, lai nodrošinātu kvalitatīvu un izmaksu ziņā efektīvu pakalpojumu sniegšanu;
- Pilnveidot uzskaites un norēķinu sistēmu par sniegtajiem pakalpojumiem, izmantojot tehnikas un interneta resursu pieejamību un tā sniegtās iespējas;
- Izveidot centralizētu notekūdeņu staciju vadības un kontroles sistēmu, lai uzlabotu darbības efektivitāti un samazinātu izdevumus;
- Izveidot digitālu cauruļvadu tīklu karti.

Meliorācijas pakalpojumi:

- Apsaimniekot un uzturēt pastāvošās pašvaldības meliorācijas sistēmas, lai novērstu teritoriju applūšanas riskus, novadītu nokrišņu notekūdeņus un samazinātu gruntsūdens līmeni;
- Veidot jaunas alternatīvas meliorācijas sistēmas, lai aizstātu iznīcinātās teritorijas ar augstu gruntsūdens līmeni vai teritorijās ar applūšanas risku;
- Veikt kontroli, lai nodrošinātu pastāvošās Jūrmalas meliorācijas sistēmas būvju saglabāšanu un pasargātu tās no patvaļīgas iznīcināšanas.

JŪ savā darbībā balstās uz šādiem politikas pamatprincipiem:

Izmaksu segšana un ilgtspējība – uzturēt tarifus tādā līmenī, lai segtu visas darbības un uzturēšanas izmaksas, segtu jaunu investīciju un modernizācijas kapitālizdevumus, kā arī veiktu kredītmaksājumus un izpildītu uzņemtās saistības;

Tarifi un izmaksu samazināšana – ievērot tarifu aprēķināšanas metodiku, piemērot apstiprināto tarifu un samazināt nepieciešamību paaugstināt tarifus, īstenojot efektīvus izmaksu ietaupīšanas pasākumus;

Patēriņa uzskaitē, rēķinu izrakstīšana un maksājumu iekasēšana - nodrošināt, ka ūdens patēriņš tiek uzskaitīts līdz pat 95% patērētāju, ieskaitot mājsaimniecībā patērēto ūdens daudzumu. Ūdens patēriņa uzskaitē daudzdzīvokļu namos tiek veikta, izmantojot ievadu skaitītājus. Maksa par ūdensapgādes un notekūdeņu attīrīšanas pakalpojumiem ir jānodala no citiem komunālajiem pakalpojumiem. Iekasēšanas apjomam jāsasniedz 98%;

Personālpolitika - uzlabot darba ražīgumu un efektivitāti, uzlabot darba apstākļus, lai samazinātu kadru mainību. Izskaut funkcijas, kas dublējas. Ieviest elastīgu atalgojuma sistēmu, lai varētu motivēt apzinīgākos darbiniekus un piesaistīt jaunus talantīgus speciālistus. Izstrādāt un ieviest ikgadēju apmācību programmu, lai paaugstinātu darbinieku kvalifikāciju;

Finansējums - saņemt Eiropas Savienības līdzfinansējumu struktūrfondu projektos. Panākt, lai peļņa no saimnieciskās darbības (peļņa pirms nolietojuma, kredītprocenu un nodokļu atskaitījuma) sastāda 30% no realizācijas ieņēmumiem, kas ļautu īstenot investīciju programmas, kā arī veikt pakāpenisku cauruļvadu tīkla un iekārtu atjaunošanu un tālāku apkalpes zonas paplašināšanu;

Pakalpojuma pieejamība - nodrošināt augstas kvalitātes ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas pakalpojumus visiem Jūrmalas pilsētas administratīvās teritorijas iedzīvotājiem par samērīgu pakalpojuma cenu.



## Esošas situācijas analīze

### Apkalpes teritorija un patērētāji

Jūrmala ir lielākā Baltijas valstu kūrortpilsēta un otra lielākā Latvijas pilsēta platības ziņā, ko izsenis slavenu darījuši dabas ārstnieciskie faktori – maigais klimats, jūra, veselīgs gaiss, medicīnas dūņas un minerālūdeņi. Vēstures gaitā pilsēta ir apvienojusi 12 ciemus – Priedaini, Lielupi, Buldurus, Dzintarus, Majorus, Dubultus, Jaundubultus, Pumpurus, Mellužus, Asarus, Vaivarus, Jaunķemerus un divas nelielas pilsētas – Sloku un Ķemerus. Šobrīd Jūrmalas pilsēta sastāv no 26 teritorijām (rajoniem), kurās ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošinājuma līmenis ir atšķirīgs. Vērtējot pēc iedzīvotāju skaita, Jūrmala ierindojas 5. vietā Latvijā, līdz ar to radot pilsētā mazu iedzīvotāju blīvumu un attiecīgi lielu cauruļvadu garumu uz 1 iedzīvotāju. Šo aspektu pastiprina arī fakts, ka pilsēta ģeogrāfiski nav apļveida, kā vairums citu pilsētu, bet gan ir izstiepta, savienojot atsevišķas nelielas nošķirtas teritorijas. Kopumā pilsētā centralizētos ūdensapgādes pakalpojumus, ko nodrošina JŪ, izmanto aptuveni 75% iedzīvotāju, bet kanalizācijas pakalpojumus – aptuveni 74% iedzīvotāji. Pēc Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta II kārtas īstenošanas pakalpojuma pārklājums aptver ūdensapgādes tīkliem 82% un sadzīves kanalizācijas novadīšanai 79% no visas pilsētas teritorijas. Vietās, kur ielu maģistrālie tīkli vēl nav izbūvēti vai iedzīvotāji vēl nav pieslēgušies SIA “Jūrmalas ūdens” pakalpojumiem, iedzīvotāji izmanto individuālus lokālus risinājumus. Tā nav atbilstoša situācija sevišķi notekūdeņu savākšanas un atbilstošas attīrīšanas ziņā, jo Jūrmala ir pirmā Latvijas pilsēta, kas uzņemta Eiropas Kūrortu asociācijā, kas īpaši novērtējusi 26 km garo balto smilšu pludmali, palsos priežu mežus un pilsētas dabisko robežu - Lielupi, kur katram no tiem ir būtiski, lai vide nebūtu piesārņota.

JŪ pakalpojuma saņēmējiem izteikts ir arī sezonālais raksturs, jo vasaras periodā, kad iedzīvotāju un tūristu skaits, būtiski palielinās, pieaug arī pieprasījums pēc pakalpojuma, savukārt ziemas periodā tas būtiski samazinās, bet pakalpojuma pieejamība un kvalitāte, atbilstoši tiesību aktiem, jānodrošina nepārtraukti vienmērīgā līmenī. Liela patēriņa brīžos palielinās gan darbaspēka, gan elektroenerģijas resursu patēriņš, kas pie nelieliem apjomiem nav nepieciešams. Vasaras periodā, kad jau tā palielinās ūdens patēriņš un attiecīgi novadīto notekūdeņu apjoms, lietus gāzu laikā lielo tīklu kopgarumu sevišķi tā senākos posmus, ietekmē infiltrācijas process, tādējādi būtiski palielinot attīrāmo notekūdeņu apjomu un atšķaidot notekūdeņus, kas attiecīgi samazina barības vielas, kas nepieciešamas bioloģiskā notekūdeņu attīrīšanas procesā.

Notekūdeņu novadīšanas pakalpojumi uz Daugavgrīvas NAI tiek sniegti Babītes pagasta Babītes ciema Spilves rajonam, ieskaitot arī augļu un dārzeņu pārstrādes uzņēmumu „Spilva”. Sakarā ar ārstniecības, kūrorta un rehabilitācijas, tūrisma un īslaicīgas atpūtas pakalpojumu, kā arī sporta infrastruktūras attīstību, paredzams pakalpojumu apjoma pieaugums šāda veida objektiem. Ražošanas uzņēmumu un iestāžu ūdens patēriņš un notekūdeņu daudzums tuvākajos gados varētu būtiski nemainīties.

Pēc ūdenssaimniecības attīstības projekta III kārtas īstenošanas plānots pakalpojumu pieejamību palielināt attiecīgi līdz 87% (ūdensapgāde) un 86% (notekūdeņi). Lai palielinātu potenciālo patērētāju skaitu ir nepieciešams piedāvāt ūdenssaimniecības pakalpojumus teritorijās, kur šobrīd tīklu nav, kā arī blakus esošajām pašvaldībām. Šādus pakalpojumus iespējams paplašināt, ja tiks izbūvēts otrs spiedvads uz Rīgu. Tad varētu pieņemt arī Vārnukroga un pārējos Babītes notekūdeņus.

Šobrīd nav plānots attīstīt jaunus pakalpojumu veidus patērētājiem. Potenciālie virzieni varētu būt ēku ūdensapgādes un notekūdeņu kanalizācijas pieslēgumu izbūve, ēku iekšējo vadu izbūve, apkalpošana un remonts, kā arī notekūdeņu izsmelamo un iesūcināšanas rezervuāru tukšošana. Šādu pakalpojumu uzsākšanai nepieciešams veikt ekonomisko analīzi. Pagaidām netiek pienācīgi uzskaitīti un kontrolēti asenizācijas notekūdeņu apjomi, kas rada augstas neprognozējamās piesārņojuma koncentrācijas notekūdeņu pieteci Slokas NAI. Šobrīd ir izskatīts domē jautājums par septisko dūņu pieņemšanas vietas izbūvi netālu no Slokas NAI. Jautājums ir izskatīts Jūrmalas pilsētas domes Transporta un komunālo lietu komitejā 2015. gada septembrī un konceptuāli atbalstīts, lai izdevumus par būvniecību iekļautu 2016. gada budžetā.



## Ūdens ieguve un sagatavošana

Ūdens ieguve pilsētā tiek nodrošināta no vairākām ūdensgūtnēm: Kauguru, Jaundubultu, Dzintaru, Ķemeru un Priedaines. Pilsētā atrodas arī vairākas decentralizētas akas, kuras ir izvietotas Jaunķemeros, Vaivaros un Lielupē.

Ūdens sagatavošana pirms padošanas tīklā notiek Ķemeru, Kauguru, Jaundubultu un Dzintaru ŪSI. Lai samazinātu artēziskajos urbumos iegūtā ūdens dzelzs un mangāna saturu, visās minētajās ŪSI notiek aerācija un filtrācija spiedvertnēs. Kauguru ŪSI ir izbūvētas no jauna 2006. gadā, bet Dzintaru un Jaundubultu ŪSI ir rekonstruētas. Ūdens patēriņa izlīdzināšanai, ugunsdzēsības un rezerves krājumu nodrošināšanai pilsētā ir izvietoti vairāki ūdens rezervuāri. Jāatzīmē, ka Slokas ūdenstornis un ŪSI, līdz ar Slokas sistēmas pievienošanu Kauguru ūdensapgādes sistēmai vairs netiek ekspluatēti.

Ūdens kvalitāte pilsētā būtiski uzlabojās jau pēc atdzelžošanas staciju izbūves Kauguros un rekonstrukcijas Dzintaros un Jaundubultos. Uzstādītās nanofiltrācijas iekārtas bija nākamais solis, lai novērstu sulfātu, kalcija un magnija jonu saturu dzeramajā ūdenī un padarītu ūdeni mīkstāku. Ievērojamu uzlabojumu pēc projekta II kārtas realizācijas izjūt Ķemeru iedzīvotāji.

Kopējais pārdotā ūdens daudzums 2014. gadā bija 2 990 837 m<sup>3</sup>.

## Ūdensapgāde

Ūdensapgādes sistēmas tīklu kopējais garums 2014. gada beigās ir 199 km un sastāv no cauruļvadiem, kuru diametrs ir 100 un vairāk milimetru. Ūdens apgādes sistēmu galvenokārt veido trīs savstarpēji nesavienoti tīkli: Centrālais (Dzintari – Jaundubulti), Kauguru – Slokas un Ķemeru, kuros tiek piegādāts pazemes ūdens. Vaivaros nelielai daļai iedzīvotāju ūdensapgādi nodrošina Labklājības ministrijai piederoša sistēma, bet Buļļuciemā – akciju sabiedrība „Jūras vilnis”. Savukārt, Priedainē ir divas nelielas ūdensapgādes sistēmas: vienu, kas atrodas uz rietumiem no dzelzceļa stacijas, apsaimnieko JŪ, bet otru, kas atrodas Priedaines austrumu daļā – valsts akciju sabiedrība „Latvijas Dzelzceļš”. Lielākais iedzīvotāju skaits un ūdens patēriņa apjoms ir Centrālā, Kauguru un Ķemeru sistēmās, attiecīgi 56%, 38% un 4%. Pārējās sistēmas apkalpo ļoti nelielu iedzīvotāju skaitu un veido aptuveni 2% no pārdotā ūdens īpatsvara.

Ķemeru sistēmā, kā arī Centrālās sistēmas Dzintaru daļā ūdens padeve tīklā tiek nodrošināta ar artēzisko aku sūkņu palīdzību. Savukārt Kauguros un Centrālās sistēmas Jaundubultu daļā ūdens padeve tiek nodrošināta izmantojot divus t.s. ūdens pacēlumus, proti, artēziskajās akās izvietotie sūkņi padod ūdeni uz ŪSI, bet pēc tam no rezervuāra ūdeni tīklā padod otrā pacēluma sūkņu stacijas.

Lielākā dzeramā ūdens patērētāju grupa ir iedzīvotāji, kas patērē aptuveni 80% no pārdotā ūdens daudzuma. Patēriņš iestādēs nepārsniedz 5%, bet komercuzņēmumi un ražotnes patērē aptuveni 15% no kopējā pārdotā ūdens daudzuma. Zudumu apjoms veidojas no trim komponentēm: ūdens apjoms, kas tiek lietots tehniskām vajadzībām (galvenokārt, filtru skalošana), neuzskaitītais patēriņš un zudumi tīklā. Neuzskaitītais patēriņš parāda to apjomu, kas tīklā tiek lietots nelegāli. JŪ nelegālos pieslēgumus pamatā konstatē, veicot remontdarbus vai avāriju laikā atslēdzot ūdens padevi patērētājam, caur kuru nelegālais pieslēgums ir veikts. Tomēr šādu kontroli ir jāveic regulāri, sevišķi ņemot vērā tīklu apjomu, kas pēc projekta II kārtas tiks nodota ekspluatācijā 2015. gadā, bet pēc projekta III kārtas – 2016. gadā. Zudumi tīklā ir skaidrojami ar bojātu ūdensvadu armatūru, bojātiem cauruļvadiem un bojātiem cauruļvadu savienojumiem, pa kuriem rodas noplūdes. Papildus zudumi rodas arī no patērētāju negodprātīgas rīcības, apejot skaitītāju, to mehāniski ietekmējot vai arī saņemot pakalpojumu ļoti nelielos apjomos, tas ir zem dzīvokļa skaitītāja jūtības sliekšņa. Šādus zudumus novērst palīdz uzskaitē pēc mājas ievada skaitītāja, kas ir ar lielāku jūtību. To novēršana prasa resursus, tomēr to izskaušana ir ekonomiski izdevīga un īstenojama. Šādu zudumu izslēgšana pēc būtības tiktu veikta, ja daudzdzīvokļu mājas norēķinātos pēc ievada skaitītāja.



Tīklu maģistrālo vadu izbūve ir ūdenssaimniecības pakalpojumu mugurkauls, kam tālāk iespējams izbūvēt sadalošos tīklus, kam var pieslēgties individuālie pakalpojuma saņēmēji. Pakalpojumu saņemšana no centralizētajiem tīkliem nodrošina Eiropas Savienības kvalitātes direktīvām atbilstošus pakalpojumus, kā arī vides un veselības aizsardzību, jo dzeramā ūdens kvalitāte no individuālajiem urbumiem ir apšaubāma, bet izsmeljamās bedres un lokālās bioloģiskās attīrīšanas iekārtas (individuālās) nenodrošina pret risku, ka neattīrītie notekūdeņi, nokļūstot gruntsūdeņos, nepiesārņos vidi. Ikvienu Eiropas Savienības projekta finansējuma nosacījums ir izmantot finansējumu tikai tajos objektos, kuri pieder SIA „Jūrmalas ūdens” vai attiecīgi Jūrmalas pilsētas domei. Nav iespējams veikt darbus objektos, kas ir privātīpašums. Tādējādi izbūvētie tīkli nodrošina iespēju pieslēgties, jo katra privātīpašnieka pienākums ir izbūvēt iekšējos tīklus, lai savienojot tos kopā būtu iespējams izmantot pakalpojumu no centralizētajiem tīkliem.

Atjaunojot privātīpašumus, Latvijā tika pieļauta situācija uzstādīt ūdensskaitītājus dzīvokļos un norēķinus par patērēto ūdens daudzumu veikt pēc tiem. Tiesiski īpašumtiesību robeža mainās vietā, kur ūdensskaitītājs uzstādīts uz ēkas ievada. Tieši šis ir tas skaitītājs pēc kura norēķini būtu jāveic. Šāds regulējums ietverts gan Latvijas būvnormatīvos, gan ūdenssaimniecības tarifu aprēķina metodikā. Šobrīd uzstādītie ūdens patēriņa skaitītāji ir dažādu klašu un nodrošina dažādu precizitāti. Tehniski pamatota ir starpība, kas rodas starp skaitītāju, kas uzstādīts uz lielāka diametra caurules un mazāka, jo saistīts ar pieļauto kļūdu. Mazāku diametru cauruļvados uzstādītiem skaitītājiem kļūda ir lielāka. Par starpības, kas rodas, atņemot no ievada skaitītāja rādījuma dzīvokļa skaitītāju rādījumu summu, finansēšanu iedzīvotājiem daudzdzīvokļu mājās ir jāpanāk savstarpēja vienošanās. Šobrīd tie kvalificējami kā zudumi un par to rodas finansiāli zaudējumi SIA „Jūrmalas ūdens”, kas attiecīgi sadārdzina pakalpojuma tarifu. Būtiski ir arī novērst ikvienu noplūdi, kas rodas iekšējos tīklos, jo arī šie patērētā ūdens apjomi tiek nosaukti par zudumiem, kaut arī par to tieši atbildīgi ir katras mājas apsaimniekotāji.

Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta II kārtā tika izbūvēti 15,4 km ūdensapgādes maģistrālo tīklu, kas nodrošina iespēju 1 519 māsaimniecībām pieslēgties SIA “Jūrmalas ūdens” pakalpojumiem, jo ir izbūvēti pievadi līdz īpašuma robežai.

## Ūdens padeves uzskaitē ugunsdzēsības vajadzībām

Analizējot kopējo zudumu apjomu un tā struktūru, nepieciešams papildus ūdenssaimniecības pakalpojuma tiešajiem saņēmējiem apskatīt arī speciālo subjektu jeb ūdens apjomu, kas tiek izmantots ugunsdzēsības vajadzībām. Atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodikai, ūdens, kas izmantots ugunsdzēsības vajadzībām, iekļaujams zudumos, tomēr apjoma noteikšana pamatojas uz pieņēmumiem, nevis uzskaites datiem. Kaimiņos Igaunijā tiesību aktos nostiprināts, ka ūdens ņemšana ugunsdzēsības vajadzībām no uzstādītajiem ūdens hidrantiem vai tieši no ūdensapgādes tīkla attiecīgiem punktiem, tiek regulēta, noslēdzot publisko tiesību līgumu starp pašvaldības domi un ūdensapgādes pakalpojuma sniedzēju – ūdenssaimniecības uzņēmumu. Latvijā tiesiskais regulējums nosaka nepieciešamību nodrošināt ūdens padevi tīklā tādā apjomā, lai pietiktu ugunsdzēsības vajadzībām. Atsevišķās pašvaldībās (piemēram, Rīgā) caur pašvaldības saistošajiem noteikumiem ir nostiprināts, ka ūdenssaimniecības uzņēmums ir tiesīgs uz laiku samazināt vai pārtraukt ūdens piegādi atsevišķiem klientiem vai rajoniem bez iepriekšēja brīdinājuma, ja ir palielināta ūdens piegāde ugunsdzēsības vajadzībām. Precīzus datus par ūdens apjomu, kas nepieciešams ugunsdzēsības vajadzībām, nodrošinātu ūdens uzskaitē. Tā kā tehniski nav iespējams izvietot ūdens patēriņa mērītājus uz hidrantiem vai citās vietās, kur ūdens tiek ņemts no centralizētajiem tīkliem, ar ūdens patēriņa mērītājiem būtu nepieciešams aprīkot ugunsdzēsamo autotransportu. Noteikta perioda beigās, summējot ūdens patēriņa mērītāju rezultātus, būtu precīza informācija gan Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam, gan JŪ. Šāda risinājuma ieviešanai būtu nepieciešama cieša un atbildīga sadarbība starp iesaistītajām institūcijām, tostarp Jūrmalas pilsētas domi (izstrādājot saistošos noteikumus), tomēr ilgtermiņā tas nodrošinātu atbildīgu resursu izmantošanu un ilgtspējīgu tā lietošanu.



## Sadzīves notekūdeņu savākšana

Vēsturiski Jūrmalas apbūve ir veidojusies neviendabīgi, tādēļ centralizēta notekūdeņu kanalizācijas sistēma nav izbūvēta visā pilsētas teritorijā. Notekūdeņu savākšanu un novadīšanu nodrošina divas komunālās kanalizācijas sistēmas: Slokas un Dubultu – Lielupes. Teritorijās, kur vēl nav izbūvēti kanalizācijas tīkli, plaši tiek izmantoti lokāli risinājumi – septiķi un izsmeļamie rezervuāri. Komunālās kanalizācijas sistēmas kopgarums 2014. gada beigās ir 182 km, un 68 km spiedvadi. Sistēmas aktīvākā attīstība ir notikusi 20. gadsimta 70. – 80. gados. Pašteses cauruļvadi ar diametru līdz 300 mm, galvenokārt, ir no keramikas caurulēm, kas veido lielāko tīkla daļu. Lielāku diametru cauruļvadi ir izbūvēti no dzelzsbetona caurulēm, kuras lielā apjomā ir cietušas no sērūdeņraža izraisītās korozijas. Sistēma ir veidota kā šķirtsistēmas kanalizācija. Līdz 2007. gadam pastāvēja atsevišķa Ķemeru kanalizācijas sistēma, kuru pievienoja Slokai ūdenssaimniecības attīstības projekta I kārtā, izbūvējot jaunu sūkņu staciju un spiedvadu. Tā rezultātā tiek nodrošināta visu Ķemeru rajonā savākto notekūdeņu pārsūkņēšana uz Slokas kanalizācijas sistēmu.

JŪ kanalizācijas sistēmā darbojas 23 KSS. Vēl 7 KSS plānots nodot ekspluatācijā līdz 2015. gada beigām, kas izbūvētas ūdenssaimniecības projekta II un III kārtā. Jāatzīmē, ka sistēmai pievienotas arī vairākas lokālās sūkņu stacijas, kuras nodrošina notekūdeņu pārsūkņēšanu no atsevišķām mājām vai to grupām, un kur pakalpojumu nodrošina JŪ.

Lielākā notekūdeņus novadošā abonentu grupa ir iedzīvotāji, kas novada aptuveni 72% no visiem notekūdeņiem. Budžeta iestāžu novadītie notekūdeņi atbilst 5%, bet no pārējiem lietotājiem, kuru skaitā ir komercuzņēmumi un ražošanas uzņēmumi – 23% no kopējā notekūdeņu daudzuma.

Pilsētas teritorijā nav nozīmīgu ražošanas uzņēmumu, kuriem būtu specifiski notekūdeņi. Pilsētā, galvenokārt, darbojas pakalpojumu jomas uzņēmumi, kuru notekūdeņi sastāva ziņā ir līdzīgi sadzīves notekūdeņiem.

Pieplūdi sastāda infiltrācija un tiešā ieplūde. Infiltrācija rodas sakarā ar apstākli, ka Jūrmalas pilsētā liela daļa tīklu atrodas zem gruntsūdens līmeņa, un notiek caur bojājumiem cauruļvados, cauruļvadu savienojumos un pieslēgumos pie akām un pašās akās. Tiešā ieplūde ir tiešā pietece, kas veidojas virsmas notecē, ieplūstot akā. Papildus apjoms rodas no nelegāliem lietus ūdens kanalizācijas pieslēgumiem, kad pretēji normatīvo aktu regulējumam lietus kanalizācija tiek ievadīta sadzīves kanalizācijas kopējā tīklā.

Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta II kārtā tika izbūvēti 32,5 km pašteses kanalizācijas novadīšanas maģistrālo tīklu, 5,6 km spiedkanalizācijas tīklu un 6 kanalizācijas sūkņu stacijas, kas nodrošina iespēju 1 191 māsasaimniecībām pieslēgties SIA “Jūrmalas ūdens” pakalpojumiem, jo ir izbūvēti pievadi līdz īpašuma robežai.

## Sadzīves notekūdeņu attīrīšana

Pilsētas notekūdeņi tiek attīrīti divās NAI - Slokas NAI un SIA „Rīgas ūdens” piederošajās NAI „Daugavgrīva”. Aptuveni 70% notekūdeņu tiek attīrīti Slokas NAI, bet atlikušie 30% - Daugavgrīvas NAI.

Slokas NAI tehnoloģiskais process nodrošina nepārtrauktu aktīvo dūņu procesu ar bioloģisku fosfora un slāpekļa atdalīšanu, izmantojot divpakāpju denitrifikāciju bez ķīmiskās nogulsņēšanas.

Viss notekūdeņu apjoms, kas tiek attīrīts un attiecīgi izvadīts dabiskajās ūdenstilpnēs atbilst Latvijas un ES normatīvajos aktos izvirzītajām notekūdeņu attīrīšanas prasībām.

Kopējais notekūdeņu apjoms, kas 2014. gadā JŪ apkalpojošā teritorijā savākts un attīrīts Slokas un Daugavgrīvas NAI ir 3 608 138 m<sup>3</sup>.





Lielākajā Jūrmalas pilsētas daļā pastāv šķirtsistēmas lietus kanalizācija, kas izbūvēta virsūdeņu novadīšanai no apbūvētām teritorijām. Tā iedalāma slēgtā sistēmā, kas novada lietus ūdeņus pa cauruļvadiem, un atklātā sistēmā, kas novada lietus ūdeņus pa atklātiem grāvjiem. Atklātā sistēma ir saistīta ar pilsētas rajonu meliorācijas sistēmu. Šobrīd slēgtās sistēmas (cauruļvadi, SS un attīrīšanas ietaises) atsevišķus objektus JPD ir nodevusi apsaimniekošanā JŪ. Visstraujāk lietus kanalizācijas sistēma pilsētas teritorijā attīstījusies 20.gadsimta otrajā pusē, kad notika strauja Jūrmalas attīstība. Slēgtajai lietus ūdens kanalizācijas sistēmai ir vairāk nekā 24 izlaides, kuras izvietotas dažādās pilsētas vietās. Tīklu kopgarums ir vairāk nekā 50 km. Lielākās slēgtās lietus ūdens kanalizācijas sistēmas ir izbūvētas Kauguros, Bulduros, Dubultos un Majoros.

Pēc Jūrmalas pilsētas domes pasūtījuma 2007. gadā ir izstrādāts Tehniski ekonomiskais pamatojums ilgtermiņīgas lietus ūdens kanalizācijas un attīrīšanas iekārtu sistēmas izveidei Lielupes baseina pilsētām Jūrmalā. Pamatojumā tika izvirzītas vairākas rekomendācijas institucionālai attīstībai:

1. jāidentificē visi LŪKS elementi, arī grāvju sistēma, izlaides un citas hidrotehniskās būves, un jāizmanto to datorizēta tehniskā pase;
2. jāveic pilnīga LŪKS pamatlīdzekļu inventarizācija un tie ir jāuzņem JPD bilancē;
3. jāveic LŪKS elementu īpašumtiesību reģistrācija Zemesgrāmatā un īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu reģistrācija par labu LŪKS īpašniekam uz trešajām personām piederošiem zemes gabaliem;
4. jāuzsāk virszemes ūdeņu kvalitātes monitorings, lai iegūtos datus nākotnē varētu izmantot ūdens kvalitātes uzlabošanas pasākumu plānošanai;
5. jāizvērtē tarifa ieviešana par LŪKS pakalpojumu sniegšanu;
6. jāīsteno pakāpeniska JŪ darbības funkciju paplašināšanu lietus ūdeņu kanalizācijas jomā.

Pēc pamatojuma izstrādes Jūrmalas pilsētas domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļa ir uzsākusi grāvju inventarizāciju. Pirms būvdarbu veikšanas, saskaņojot katru būvprojektu atsevišķi, tiek prasīta īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājuma nostiprināšana.

Šobrīd JŪ par domes piešķirto finansējumu nodrošina īstermiņa problēmu risinājumus lokālās teritorijās, kas ilgtermiņā situāciju neatrisina, jo netiek veikta plānveida problēmu apzināšana un novēršana. Lai to veiktu, būtu nepieciešams atjaunot Tehniski ekonomiskā pamatojuma datus, sevišķi attiecībā uz Kauguros un Kaugurciemā veikto sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvi Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta II kārtā, lai noteiktu nepieciešamas tālākās darbības, tehniskā projekta izstrādes un būvdarbu stadijā.

## Meliorācija

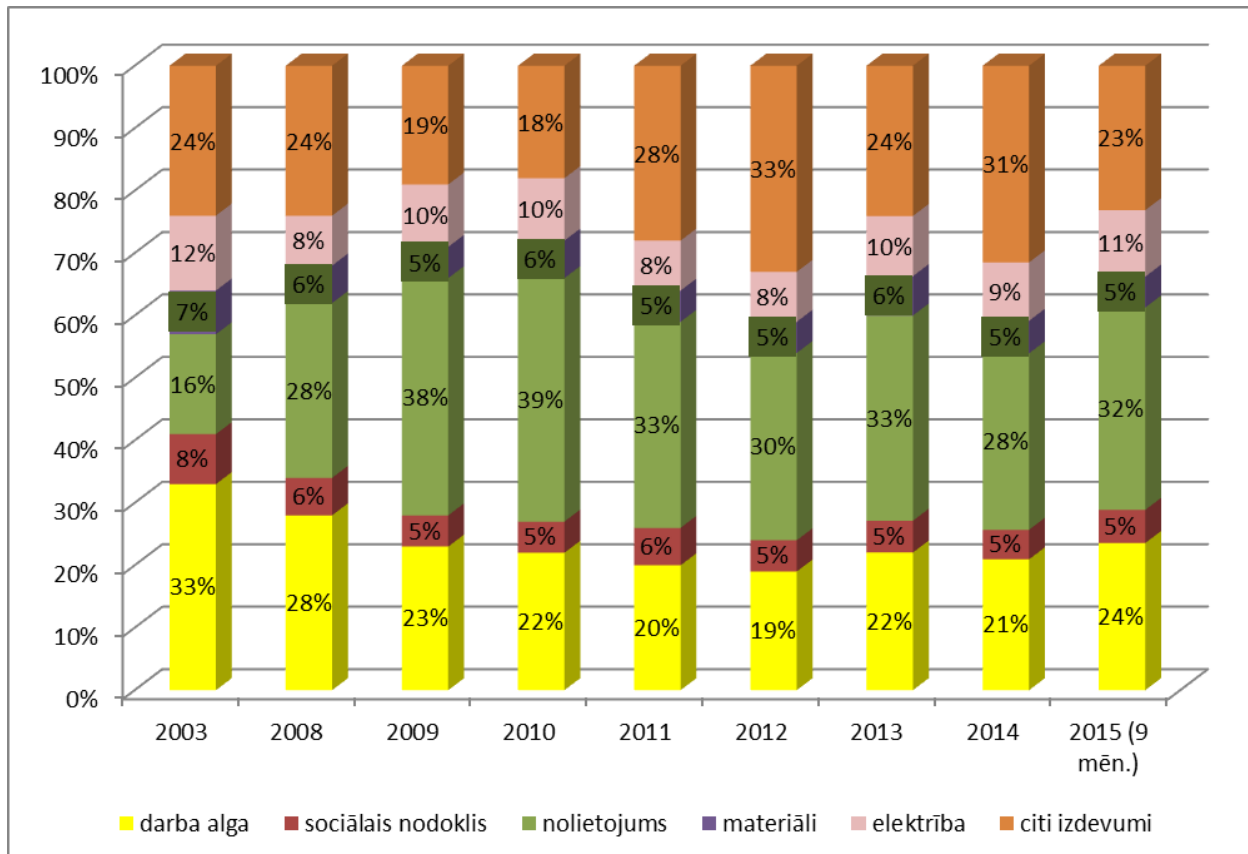
JŪ aktīvi turpina darbus Jūrmalas pilsētas meliorācijas sistēmas sakārtošanā, vietās, kur notiek zemesgabalu, mājsaimniecību vai meža teritoriju applūšana. Vēl joprojām Jūrmalā ir mikrorajoni, kur ir nepieciešama meliorācijas sistēmas atjaunošana, neskatoties uz darbu, kas jau ir paveikts. 2016. gada darba plāns ir sekojošs:

1. izstrādāt projektu Vecslocenes gultnes tīrīšanai no Ventspils šosejas līdz izvadam Lielupē;
2. Grāvju uzturēšanas darbi starp Ausekļa ielu un Valtera prospektu. Plānots iztīrīt no sanesumiem, kā arī veikt koku un krūmu ciršanu;
3. Esošā grāvja rekonstrukcija no Lielupes līdz Slokas ielai, Kalēju ielas rajonā. Plānots padziļināt un nostiprināt esošā grāvja gultni ar līdzīgiem siltumtrases elementiem, lai perspektīvā tos būtu vieglāk uzturēt;
4. Esošā grāvja rekonstrukcija no Lielupes līdz Gulbju ielai, paralēli Olgas ielai. Plānots padziļināt un nostiprināt esošā grāvja gultni ar līdzīgiem siltumtrases elementiem, lai perspektīvā tos būtu vieglāk uzturēt;
5. Paralēli tiks veikti arī avārijas darbi pēc nepieciešamības un iedzīvotāju iesniegumiem.



## Finanšu analīze

Atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izsniegtajai licencei, JŪ teritoriāli nodrošina pakalpojumus Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā. Šobrīd tiesiskais regulējums neaizliedz tirgū ienākt arī citiem ūdensapgādes sniedzējiem, ja tiek saņemta attiecīgā licence, tomēr, ņemot vērā ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas specifiku (nepieciešamību izbūvēt tīklus, lai pakalpojumu būtu iespējams sniegt), tuvākajā laikā būtiska konkurence ir maz iespējama, jo pakalpojumu ir iespējams nodrošināt salīdzināmi nelielam pakalpojumu saņēmēju skaitam. Līdz ar to secināms, ka arī nākotnē JŪ pakalpojuma saņēmēju skaits nevarētu būtiski samazināties. Uzņēmuma ienākumi, galvenokārt veidojas no ienākumiem par sniegtajiem pakalpojumiem. Izdevumu struktūras dinamika apkopota grafikā.



Kā redzams grafikā, nolietojums pēc 2009. gada, kad tika nodoti izbūvētie objekti ūdenssaimniecības attīstības projekta I kārtā, pakāpeniski samazinās. Atbilstoši pieejamajai informācijai, nākamais būtiskais nolietojuma palielinājums redzams 2015. gadā, kad ekspluatācijā tika nodoti projekta II kārtas tīklu paplašināšanas objekti. Plānots, ka 2016. gadā, kad tiks pieņemti pamatlīdzekļi, kas izbūvēti ūdenssaimniecības attīstības projekta III kārtā šāda tendence turpināsies.

Diagrammā nav ietverta informācija par izdevumiem attiecībā uz meliorācijas un lietus ūdens kanalizācijas darbiem, jo šie izdevumi tiek atlīdzināti no Jūrmalas pilsētas domes budžeta līdzekļiem.

Sabiedrības ienākumi pamatā veidojas no ienākumiem par sniegtajiem pakalpojumiem, tāpēc tie ir tieši atkarīgi no pakalpojuma sniegšanas tarifa likmes. Ieņēmumiem no tarifiem ir jāsedz visas JŪ izmaksas, tai skaitā arī kapitālās izmaksas. Līdz 2006. gadam JŪ pakalpojumu tarifi tika dalīti trijās grupās (mājsaimniecības, budžeta iestādes un komercuzņēmumi), kā zemāko nosakot mājsaimniecības, bet augstāko - komercuzņēmumus. Ievērojot starptautisko un nacionālo tiesību normu regulējumu, tarifu līmenis visām patērētāju grupām tika izlīdzināts. Līdz 2012. gada vidum tika piemērota tarifa pastāvīgā daļa, kas izlīdzināja apmaksas sezonālītāti un veidoja būtisku JŪ ieņēmumu daļu. Tarifa pastāvīgā daļa tika noteikta atkarībā no



vairākiem rādītājiem, bet galvenokārt par pamatu tika ņemts cauruļvada diametrs, pa kuru tiek padots ūdens attiecīgajam patērētājam. Vērojot vienotu tendenci daudzviet Latvijā, ūdens patēriņš regulāri samazinās, bet kvalitātes prasības un, attiecīgi arī izmaksas, pieaug, tāpēc, lai nodrošinātu pakalpojuma kvalitāti atbilstošā apjomā, nepieciešama tarifa celšana.

Sākot no 2012. gada vidus, būtiski pieauga ūdensapgādes un notekūdeņu tarifi, tomēr kvalitatīvai analīzei nepieciešams ievērot, ka ar tarifu izmaiņām tika aizstāta tarifa divpakāpju sistēma ar vienoto tarifu, kas paredz norēķināties tikai atkarībā no patērētā pakalpojuma apjoma. Gada griezumā ienākumu ziņā JŪ ieņēmumi par pakalpojumu sniegšanu, sakarā ar izmaiņām tarifu noteikšanā, nav būtiski mainījušies, tomēr izteikti pieaugusi sezonālitate, jo ienākumi pieaug laika periodā no aprīļa līdz oktobrim, savukārt atlikušajā periodā – būtiski samazinās. Tas attiecas gan uz mājsaimniecībām, gan uz komercuzņēmumiem, sevišķi attiecībā uz viesnīcām, kas vasaras periodā strādā sevišķi intensīvi.

Tarifu paaugstināšana tiek veikta vienmērīgi, taču tarifu pieaugums ir salīdzinoši neliels. Tas rada situāciju, ka JŪ strādā zaudējumiem vai tikai nelielu peļņu, kas sedz kārtējos izdevumus, kā arī spēj segt daļu kapitālieguldījumus un apmaksāt kredītu saistības. Šādi ieguldot līdzekļus, trūkst uzkrājuma nākotnē, līdz ar to pēc noteikta perioda var atjaunoties nepieciešamība pēc apjomīgām investīcijām.

Ieņēmumi no dāvinājumiem pamatā saistīti ar Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta I, II un III kārtas veiktajiem un plānotajiem apjomiem, kas sevī ietver ieguldījumus no Eiropas Savienības Struktūrfondiem (ISPA un KF), valsts un pašvaldības līdzekļiem, kā arī starptautiskajām organizācijām (NEFCO un SIDA), kā arī vietējām organizācijām (Vides investīciju fonds). Papildus nepieciešams norādīt arī ieguldījumu PURE projektā, kad finansējums tika piesaistīts no ERAF līdzekļiem.

Meliorācijas un lietus kanalizācijas faktiskos izdevumus atlīdzina Jūrmalas pilsētas dome, un šie līdzekļi tarifa aprēķināšanā neietilpst, atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izstrādātai metodikai. Grāmatvedībā attiecīgie ieņēmumi tiek grāmatoti uz pamatkapitālu.



## Stiprās puses

- Līgums ar Jūrmalas pilsētas domi par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu;
- Līgums ar Babītes pašvaldību par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu;
- Pietiekošs dzeramā ūdens resurss ūdensgūtnēs;
- Salīdzinoši jaunas NAI Slokā, ŪSI Kauguros un Ķemerros, kā arī rekonstruētas ŪSI Dzintaros un Jaundubultos;
- ŪSI un NAI jaudas ir atbilstošas un pietiekošas pakalpojumu teritorijas nodrošināšanai un paplašināšanai;
- Darbinieku pieredze un profesionalitāte;
- Līgums ar PSIA „Rīgas ūdens” par sadzīves notekūdeņu attīrīšanu Daugavgrīvas NAI;
- Tiek saņemts plānveida finansējums meliorācijas sistēmu uzturēšanai, rekonstrukcijai un izbūvei no Jūrmalas pilsētas pašvaldības;
- Daudzviet meliorācijas sistēmu darbība ir normalizēta - nepieciešama to uzturēšana;
- Tiek veidota sadarbība ar Jūrmalas pašvaldības institūcijām, un tiek saņemts atbalsts dažādu jautājumu risināšanai;
- Iespējams ietekmēt dažādu trešo pušu būvniecības ieceres attiecībā uz meliorācijas sistēmām ar Jūrmalas pilsētas Būvvaldes prasību veikt būvprojektu saskaņošanu ar SIA "Jūrmalas ūdens".
- Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma spēkā stāšanās;

## Vājās puses

- Augsta dzelzs un sulfātjonu koncentrācija iegūtajā pazemes ūdenī;
- Biežas avārijas tīklā un ilga, kā arī sarežģīta to novēršana, tai skaitā vietās ar ļoti intensīvu transporta kustību;
- Ūdens zudumi un pieplūde notekūdeņiem;
- Dūņu neefektīva apsaimniekošana;
- Nepietiekama autoparka atjaunošana, kā arī nodrošināšana ar specializēto transportu;
- Jaunu kvalitatīvu speciālistu trūkums;
- Konservatīva pieeja inovāciju ieviešanā un darbībā JŪ struktūrvienībās;
- Negatīva realizācijas rentabilitāte;
- Darbu veikšana ir atkarīga no iespējām tos saskaņot ar inženierkomunikāciju turētājiem. Pilsētas vidē ir ierobežotas iespējas atjaunot vai izbūvēt grāvjus izbūvēto inženierkomunikāciju dēļ;
- Ierobežotas iespējas ietekmēt privātīpašniekus un tīrīt vai nodrošināt pieeju uz privātīpašniekiem piederošiem zemesgabaliem;
- Ierobežotas iespējas ātri novērst apjomīgus meliorācijas sistēmu bojājumus. Darbi tiek pildīti pēc iepriekš sastādīta plāna, kura grozīšana prasa laiku. Meliorācijas iecirkņa avārijas brigādes iespējas ir ierobežotas;
- Mazs projektētāju skaits Rīgas un Jūrmalas apkaimē, kas ierobežo konkurenci tehnisko projektu izstrādei meliorācijas sistēmu rekonstrukcijai vai izbūvei un pagarina to izstrādes termiņus.

## Iespējas

- Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu paplašināšana ūdenssaimniecības attīstības projektā, piesaistot ES KF līdzfinansējumu;
- Pievilcīga darba un apkārtējā vide, stabils tirgus dalībnieks ilgtermiņā;
- Darbs ar sabiedrību un atzīstama reputācija;



- Finansējuma piesaiste ūdensapgādes un notekūdeņu tīklu paplašināšanai;
- Jūrmalas pilsētas domes saistošo noteikumu pieņemšana;
- Jaunu materiālu, rekonstrukcijas metožu nonākšana tirgū;
- Sabiedrība sāk apzināties meliorācijas sistēmu nozīmi. Sāk rūpīgāk uzturēt privātīpašumos esošus grāvjus un meliorācijas būves. Ziņo par nelikumīgām darbībām, kas kaitē meliorācijas sistēmu darbībai;
- Informācija par meliorācijas sistēmām nostiprināta VZD kadastra kartē kā apgrūtinājums, tādējādi dodot pamatu atbilstoši Aizsargjoslu likumam iekļūt teritorijās, lai veiktu meliorācijas sistēmu uzturēšanas darbus.

## Draudi

- Kūtri tiek izmantota pievienošanās iespēja rajonos, kur JŪ veicis tīklu paplašināšanu;
- Augstas preču izmaksas un pakalpojumu tarifi (gāze, elektrība, degviela), regulārs to piegums ilgtermiņā;
- IT programmu un programmnodrošinājuma novecošanās;
- Nepietiekams ārējais finansējums komunikāciju atjaunošanai;
- Finanšu krīzes un klientu maksātnespēja;
- Kvalitatīva darbaspēka trūkums;
- Tiek būtiski samazināts Jūrmalas pašvaldības finansējums meliorācijas sistēmu uzturēšanai;
- Nelabvēlīga attieksme un nesamērīgas prasības no inženierkomunikāciju turētājiem, kas var paildzināt tehnisko projektu un darbu shēmu saskaņošanu vai pat to padarīt neiespējamu;
- Grāvju piegružošana ar sadzīves atkritumiem - tie nosprosto caurtekas, pasliktina ūdens caurplūdumu;
- Grāvju un to būvju nelikumīga iznīcināšana, pret ko SIA "Jūrmalas ūdens" var cīnīties, tikai informējot atbildīgas institūcijas.

**Attīstības mērķi****Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta II kārtā**

Jūrmalā izbūvētās vairākas nesaistītas ūdensapgādes sistēmas Kauguru – Slokas, Jaundubultu – Priedaines) nepilnīgi nodrošināja drošus ūdensapgādes pakalpojumus, kā arī ugunsdzēsības prasību izpildi. Ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas novadīšanas tīkls nepilnīgi nosedz pilsētas individuālo māju apbūves rajonus – Ķemeru, Kauguri, Kaugurciems, Sloka, Brankciems, Vaivari, Krastciems, Valteri, Asari, Melluži, Pumpuri, Jaundubulti, Druvciems, Majori, Dzintari, Bulduri, Lielupe, Stirnurgs, Buļļuciems, Priedaine un Bražuciems.



savstarpēji (Ķemeru, Dzintaru un

Ar maģistrāliem vadiem savienojot atsevišķās pilsētas ūdensapgādes sistēmas, izdevās palielināt sistēmas drošumu un darbības efektivitāti. Tādējādi racionāli izmantot esošās ūdensgūtnes, ŪSI un rezervuārus. Maģistrālo vadu izbūve nodrošina tālāku sadalošā tīkla attīstību pilsētas rajonos, kur līdz šim centralizēta ūdensapgāde un sadzīves notekūdeņu novadīšanas tīkli nav pieejami. Ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas novadīšanas tīkli projektā plānoti individuālās apbūves teritorijās, kur līdz projekta realizācijai SIA “Jūrmalas ūdens” pakalpojumi nebija pieejami.

*Ūdenssaimniecības projekta II kārtas kvantitatīvie ieguvumi*

Kods	Komponentes nosaukums	Indikators	Vienība	Daudzums	Izbūvētais apjoms
<b>Ūdensapgāde</b>					
<b>Ūdens sagatavošanas ietaišu uzlabošana</b>					
Ū1	Nanofiltrācijas iekārtas	Q=8600 (5160) m <sup>3</sup> /d Q=6000 (3600) m <sup>3</sup> /d Q=700 (420) m <sup>3</sup> /d	gab.	1	1
	Atdzelzēšanas spiedfiltrs	q=90 m <sup>3</sup> /h	gab.	1	1
	Atdzelzēšanas iekārtas	Q=700 m <sup>3</sup> /d	gab.	1	1
	Artēziskās akas izbūve	Q=22 m <sup>3</sup> /h	gab.	1	1
	Aku sūkņu nomaiņa	q=36 m <sup>3</sup> /h	gab.	3	3
	<b>Ūdens padeves maģistrāļu būvniecība</b>				
Ū3	Ūdensvada izbūve	DN 200 – 350 mm	m	51 862	52 952
<b>Ūdensapgādes paplašināšana pilsētas rajonos</b>					
Ū5	Ūdensvada izbūve	DN 100 – 150 mm	m	1 389	1 519
	Pieslēguma atzaru izbūve	DN 32 – 50 mm	gab.		
<b>Kanalizācija</b>					
<b>Kanalizācijas tīklu paplašināšana pilsētas rajonos</b>					
K5	Paštecetes vadi	DN 200 – 400 mm	m	31 607	32 481
	Spiedvadi	DN 100 – 250 mm	m	5 428	5 607
	Pieslēgumu atzaru izbūve	DN 150 – 200 mm	gab.	1 055	1 191
	Sūkņu stacijas	P=1-27kW	gab.	6	6

Pēc projekta pieteikuma sagatavošanas, izvērtēšanas un apstiprināšanas 2010. gada 25. oktobrī starp Latvijas Republikas Vides ministriju, Jūrmalas pilsētas domi un JŪ noslēgts civiltiesiskais līgums par projekta Nr.3DP/3.5.1.1.0/10/IPIA/VIDM/021 „Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekts, II kārtā” īstenošanu. Līgumā iekļautas projekta komponentes un noteikta finansēšanas kārtība. Projekta īstenošanas termiņš 2015. gada 24. maijs.

Projekta īstenošanas bija sadalīta vairākās aktivitātēs:

Projekta sagatavošana:



1. Pakalpojumu līgums Nr.1 TEP aktualizācija (veikta divas reizes atbilstoši spēkā esošajām prasībām 2009. gada augustā un 2010. gada maijā).
2. Pakalpojumu līgums Nr.2 Būvdarbu un tehnisko specifikāciju sagatavošana (būvprojekts būvdarbu līguma Nr.2 darbiem un tehniskās specifikācijas būvniecības līgumam Nr.1).

Projekta īstenošana:

3. Pakalpojumu līgums Nr.3 Būvuzraudzības un inženiera pakalpojumi (būvniecības līguma Nr.1 un būvdarbu līguma Nr.2 darbiem).
4. Pakalpojumu līgums Nr.4 Autoruzraudzība (būvdarbu līguma Nr.2 darbiem).
5. Būvniecības līgums Nr.1 Ūdens sagatavošanas staciju uzlabošana (Ū1).
6. Būvdarbu līgums Nr.2 Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu paplašināšana (Ū3, Ū5 un K5).

*Ūdenssaimniecības attīstības projekta II kārtas finansēšanas plāns*

Npk.	Finansētājs	Ieguldījums EUR
1	ES KF	17 175 973.80
2	Jūrmalas pilsētas dome	5 369 974.00
3	JŪ	4 891 056.20
<b>KOPĀ:</b>		<b>27 437 004.00</b>

Plānojot projekta īstenošanu būvdarbu līgums Nr.2 tika sadalīts 3 lotēs, pieļaujot iespēju, ka uz visām 3 lotēm var pretendēt viens ģenerāluņēmējs. Iepirkuma rezultāti parādīja, ka lotes tiks realizētas atsevišķi kā pilnībā nošķirti būvdarbu līgumi. Līdz ar to faktiski plānotais būvdarbu līgumu uzskaitījums dots nākamajā tabulā.

*Ūdenssaimniecības attīstības projekta II kārtas būvdarbu līgumi*

Npk.	Būvdarbu līgums	Apraksts	Izpildītājs	Līguma summa EUR	Īstenošanas periods
1	Ūdens sagatavošanas ietaišu uzlabošana	Lai nodrošinātu Jūrmalas pilsētas dzeramā ūdens pilnīgu atbilstību noteiktajām kvalitātes prasībām, jāpapildina Kauguru, Jaundubultu un Dzintaru ŪSI tehnoloģija ar sulfātu atdalīšanas (nano-filtrācijas) iekārtām, kā arī veikt pilnīgu Ķemeru ŪSI rekonstrukciju	SIA "Re&Re"	3 772 987.99	Līgums noslēgts 30.09.2011. Līguma īstenošana 07.11.2011.– 07.05.2013. Garantijas periods: 08.05.2013. – 07.05.2015.
2	Ūdens un kanalizācijas tīklu paplašināšana Kaugurciemā, Vaivaros, Asaros un Mellužos	Plānots izbūvēt: - ūdensvadu 28 950m; - kanalizācijas paštesces vadu 9 597m; - kanalizācijas spiedvadu 1 089m; - 2 kanalizācijas sūkņu stacijas.	SIA „Ostas celtnieks”	7 909 787.04	Līgums noslēgts 21.01.2014. Līguma īstenošana 06.03.2014. – 30.04.2015 Garantijas periods: 01.05.2015. – 30.04.2017.
3	Ūdens un kanalizācijas tīklu paplašināšana Kauguros un Slokā	Plānots izbūvēt: - ūdensvadu 19 407m; - kanalizācijas paštesces vadu 16 541m; - kanalizācijas spiedvadu 1 256m; - 2 kanalizācijas sūkņu stacijas.	SIA „Velve”	6 462 923.67	Līgums noslēgts 08.05.2013. Līguma īstenošana 05.06.2013. – 19.05.2015. Garantijas periods: 20.05.2015. – 19.05.2017.



4	Ūdens un kanalizācijas tīklu paplašināšana Mellužos - Valteros	Plānots izbūvēt: - ūdensvadu 15 591m; - kanalizācijas paštesces vadu 13 730m; - kanalizācijas spiedvadu 3 083m; - 2 kanalizācijas sūkņu stacijas.	SIA „Re&Re”	7 900 849.98	Līgums noslēgts 24.09.2015. Līguma īstenošana 30.10.2013. – 27.04.2015. Garantijas periods: 28.04.2015. – 27.04.2017.
---	--	---	-------------	--------------	--

Kā redzams no tabulā apkopotās informācijas, laika periodā no 2011. gada beigām līdz 2013. gada maijam tika īstenots ūdens sagatavošanas ietaišu uzlabošanas līgums, kura darbu apjomos ietilpa ūdens sagatavošanas tehnoloģiskā procesa papildināšana ar nanofiltrācijas iekārtām, kas ļauj samazināt kalcija un magnija jonu koncentrāciju dzeramajā ūdenī. Papildus tam tika veikta pilnīga Ķemeru dzeramā ūdens sagatavošanas ietaišu rekonstrukcija, ne tikai nodrošinot atbilstošu iegūtā ūdens atdzelžošanu, bet arī nanofiltrāciju. Pēc objektu nodošanas ekspluatācijā un veiktajiem testiem JŪ ir patiesi gandarīts par dzeramā ūdens kvalitāti, kas tiek nodrošināta ikvienam SIA „Jūrmalas ūdens” pakalpojuma saņēmējam. Laika periodā no 2013. līdz 2015. gada vasarai notika intensīvi tīklu paplašināšanas darbi dažādos Jūrmalas rajonos. Uz 2015. gada beigām visi izbūvētie objekti ir nodoti ekspluatācijā un iedzīvotājiem ir iespēja pieslēgt māsaimniecības gan ūdensapgādes, gan sadzīves kanalizācijas novadīšanas tīkliem.



**Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta III kārtā**

Problēmas, kas identificētas sadaļā ūdenssaimniecības attīstības projekta II attiecas arī uz projekta III kārtu, kurā arī ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu paplašināšana dažādos pilsētas rajonos.



par Jūrmalas kārtu, pilnībā tiek īstenota

Pēc projekta pieteikuma iesniegšanas, civiltiesiskais līgums par projekta īstenošanu starp VARAM, JPD un JŪ tika noslēgts 27.08.2014., pēc kura bija iespējams uzsākt būvdarbu līgumu īstenošanu, jo pakalpojumu līgumi tika finansēti no JŪ līdzekļiem un daļa darbu bija jau paveikta. Projekta īstenošana tika veikta saspringti, jo projekta realizācijas termiņš bija noteikts īss (sākotnēji līdz 01.06.2015., tomēr vēlāk tika pagarināts līdz 10.06.2016.), bet projekta apjoms bija līdzvērtīgs projekta II kārtai.

Plānotās būvdarbu komponentes projekta III kārtā

Npk.	Būvdarbu līguma nosaukums	Apraksts
1	Ūdens un kanalizācijas tīklu paplašināšana Ķemeros	Plānots izbūvēt: - ūdensvadu 6 787m; - kanalizācijas pašteses vadu 13 824m; - kanalizācijas spiedvadu 318m; - 3 kanalizācijas sūkņu stacijas.
2	Ūdens un kanalizācijas tīklu paplašināšana Asaru prospekta rajonā	Plānots izbūvēt: - ūdensvadu 7 429m; - kanalizācijas pašteses vadu 13 611m; - kanalizācijas spiedvadu 340m; - 1 kanalizācijas sūkņu stacijas.
3	Ūdens un kanalizācijas tīklu paplašināšana Mellužu prospekta rajonā	Plānots izbūvēt: - ūdensvadu 12 915m; - kanalizācijas pašteses vadu 9 154m; - kanalizācijas spiedvadu 260m; - 2 kanalizācijas sūkņu stacijas.

Projekta līdzfinansēšana plānota līdzīgi kā projekta II kārtai un finansējuma avoti apkopoti tabulā:

Npk.	Finansētājs	Ieguldījums EUR
1	ES KF	8 570 333.00
2	Jūrmalas pilsētas dome	6 300 199.74
3	JŪ	4 237 917.04
<b>KOPĀ:</b>		<b>19 108 449.78</b>

Pēc iepirkumu procedūras rezultātiem, būvdarbu komponentes tika sadalītas divos būvdarbu līgumos, kas atspoguļoti tabulā:

Npk.	Būvdarbu līgums	Apraksts	Izpildītājs	Līguma summa EUR	Īstenošanas periods
1	Ūdens un kanalizācijas tīklu paplašināšana Ķemeros	Plānots izbūvēt: - ūdensvadu 6 563m; - kanalizācijas pašteses vadu 13 204m; - kanalizācijas spiedvadu 318m; - 3 kanalizācijas sūkņu stacijas.	SIA „Monum”	4 528 101.66	Līgums noslēgts 12.08.2014. Līguma īstenošana 12.08.2014. – 31.07.2015. Garantijas periods: 01.08.2015. – 30.04.2017.
2	Ūdens un kanalizācijas tīklu	Plānots izbūvēt: - ūdensvadu 29 126m;	Pilnsabiedrība „Norma OC”	13 462 931.84	Līgums noslēgts 30.04.2015.



## SIA „Jūrmalas ūdens” vidēja termiņa darbības stratēģija 2016-2018

	paplašināšana Mellužu un Asaru rajonos Jūrmalā	- kanalizācijas pašteces vadu 34 020m; - kanalizācijas spiedvadu 1 186m; - 3 kanalizācijas sūkņu stacijas.			Līguma īstenošana 29.05.2015. – 28.05.2016. Garantijas periods: 29.05.2016. – 28.05.2018.
--	--	--	--	--	--



## **Virsmas noteces ūdeņu apjoma noteikšana un samazināšana**

Piesaistot Jūrmalas pilsētas domes līdzfinansējumu, JŪ 2013. gada sākumā noslēdza līgumu ar Rīgas Tehnisko universitāti, lai veiktu pētījumus par virsmas noteci un izstrādātu metodiku to apjomu noteikšanai. Darbā ir paredzēts noteikt virsmas noteces ūdeņu apjomu, un identificēt tiešas pieteces kā arī paaugstinātas infiltrācijas vietas sadzīves kanalizācijas kolektoros. Sagaidāmie rezultāti ir pieteces kontrole un infiltrācijas vietu identifikācija, kā arī metodikas izstrāde un aprobācija.

Pētījuma laikā Ormaņu ielas KSS sateces baseina robežās tiks:

- novērtēts virsmas noteces apjoms noteiktā laika periodā, reģistrēti un uzskaitīti lietūs nokrišņu dati;
- apzināts iedzīvotāju saražotais sadzīves notekūdeņu daudzums;
- noteikti pārsūknētie sadzīves notekūdeņu apjomi.

Pētījuma mērķis ir noteikt infiltrācijas pieteci, pieteces apjomu un identificēt problemātiskās vietas. Izstrādātā metode Ormaņu ielas KSS sateces baseinā ir kā pilotprojekts, ko ilgtermiņā nepieciešams pielietot visā pilsētas teritorijā.

Pētījums tika izstrādāts 2013. gadā, sekojoši tika veikta datu ieguve un apstrāde, lai noteiktu nokrišņu ietekmi, kam sekos izstrādātās metodikas ieviešana, kas prasa apjomīgākas investīcijas ilgtermiņā.

## **Meliorācija**

Normatīvais regulējums nosaka zemes īpašnieku atbildību par nelikumīgu būvniecību, tai skaitā, par grāvju aizbēršanu, neatbilstošu tīrīšanu, iebūvēšanu nepiemērotās caurulēs vai nepareizos augstumos, tomēr šīs darbības dažkārt netiek kontrolētas un sodi netiek iekasēti, kas rada bieži sastopamu prettiesisku rīcību, kas savukārt apgrūtina JŪ darbu. Arī pilsētu ielu malās izbūvētās inženierkomunikācijas rada situāciju, ka novadgrāvjiem bieži trūkst izbūvei nepieciešamā vieta, vai arī komunikāciju šķērsojumi ierobežo grāvju dziļumu un kritumu. Situāciju sarežģī arī tas, ka ir nepietiekama informācija un arhīva neesamība par vēsturiski bijušām meliorācijas sistēmām. JŪ rīcībā ir tikai 1999. gada VSIA „Meliorprojekts” izstrādātie meliorācijas sistēmu rekonstrukcijas projekti un Jūrmalas pilsētas domes Ģeodēzijas un inženierbūvju nodaļas izstrādātie un uzturētie topogrāfiskie dati (topogrāfiskās kartes) par pašreizējo situāciju. Jūrmalas dabiskais līdzenais reljefs un atrašanās vieta (starp jūru un Lielupi) jau vēsturiski nodrošina augstu gruntsūdens līmeni un meliorācijas sistēmas ar minimāliem garenkritumiem. Meliorācijas darbus iespējams veikt tikai gadījumos, kad ir nodrošināts tam nepieciešamais finansējums. Pagaidām vienīgais finansējuma avots ir Jūrmalas pilsētas dome, atbilstoši noslēgtajam līgumam.

Lai nostiprinātu SIA „Jūrmalas ūdens” tiesības veikt darbus meliorācijas sistēmu uzturēšanā arī privātīpašumos esošos zemesgabalos pirms būvniecības projektu akceptēšanas tiek uzlikts par pienākumu zemes īpašniekam izgatavot zemes vienības apgrūtinājuma plānu, kurā ir nostiprināts grāvis ar tā aizsargjoslu, kā arī zemesgrāmatas nodalījumā reģistrēt apgrūtinājumu par labu organizācijai, kas uztur meliorācijas sistēmas, nodrošināt piekļuvi, lai veiktu to ekspluatācijas darbus.

Lai novērstu problemātiku ar ielu malās izbūvētajām inženierkomunikācijām un to šķērsošanu, tiek sagatavoti tehniskie noteikumi projektu izstrādei, kā arī akceptējot būvprojektus, tiek pārbaudīts plānotais inženierkomunikāciju izvietojums un projektētie iebūves dziļumi. Tas gan nenovērš iespēju, ka inženierkomunikācijas tiks izbūvētas neatbilstošā dziļumā, jo vienmēr nav iespējams to pārbaudīt atvērtā tranšējā.

Lai papildinātu pieejamo informāciju par Jūrmalas pilsētas meliorācijas sistēmām, tiek uzkrāti dati izpildzīmējumu, projektu un darbu shēmu veidā vietās, kur SIA „Jūrmalas ūdens” ir veicis darbus. Jūrmalas domes Inženierbūvju un Ģeodēzijas nodaļa ir uzsākusi veikt inventarizācijas Jūrmalas pilsētas meliorācijas sistēmām.



## Investīciju plāns







## **Naudas plūsmas prognoze**