



SIA „Jūrmalas ūdens”

Vidēja termiņa darbības stratēģija

2016. – 2018. gads



Atjaunota 2016. gada septembrī



Satura rādītājs

JŪ darbība, mērķi un politika.....	3
Darbība.....	3
Misija	3
Vispārīga informācija par kapitālsabiedrību	3
Stratēģiskie mērķi	4
Politika	5
Esošās situācijas analīze	6
Apkalpes teritorija un patērētāji.....	6
Ūdens ieguve un sagatavošana.....	7
Ūdensapgāde	7
Ūdens padeves uzskaitē ugunsdzēsības vajadzībām.....	9
Sadzīves notekūdeņu savākšana	9
Sadzīves notekūdeņu attīrīšana	10
Lietus notekūdeņi.....	11
Meliorācija	12
Finanšu analīze.....	14
Tarifi	15
Finanšu rādītāji.....	16
Darbs ar debitoriem.....	16
SVID analīze	18
Stiprās puses.....	18
Vājās puses.....	18
Iespējas.....	18
Draudi	19
Attīstības mērķi.....	20
Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta IV kārtā.....	20
IWAMA projekts	20
Virsmas noteces ūdeņu apjoma noteikšana un samazināšana.....	22
Meliorācija	22
Sabiedrības informēšana	23
Pielikumi:	24
SIA “Jūrmalas ūdens” organizatoriskā struktūra	24
Ūdens zudumu samazināšanas plāns	24
Ūdenssaimniecības projektā izbūvēto pieslēgumu realizācijas plāns 2016. – 2021. gadam.	24
Plānotā bilance 2016. – 2018. gadam	24
Plānotā naudas plūsma 2016. – 2018. gadam	24
Peļņas vai zaudējumu plāns 2016. – 2018. gadam.....	24



JŪ darbība, mērķi un politika

Darbība

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā kanalizācija, notekūdeņu savākšana, novadīšana, pretplūdu pasākumi. 15. panta ceturtā daļa nosaka, ka no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Līdz ar to pašvaldībai ir pienākums pildīt savas autonomās funkcijas, organizēt likumā noteikto autonomo funkciju izpildi, lemt par kārtību, kādā izpildāmas autonomās funkcijas, kā arī tiesības dibināt kapitālsabiedrības un ieguldīt tajās savus līdzekļus, kā arī deleģēt atsevišķus valsts pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst pašvaldības kompetencē. Par ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu Jūrmalas pilsētā starp Jūrmalas pilsētas domi un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas ūdens” 2014. gada 25. aprīlī noslēgts līgums. Lai nodrošinātu pašvaldības administratīvajā teritorijā publiskajā lietošanā esošo lietus ūdens kanalizācijas sistēmas un meliorācijas sistēmas ekspluatāciju un uzturēšanu sabiedrības interesēs, 2002. gada 2. janvārī noslēgts pilnvarojuma līgums starp Jūrmalas pilsētas pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas ūdens”.

Lai Jūrmalas iedzīvotājiem sniegtu pakalpojumus, 2014. gada 6. augustā saņemta Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas licence Nr.U10124 šāda veida sabiedriskā pakalpojuma sniegšanai:

- Ūdens ieguvei, uzkrāšanai un sagatavošanai lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā;
- Ūdens piegādei no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam;
- Notekūdeņu savākšanai un novadīšanai līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
- Notekūdeņu attīrīšanai un novadīšanai virszemes ūdensobjektos.

Licences darbības laiks no 2015. gada 1. janvāra līdz 2019. gada 31. decembrim, un licences darbības zona – Jūrmala.

Realizējot doto pārvaldes uzdevumu, SIA “Jūrmalas ūdens” primārais uzdevums nav komercdarbības veikšana un peļņas gūšana, bet gan pārvaldes nodrošināšana, realizējot sabiedriskos pakalpojumus Jūrmalā.

Misija

JŪ misija ir nodrošināt augstu ūdensapgādes un notekūdeņu pakalpojumu kvalitāti patērētājiem, kā arī nodrošināt, lai šie pakalpojumi ir efektīvi, rentabli un pieejami, pēc iespējas samazinot ietekmi uz apkārtējo vidi un veicinātu resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Vispārīga informācija par kapitālsabiedrību

Par centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidošanas sākumu Jūrmalā var uzskatīt 1936.gadu, kad, sakarā ar Ķemeru sanatorijas būvniecību, tika izurbtas divas artēziskās akas, kā arī izbūvēta ūdensvadu sistēma un ūdenstornis. Līdz tam pilsētā tika izmantotas vietējas ūdensapgādes un notekūdeņu sistēmas. 1965.gadā tika izveidots Jūrmalas pilsētas Komunālo uzņēmumu kombināta Ūdensvada un kanalizācijas iecirknis, kas 1975.gada 1. oktobrī tika pārveidots par uzņēmumu Jūrmalas pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas uzņēmums (JŪKU). 2001. gada 8. maijā tika nodibināta bezpeļņas organizācija pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas ūdens”. 2004.gada 15.aprīlī tā reģistrēta komercreģistrā kā sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas ūdens”.



SIA “Jūrmalas ūdens” pamatkapitāla uz 2016. gada 1. septembri ir EUR 28 212 032. Pamatkapitāls sadalīts 28 212 032 daļās. Vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir EUR 1. Kapitāla daļu turētājs 100% apjomā ir Jūrmalas pilsētas pašvaldība. Kapitāla daļu turētāja lēmumus pieņem pašvaldības domes priekšsēdētājs.

SIA “Jūrmalas ūdens” organizatoriskā struktūra pievienota kā atsevišķs pielikums.

Stratēģiskie mērķi

Dzēramā ūdens ieguve, sagatavošana un padeve tīklā:

- Paplašināt centralizēto tīklu pieejamību visā Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā, nodrošinot iespēju pieslēgties un lietot pakalpojumu jebkuram Jūrmalas iedzīvotājam;
- Uzturēt, atjaunot un modernizēt cauruļvadu tīklu un būves, lai nodrošinātu kvalitatīvu un izmaksu ziņā efektīvu pakalpojumu sniegšanu;
- Pilnveidot uzskaites un norēķinu sistēmu par sniegtajiem pakalpojumiem, izmantojot tehnikas attīstību un interneta resursu pieejamību un tā sniegtās iespējas;
- Izveidot digitālu cauruļvadu tīklu karti.

Notekūdeņu savākšana, novadīšana, attīrīšana un izlaide:

- Paplašināt centralizēto tīklu pieejamību visā Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā, nodrošinot iespēju pieslēgties un lietot pakalpojumu jebkuram iedzīvotājam;
- Uzturēt, atjaunot un modernizēt cauruļvadu tīklu un būves, lai nodrošinātu kvalitatīvu un izmaksu ziņā efektīvu pakalpojumu sniegšanu;
- Pilnveidot uzskaites un norēķinu sistēmu par sniegtajiem pakalpojumiem, izmantojot tehnikas un interneta resursu pieejamību un tā sniegtās iespējas;
- Izveidot centralizētu notekūdeņu staciju vadības un kontroles sistēmu, lai uzlabotu darbības efektivitāti un samazinātu izdevumus;
- Izveidot digitālu cauruļvadu tīklu karti.

Meliorācijas sistēma:

- Apsaimniekot un uzturēt pastāvošās pašvaldības meliorācijas sistēmas, lai novērstu teritoriju applūšanas riskus, novadītu nokrišņu notekūdeņus un samazinātu gruntsūdens līmeni;
- Veidot jaunas alternatīvas meliorācijas sistēmas, lai aizstātu iznīcinātās teritorijas ar augstu gruntsūdens līmeni vai teritorijās ar applūšanas risku;
- Veikt kontroli, lai nodrošinātu pastāvošās Jūrmalas meliorācijas sistēmas būvju saglabāšanu un pasargātu tās no patvaļīgas iznīcināšanas.

Lietus kanalizācijas sistēma:

- Efektīvi uzturēt un apsaimniekot pašvaldības teritorijā esošo lietus kanalizācijas sistēmu piešķirtā finansējuma apjomā.



Politika

JŪ savā darbībā balstās uz šādiem politikas pamatprincipiem:

Izmaksu segšana un ilgtspējība – uzturēt tarifus tādā līmenī, lai segtu visas darbības un uzturēšanas izmaksas, segtu jaunu investīciju un modernizācijas kapitālizdevumus, kā arī veiktu kredītmaksājumus un izpildītu uzņemtās saistības;

Tarifi un izmaksu samazināšana – ievērot tarifu aprēķināšanas metodiku, piemērot apstiprināto tarifu un samazināt nepieciešamību paaugstināt tarifus, īstenojot efektīvus izmaksu ietaupīšanas pasākumus;

Patēriņa uzskaitē, rēķinu izrakstīšana un maksājumu iekasēšana - nodrošināt, ka ūdens patēriņš tiek uzskaitīts līdz pat 95% patērētāju, ieskaitot mājsaimniecībā patērēto ūdens daudzumu. Ūdens patēriņa uzskaitē daudzdzīvokļu namos tiek veikta, izmantojot ievadu skaitītājus. Maksa par ūdensapgādes un notekūdeņu attīrīšanas pakalpojumiem ir jānodala no citiem komunālajiem pakalpojumiem. Iekasēšanas apjomam jāsasniedz 98%;

Personālpolitika - uzlabot darba ražīgumu un efektivitāti, uzlabot darba apstākļus, lai samazinātu kadru mainību. Izskaut funkcijas, kas dublējas. Ieviest elastīgu atalgojuma sistēmu, lai varētu motivēt apzinīgākos darbiniekus un piesaistīt jaunus talantīgus speciālistus. Izstrādāt un ieviest ikgadēju apmācību programmu, lai paaugstinātu darbinieku kvalifikāciju;

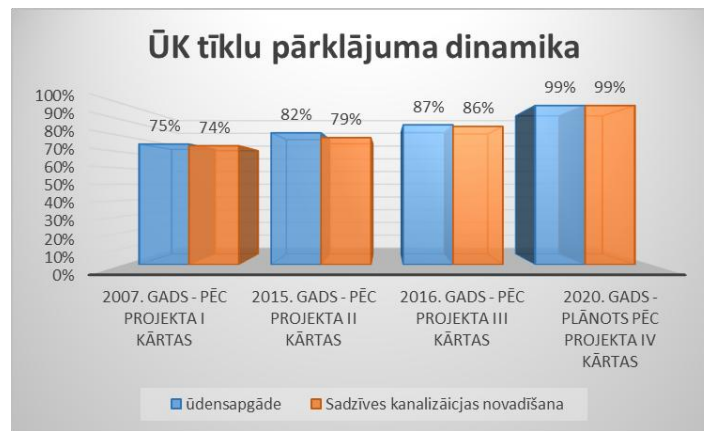
Finansējums - saņemt Eiropas Savienības līdzfinansējumu struktūrfondu projektos. Panākt, lai peļņa no saimnieciskās darbības (peļņa pirms nolietojuma, kredītprocentu un nodokļu atskaitījuma) sastāda 30% no realizācijas ieņēmumiem, kas ļautu īstenot investīciju programmas, kā arī veikt pakāpenisku cauruļvadu tīkla un iekārtu atjaunošanu un tālāku apkalpes zonas paplašināšanu;

Pakalpojuma pieejamība - nodrošināt augstas kvalitātes ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas pakalpojumus visiem Jūrmalas pilsētas administratīvās teritorijas iedzīvotājiem par samērīgu pakalpojuma cenu.

Esošās situācijas analīze

Apkalpes teritorija un patērētāji

Jūrmala ir lielākā Baltijas valstu kūrortpilsēta un otra lielākā Latvijas pilsēta platības ziņā, ko izsenis slavenu darījuši dabas ārstnieciskie faktori – maigais klimats, jūra, veselīgs gaiss, medicīnas dūņas un minerālūdeņi. Vēstures gaitā pilsēta ir apvienojusi 12 ciemus – Priedaini, Lielupi, Buldurus, Dzintarus, Majorus, Dubultus, Jaundubultus, Pumpurus, Mellužus, Asarus, Vaivarus, Jaunķemerus un divas nelielas pilsētas – Sloku un Ķemerus. Šobrīd Jūrmalas pilsēta sastāv no 26 teritorijām (rajoniem), kurās ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošinājuma līmenis ir atšķirīgs. Vērtējot pēc iedzīvotāju skaita, Jūrmala ierindojas 5. vietā Latvijā, līdz ar to radot pilsētā mazu iedzīvotāju blīvumu un attiecīgi lielu cauruļvadu garumu uz 1 iedzīvotāju. Šo aspektu pastiprina arī fakts, ka pilsēta ģeogrāfiski nav apļveida, kā vairums citu pilsētu, bet gan ir izstiepta, savienojot atsevišķas nelielas nošķirtas teritorijas. Kopumā pilsētā centralizētos ūdensapgādes pakalpojumus, ko nodrošina JŪ, izmanto aptuveni 75% iedzīvotāju, bet kanalizācijas pakalpojumus – aptuveni 74% iedzīvotāji. Pēc Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta II kārtas īstenošanas pakalpojuma pārklājums aptver ūdensapgādes tīkliem 82% un sadzīves kanalizācijas novadīšanai 79% no visas pilsētas teritorijas, attiecīgi pēc projekta III kārtas ūdensapgāde – 87%, bet sadzīves kanalizācija – 86%. Plānots, ka pēc projekta IV kārtas realizācijas rādītājs abām komunikācijām pietuosies 100%.



Vietās, kur ielu maģistrālie tīkli vēl nav izbūvēti vai iedzīvotāji vēl nav pieslēgušies SIA “Jūrmalas ūdens” pakalpojumiem, iedzīvotāji izmanto individuālus lokālus risinājumus. Tā nav atbilstoša situācija sevišķi notekūdeņu savākšanas un atbilstošas attīrīšanas ziņā, jo Jūrmala ir pirmā Latvijas pilsēta, kas uzņemta Eiropas Kūrortu asociācijā, kas īpaši novērtējusi 26 km garo balto smilšu pludmali, pālsos priežu mežus un pilsētas dabisko robežu - Lielupi, kur katram no tiem ir būtiski, lai vide nebūtu piesārņota.

JŪ pakalpojuma saņēmējiem ir izteikts sezonālais raksturs, jo vasaras periodā, kad iedzīvotāju un tūristu skaits, būtiski palielinās, pieaug arī pieprasījums pēc pakalpojuma, savukārt ziemas periodā tas būtiski samazinās, bet pakalpojuma pieejamība un kvalitāte, atbilstoši tiesību aktiem, jānodrošina nepārtraukti vienmērīgā līmenī. Liela patēriņa brīžos palielinās gan darbaspēka, gan elektroenerģijas resursu patēriņš, kas pie nelieliem apjomiem nav nepieciešams. Vasaras periodā, kad jau tā palielinās ūdens patēriņš un attiecīgi novadīto notekūdeņu apjoms, lietus gāžu laikā lielo tīklu kopgarumu sevišķi tā senākos posmus, ietekmē infiltrācijas process, tādējādi palielinot attīrāmo notekūdeņu apjomu un atšķaidot notekūdeņus, kas attiecīgi samazina barības vielas, kas nepieciešamas bioloģiskā notekūdeņu attīrīšanas procesā.

Notekūdeņu novadīšanas pakalpojumi uz Daugavgrīvas NAI tiek sniegti Babītes pagasta Babītes ciema Spilves rajonam, ieskaitot arī augļu un dārzeņu pārstrādes uzņēmumu „Spilva”. Sakarā ar ārstniecības, kūrorta



un rehabilitācijas, tūrisma un īslaicīgas atpūtas pakalpojumu, kā arī sporta infrastruktūras attīstību, paredzams pakalpojumu apjoma pieaugums šāda veida objektiem. Ražošanas uzņēmumu un iestāžu ūdens patēriņš un notekūdeņu daudzums tuvākajos gados varētu būtiski nemainīties.

Lai palielinātu potenciālo patērētāju skaitu ir nepieciešams piedāvāt ūdenssaimniecības pakalpojumus teritorijās, kur šobrīd tīklu nav, kā arī blakus esošajām pašvaldībām. Šādus pakalpojumus iespējams paplašināt, ja tiks izbūvēts otrs spiedvads uz Rīgu. Tad varētu pieņemt arī Vārnukroga un pārējos Babītes notekūdeņus.

Potenciālie jaunu pakalpojumu attīstīšanas virzieni varētu būt ēku ūdensapgādes un notekūdeņu kanalizācijas pieslēgumu izbūve, ēku iekšējo vadu izbūve, apkalpošana un remonts, kā arī notekūdeņu izsmeļamo un iesūcināšanas rezervuāru tukšošana. Šādu pakalpojumu uzsākšanai nepieciešams veikt ekonomisko analīzi. Pagaidām netiek pienācīgi uzskaitīti un kontrolēti asenizācijas notekūdeņu apjomi, kas rada augstas neprognozējamās piesārņojuma koncentrācijas notekūdeņu pieteci Slokas un Daugavgrīvas NAI. Tiek izvērtēts jautājums par septisko dūņu pieņemšanas vietas izbūvi netālu no Slokas NAI. Jautājums ir izskatīts Jūrmalas pilsētas domes Transporta un komunālo lietu komitejā 2015. gada septembrī un konceptuāli atbalstīts, lai izdevumus par būvniecību iekļautu 2016. vai turpmāko gadu budžetā.

Ūdens ieguve un sagatavošana

Ūdens ieguve pilsētā tiek nodrošināta no vairākām ūdensgūtnēm: Kauguru, Jaundubultu, Dzintaru, Ķemeru un Priedaines. Pilsētā atrodas arī vairākas decentralizētas akas, kuras ir izvietotas Jaunķemeros, Vaivaros un Lielupē.

Ūdens sagatavošana pirms padošanas tīklā notiek Ķemeru, Kauguru, Jaundubultu un Dzintaru ŪSI. Lai samazinātu artēziskajos urbumos iegūtā ūdens dzelzs un mangāna saturu, visās minētajās ŪSI notiek aerācija un filtrācija spiedvertnēs. Kauguru ŪSI ir izbūvētas no jauna 2006. gadā, bet Dzintaru un Jaundubultu ŪSI ir rekonstruētas. Ūdens patēriņa izlīdzināšanai, ugunsdzēsības un rezerves krājumu nodrošināšanai pilsētā ir izvietoti vairāki ūdens rezervuāri. Jāatzīmē, ka Slokas ūdenstornis un ŪSI, līdz ar Slokas sistēmas pievienošanu Kauguru ūdensapgādes sistēmai vairs netiek ekspluatēti.

Ūdens kvalitāte pilsētā būtiski uzlabojās jau pēc atdzelžošanas staciju izbūves Kauguros un rekonstrukcijas Dzintaros un Jaundubultos. Uzstādītās nanofiltrācijas iekārtas bija nākamais solis, lai novērstu sulfātu, kalcija un magnija jonu saturu dzeramajā ūdenī un padarītu ūdeni mīkstāku. Ievērojamu uzlabojumu pēc projekta II kārtas realizācijas izjūt Ķemeru iedzīvotāji.

Dzeramā ūdens kvalitātes rādītāji, padodot dzeramo ūdeni tīklā, ir apkopoti tabulā:

Parametrs	Pirms ūdens sagatavošanas	Tiesību aktu prasības	Tīklā padotais ūdens
Fe 2+	1.3 – 1.5 mg/l	< 0.2 mg/l	0.05mg/l
SO4	350-370 mg/l (Kauguros pat 400mg/l)	< 250mg/l	200mg/l

Ūdensapgāde

Ūdens apgādes sistēmu galvenokārt veido trīs savstarpēji nesavienoti tīkli: Centrālais (Dzintari – Jaundubulti), Kauguru – Slokas un Ķemeru, kuros tiek piegādāts pazemes ūdens. Pēc projekta II kārtas realizācijas atsevišķās sistēmas tika savienotas, līdz ar to ir samazināti riski, kas saistās ar pakalpojuma nodrošināšanu, kā arī dzeramā ūdens kvalitātes rādītāju atšķirībām. Vaivaros nelielai daļai iedzīvotāju



ūdensapgādi nodrošina Labklājības ministrijai piederoša sistēma, bet Buļļuciemā – akciju sabiedrība „Jūras vilnis”. Savukārt, Priedainē ir divas nelielas ūdensapgādes sistēmas: vienu, kas atrodas uz rietumiem no dzelzceļa stacijas, apsaimnieko JŪ, bet otru, kas atrodas Priedaines austrumu daļā – valsts akciju sabiedrība „Latvijas Dzelzceļš”. Lielākais iedzīvotāju skaits un ūdens patēriņa apjoms ir Centrālā, Kauguru un Ķemeru sistēmās, attiecīgi 56%, 38% un 4%. Pārējās sistēmas apkalpo ļoti nelielu iedzīvotāju skaitu un veido aptuveni 2% no pārdotā ūdens īpatsvara.

Ķemeru sistēmā, kā arī Centrālās sistēmas Dzintaru daļā ūdens padeve tīklā tiek nodrošināta ar artēzisko aku sūkņu palīdzību. Savukārt Kauguros un Centrālās sistēmas Jaundubultu daļā ūdens padeve tiek nodrošināta izmantojot divus, t.s., ūdens pacēlumus, proti, artēziskajās akās izvietotie sūkņi padod ūdeni uz ŪSI, bet pēc tam no rezervuāra ūdeni tīklā padod otrā pacēluma sūkņu stacijas.

Lielākā dzeramā ūdens patērētāju grupa ir iedzīvotāji, kas patērē aptuveni 80% no pārdotā ūdens daudzuma. Patēriņš iestādēs nepārsniedz 5%, bet komercuzņēmumi un ražotnes patērē aptuveni 15% no kopējā pārdotā ūdens daudzuma. Zudumu apjoms veidojas no trim komponentēm: ūdens apjoms, kas tiek lietots tehniskām vajadzībām (galvenokārt, filtru skalošana), neuzskaitītais patēriņš un zudumi tīklā. Neuzskaitītais patēriņš parāda to apjomu, kas tīklā tiek lietots nelegāli. JŪ nelegālos pieslēgumus pamatā konstatē, veicot remontdarbus vai avāriju laikā atslēdzot ūdens padevi patērētājam, caur kuru nelegālais pieslēgums ir veikts. Plānots šādu kontroli veikt regulāri, sevišķi ņemot vērā tīklu apjomu, kas pēc projekta II un III kārtas nodots ekspluatācijā 2015. un 2016. gadā. Zudumi tīklā ir skaidrojami ar bojātu ūdensvadu armatūru, bojātiem cauruļvadiem un bojātiem cauruļvadu savienojumiem, pa kuriem var rasties noplūdes. Papildus zudumi rodas arī no patērētāju negodprātīgas rīcības, apejot skaitītāju, to mehāniski ietekmējot vai arī saņemot pakalpojumu ļoti nelielos apjomos, tas ir zem dzīvokļa skaitītāja jūtības sliekšņa. Šādus zudumus novērst palīdz uzskaitē pēc mājas ievada skaitītāja, kas ir ar lielāku jūtību. To novēršana prasa resursus, tomēr to izskaušana ir nepieciešama un īstenojama. Šādu zudumu izslēgšana pēc būtības tiktu veikta, ja daudzdzīvokļu mājas norēķinātos pēc ievada skaitītāja.

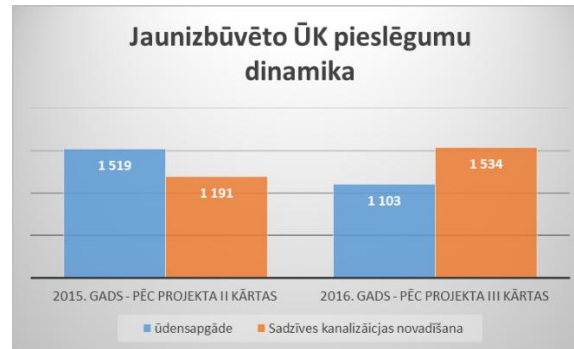
Lai zudumus tīklā samazinātu, 2015. gada septembrī ir izstrādāts zudumu samazināšanas plāns, kas ietverts stratēģijā kā atsevišķs pielikums. Plāna informācija aktualizēta uz 2016. gada 1. septembri.

Tīklu maģistrālo vadu izbūve ir ūdenssaimniecības pakalpojumu mugurkauls, kam tālāk iespējams izbūvēt sadalošos tīklus, kam var pieslēgties individuālie pakalpojuma saņēmēji. Pakalpojumu saņemšana no centralizētajiem tīkliem nodrošina Eiropas Savienības kvalitātes direktīvām atbilstošus pakalpojumus, kā arī vides un veselības aizsardzību, jo dzeramā ūdens kvalitāte no individuālajiem urbumiem ir apšaubāma, bet izsmeļamās bedres un lokālās bioloģiskās attīrīšanas iekārtas (individuālās) nenodrošina pret risku, ka neattīrīti notekūdeņi, nokļūstot gruntsūdeņos, nepiesārņos vidi.

Ikviena Eiropas Savienības projekta finansējuma nosacījums ir izmantot finansējumu tikai tajos objektos, kuri pieder SIA „Jūrmalas ūdens” vai attiecīgi Jūrmalas pilsētas pašvaldībai. Nav iespējams veikt darbus objektos, kas ir privātīpašums. Tādējādi izbūvētie tīkli nodrošina iespēju pieslēgties, jo katra privātīpašnieka pienākums ir izbūvēt iekšējos tīklus, lai savienojot tos kopā būtu iespējams izmantot pakalpojumu no centralizētajiem tīkliem.

Atjaunojot privātīpašumus, Latvijā tika pieļauta situācija uzstādīt ūdensskaitītājus dzīvokļos un norēķinus par patērēto ūdens daudzumu veikt pēc tiem. Tiesiski īpašumtiesību robeža mainās vietā, kur ūdensskaitītājs uzstādīts uz ēkas ievada. Tieši šis ir tas skaitītājs pēc kura norēķini jāveic, atbilstoši tiesību aktu prasībām. Šāds regulējums ietverts gan Latvijas būvnormatīvos, gan ūdenssaimniecības tarifu aprēķina metodikā. Būtiski ir novērst ikvienu noplūdi, kas rodas iekšējos tīklos, jo arī šie patērētā ūdens apjomi tiek nosaukti par zudumiem, kaut arī par to tieši atbildīgi ir katras mājas apsaimniekotāji.

Izbūvēto jauno ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas pieslēgumu dinamika apkopota diagrammā.



Atbilstoši projekta finansējuma izlietošanas noteikumiem, izbūvētie pieslēgumi jārealizē 5 gadu laikā pēc projekta pabeigšanas. Pieslēgumu realizācijas plāns pievienots kā atsevišķs pielikums. Līdz 2016. gada pirmā pusgada beigām ir realizēti 375 ūdensapgādes pieslēgumi.

Ūdens padeves uzskaites vajadzības

Analizējot kopējo zudumu apjomu un tā struktūru, nepieciešams papildus ūdenssaimniecības pakalpojuma tiešajiem saņēmējiem apskatīt arī speciālo subjektu jeb ūdens apjomu, kas tiek izmantots ugunsdzēsības vajadzībām. Atbilstoši ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodikai, ūdens, kas izmantots ugunsdzēsības vajadzībām, iekļaujams zudumos, tomēr apjoma noteikšana pamatojas uz pieņēmumiem, nevis uzskaites datiem. Kaimiņos Igaunijā tiesību aktos nostiprināts, ka ūdens ņemšana ugunsdzēsības vajadzībām no uzstādītājiem ūdens hidrantiem vai tieši no ūdensapgādes tīkla attiecīgiem punktiem, tiek regulēta, noslēdzot publisko tiesību līgumu starp pašvaldības domi un ūdensapgādes pakalpojuma sniedzēju – ūdenssaimniecības uzņēmumu. Latvijā tiesiskais regulējums nosaka nepieciešamību nodrošināt ūdens padevi tīklā tādā apjomā, lai pietiktu ugunsdzēsības vajadzībām. Atsevišķās pašvaldībās (piemēram, Rīgā) caur pašvaldības saistošajiem noteikumiem ir nostiprināts, ka ūdenssaimniecības uzņēmums ir tiesīgs uz laiku samazināt vai pārtraukt ūdens piegādi atsevišķiem klientiem vai rajoniem bez iepriekšēja brīdinājuma, ja ir palielināta ūdens piegāde ugunsdzēsības vajadzībām. Precīzus datus par ūdens apjomu, kas nepieciešams ugunsdzēsības vajadzībām, nodrošinātu ūdens uzskaites un tā analīze dinamiskā. Nepieciešams izvērtēt iespēju uzstādīt ūdens skaitītājus uz hidrantiem vai ar tiem attiecīgi aprīkot ugunsdzēsamo autotransportu. Noteikta perioda beigās, summējot ūdens patēriņa mērītāju rezultātus, būtu precīza informācija gan Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam, gan JŪ. Šāda risinājuma ieviešanai būtu nepieciešama cieša un atbildīga sadarbība starp iesaistītajām institūcijām, tostarp valsts un pašvaldību institūcijām, tomēr ilgtermiņā tas nodrošinātu atbildīgu resursu izmantošanu un ilgtspējīgu tā lietošanu.

Sadzīves notekūdeņu savākšana

Vēsturiski Jūrmalas apbūve ir veidojusies neviendabīgi, tādēļ centralizēta notekūdeņu kanalizācijas sistēma nav izbūvēta visā pilsētas teritorijā. Notekūdeņu savākšanu un novadīšanu nodrošina divas komunālās kanalizācijas sistēmas: Slokas un Dubultu – Lielupes. Teritorijās, kur vēl nav izbūvēti kanalizācijas tīkli, plaši tiek izmantoti lokāli risinājumi – septiķi un izsmēlamie rezervuāri, kā arī bioloģiskās attīrīšanas ietaises. Jūrmalas pilsētas pašvaldības teritorijā, saskaņā ar 2012. gada 11. oktobra Jūrmalas pilsētas domes saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” sadaļu 2.9. “Prasības teritoriju inženiertehniskajai apgādei” teritorijās, kur nav iespējams būves pieslēgt centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ierīko lokālo apgādi ar dzeramo ūdeni un notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas ietaises. Lokālie ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi

atļauti vietās, kur maģistrālie tīkli atrodas tālāk par vienu kvartālu no objekta un pašvaldība nenodrošina ūdensapgādes vai kanalizācijas tīklu izbūvi vismaz šādā attālumā. Ievērojot normatīvā akta regulējumu lokālie kanalizācijas risinājumi ir definēti kā pagaidu risinājums līdz centralizēto kanalizācijas tīklu ierīkošanai.

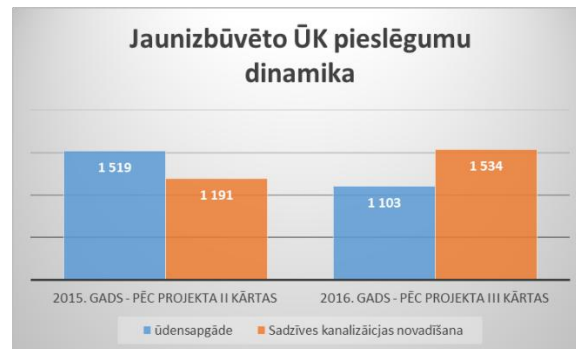
Sadzīves kanalizācijas novadīšanas sistēmas aktīvākā attīstība ir notikusi 20. gadsimta 70. – 80. gados. Pašteses cauruļvadi ar diametru līdz 300 mm, galvenokārt, ir no keramikas caurulēm, kas veido lielāko tīkla daļu. Lielāku diametru cauruļvadi ir izbūvēti no dzelzsbetona caurulēm, kuras lielā apjomā ir cietušas no sērūdeņraža izraisītās korozijas. Sistēma ir veidota kā šķirtsistēmas kanalizācija. Līdz 2007. gadam pastāvēja atsevišķa Ķemeru kanalizācijas sistēma, kuru pievienoja Slokas ūdenssaimniecības attīstības projekta I kārtā, izbūvējot jaunu sūkņu staciju un spiedvadu. Tā rezultātā tiek nodrošināta visu Ķemeru rajonā savākto notekūdeņu pārsūkņošana uz Slokas kanalizācijas sistēmu.

JŪ kanalizācijas sistēmā darbojas 23 KSS. Vēl 7 KSS nodotas ekspluatācijā 2015. un 2016. gadā, kas izbūvētas ūdenssaimniecības projekta attiecīgi II un III kārtā. Jāatzīmē, ka sistēmai pievienotas arī vairākas lokālās sūkņu stacijas, kuras nodrošina notekūdeņu pārsūkņošana no atsevišķām mājām vai to grupām, un kur pakalpojumu nodrošina JŪ.

Lielākā notekūdeņus novadošā abonentu grupa ir iedzīvotāji, kas novada aptuveni 72% no visiem notekūdeņiem. Budžeta iestāžu novadītie notekūdeņi atbilst 5%, bet no pārējiem lietotājiem, kuru skaitā ir komercuzņēmumi un ražošanas uzņēmumi – 23% no kopējā notekūdeņu daudzuma.

Pilsētas teritorijā nav nozīmīgu ražošanas uzņēmumu, kuriem būtu specifiski notekūdeņi. Pilsētā, galvenokārt, darbojas pakalpojumu jomas uzņēmumi, kuru notekūdeņi sastāva ziņā ir līdzīgi sadzīves notekūdeņiem.

Pieplūdi sastāda infiltrācija un tiešā ieplūde. Infiltrācija rodas sakarā ar apstākli, ka Jūrmalas pilsētā liela daļa tīklu atrodas zem gruntsūdens līmeņa, un notiek caur bojājumiem cauruļvados, cauruļvadu savienojumos un pieslēgumos pie akām un pašās akās. Tiešā ieplūde ir tiešā pietece, kas veidojas virsmas notecē, ieplūstot akā. Papildus apjoms rodas no nelegāliem lietus ūdens kanalizācijas pieslēgumiem, kad pretēji normatīvo aktu regulējumam lietus kanalizācija tiek ievadīta sadzīves kanalizācijas kopējā tīklā.



Atbilstoši projekta finansējuma izlietošanas noteikumiem, izbūvētie pieslēgumi jārealizē 5 gadu laikā pēc projekta pabeigšanas. Pieslēgumu realizācijas plāns pievienots kā atsevišķs pielikums. Līdz 2016. gada pirmā pusgada beigām ir realizēti 343 sadzīves kanalizācijas novadīšanas pieslēgumi.

Sadzīves notekūdeņu attīrīšana

Pilsētas notekūdeņi tiek attīrīti divās NAI - Slokas NAI un SIA „Rīgas ūdens” piederošajās NAI „Daugavgrīva”. Aptuveni 70% notekūdeņu tiek attīrīti Slokas NAI, bet atlikušie 30% - Daugavgrīvas NAI.



Slokas NAI tehnoloģiskais process nodrošina nepārtrauktu aktīvo dūņu procesu ar bioloģisku fosfora un slāpekļa atdalīšanu, izmantojot divpakāpju denitrifikāciju bez ķīmiskās nogulsnešanas.

Viss notekūdeņu apjoms, kas tiek attīrīts un attiecīgi izvadīts dabiskajās ūdenstilpnēs atbilst Latvijas un ES normatīvajos aktos izvirzītajām notekūdeņu attīrīšanas prasībām. Slokas NAI attīrīšanas procesa efektivitāte attēlota tabulā.

Rādītājs	Piesārņojošo vielu koncentrācija pirms ieplūdes attīrīšanas iekārtās (mg/l)	Piesārņojošo vielu koncentrācija notekūdeņu izplūdē (mg/l)	Attīrīšanas efektivitāte (%)
Suspendētās vielas	440	2.6	99.4
BSP ₅	440	7	98.4
ĶSP	760	30	96.1
N _{kop}	44	10.5	76.1
P _{kop}	9.9	0.2	97.

Lietus notekūdeņi

Lielākajā Jūrmalas pilsētas daļā pastāv šķirtsistēmas lietus kanalizācija, kas izbūvēta virsūdeņu novadīšanai no apbūvētām teritorijām. Tā iedalāma slēgtā sistēmā, kas novada lietus ūdeņus pa cauruļvadiem, un atklātā sistēma, kas novada lietus ūdeņus pa atklātiem grāvjiem. Atklātā sistēma ir saistīta ar pilsētas rajonu meliorācijas sistēmu. Šobrīd slēgtās sistēmas (cauruļvadi, SS un attīrīšanas ietaises) atsevišķus objektus JPD ir nodevusi apsaimniekošanā JŪ. Visstraujāk lietus kanalizācijas sistēma pilsētas teritorijā attīstījiesies 20.gadsimta otrajā pusē, kad notika strauja Jūrmalas attīstība. Slēgtajai lietus ūdens kanalizācijas sistēmai ir vairāk nekā 24 izlaides, kuras izvietotas dažādās pilsētas vietās. Tīklu kopgarums ir vairāk nekā 50 km. Lielākās slēgtās lietus ūdens kanalizācijas sistēmas ir izbūvētas Kauguros, Bulduros, Dubultos un Majoros.

Pēc Jūrmalas pilsētas domes pasūtījuma 2007. gadā ir izstrādāts Tehniski ekonomiskais pamatojums ilgtermiņīgās lietus ūdens kanalizācijas un attīrīšanas iekārtu sistēmas izveidei Lielupes baseina pilsētām Jūrmalā. Pamatojumā tika izvirzītas vairākas rekomendācijas institucionālai attīstībai:

1. jāidentificē visi LŪKS elementi, arī grāvju sistēma, izlaides un citas hidrotehniskās būves, un jāizmanto to datorizēta tehniskā pase;
2. jāveic pilnīga LŪKS pamatlīdzekļu inventarizācija un tie ir jāuzņem JPD bilancē;
3. jāveic LŪKS elementu īpašumtiesību reģistrācija Zemesgrāmatā un īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu reģistrācija par labu LŪKS īpašniekam uz trešajām personām piederošiem zemes gabaliem;
4. jāuzsāk virszemes ūdeņu kvalitātes monitorings, lai iegūtos datus nākotnē varētu izmantot ūdens kvalitātes uzlabošanas pasākumu plānošanai;
5. jāizvērtē tarifa ieviešana par LŪKS pakalpojumu sniegšanu;
6. jāīsteno pakāpeniska JŪ darbības funkciju paplašināšanu lietus ūdeņu kanalizācijas jomā.

Pēc pamatojuma izstrādes Jūrmalas pilsētas domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļa ir uzsākusi grāvju inventarizāciju. Pirms būvdarbu veikšanas, saskaņojot katru būvprojektu atsevišķi, tiek prasīta īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājuma nostiprināšana.



Šobrīd JŪ par domes piešķirto finansējumu nodrošina īstermiņa problēmu risinājumus lokālās teritorijās, kas ilgtermiņā situāciju neatrisina, jo netiek veikta plānveida problēmu apzināšana un novēršana. Lai to veiktu, būtu nepieciešams atjaunot Tehniski ekonomiskā pamatojuma datus, sevišķi attiecībā uz Kauguros un Kaugurciemā veikto sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvi Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta II kārtā, lai noteiktu nepieciešamas tālākās darbības, tehniskā projekta izstrādes un būvdarbu stadijā.

Lai sekmīgi veiktu lietus kanalizācijas sistēmas uzturēšanu un ekspluatāciju, būtu nepieciešams saņemt deleģējumu no pašvaldības, nosakot šādus pienākumus lietus ūdens sistēmas ekspluatācijā:

- Uztur lietus ūdens kanalizācijas tīklus, t. sk., maģistrālos;
- Nodrošina lietus ūdens kanalizācijas sistēmas atjaunošanas / pārbūves darbus;
- Uztur lietus notekūdeņu kanalizācijas sūkņu stacijas, kurās tiek pārsūkņēti lietus notekūdeņi no maģistrālajiem lietus notekūdeņu kanalizācijas kolektoriem;
- Veic dažādus ar lietus ūdens kanalizācijas sistēmas uzturēšanu un uzraudzību saistītos darbus, t. sk., segumu atjaunošanu tranšeju platumā, iegruvumu likvidēšanu, iegruvumu vai citu apakšzemes komunikāciju bojājumu dēļ radušos bīstamu vietu norobežošanu, ūdens atsūkņēšanas un pārsūkņēšanas darbu veikšanu;
- Izsniedz tehniskos noteikumus objektu pievienošanai lietus ūdens kanalizācijas sistēmai un veic to izpildes kontroli būvprojektu vai būvniecības dokumentācijas saskaņošanas procesā;
- Nodrošina lietvedības kārtošanu, kas saistīta ar lietus kanalizācijas sistēmas uzturēšanu un ekspluatāciju.

Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līguma projekts pievienots stratēģijai kā atsevišķs pielikums.

Meliorācija

JŪ aktīvi turpina darbus Jūrmalas pilsētas meliorācijas sistēmas sakārtošanā, vietās, kur notiek zemesgabalu, mājsaimniecību vai meža teritoriju applūšana. Vēl joprojām Jūrmalā ir mikrorajoni, kur ir nepieciešama meliorācijas sistēmas atjaunošana, neskatoties uz darbu, kas jau ir paveikts. 2016. gada darba plāns ir sekojošs:

1. izstrādāt projektu Vecslocenes gultnes tīrīšanai no Ventspils šosejas līdz izvadam Lielupē;
2. Grāvju uzturēšanas darbi starp Ausekļa ielu un Valtera prospektu. Plānots iztīrīt no sanesumiem, kā arī veikt koku un krūmu ciršanu;
3. Esošā grāvja rekonstrukcija no Lielupes līdz Slokas ielai, Kalēju ielas rajonā. Plānots padziļināt un nostiprināt esošā grāvja gultni ar līdzīgiem siltumtrases elementiem, lai perspektīvā tos būtu vieglāk uzturēt;
4. Esošā grāvja rekonstrukcija no Lielupes līdz Gulbju ielai, paralēli Olgas ielai. Plānots padziļināt un nostiprināt esošā grāvja gultni ar līdzīgiem siltumtrases elementiem, lai perspektīvā tos būtu vieglāk uzturēt;
5. Paralēli tiks veikti arī avārijas darbi pēc nepieciešamības un iedzīvotāju iesniegumiem.

Lai sekmīgi veiktu meliorācijas sistēmas uzturēšanu, būtu nepieciešams saņemt deleģējumu no pašvaldības, nosakot šādus pienākumus meliorācijas sistēmas ekspluatācijā:

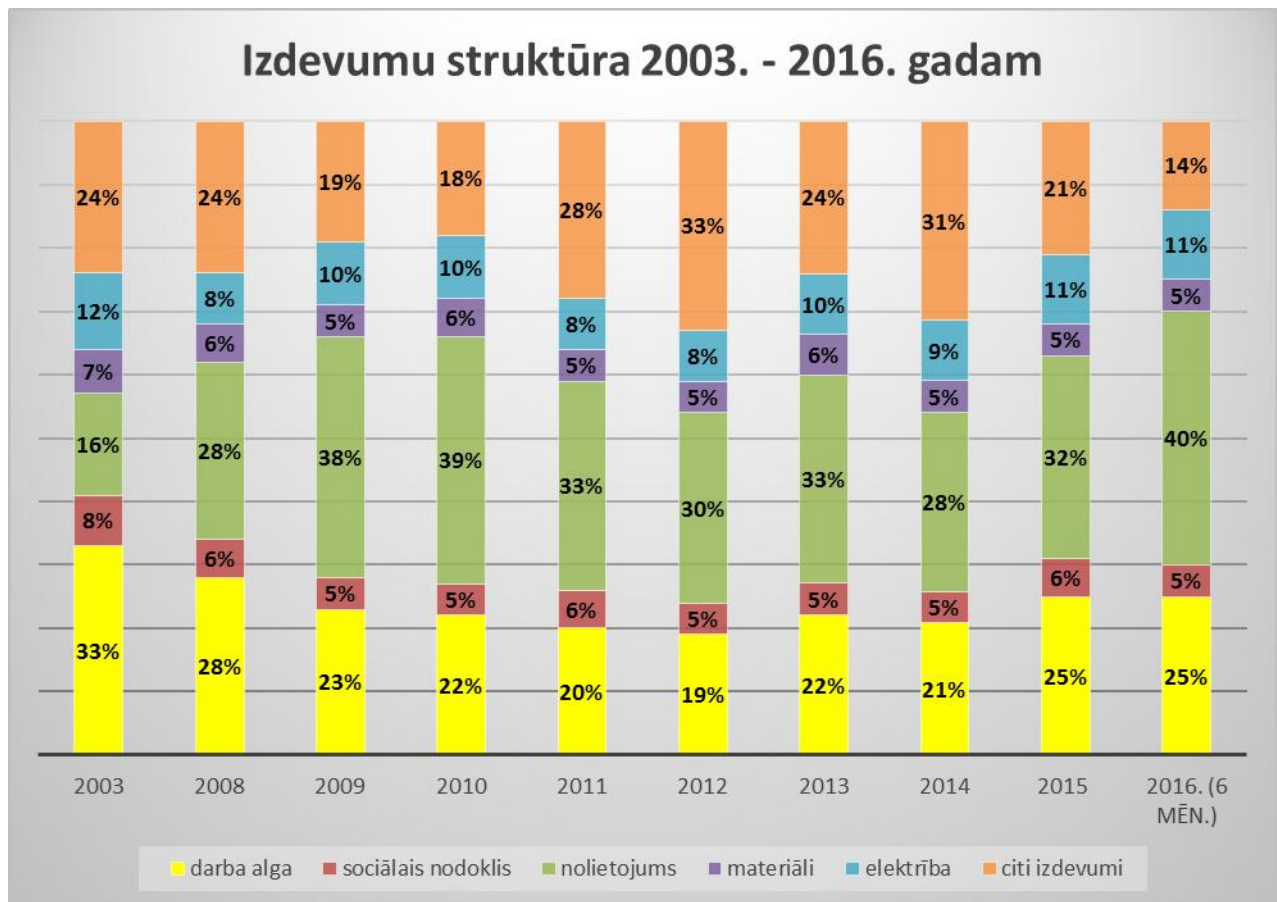
- Nodrošina pašvaldības meliorācijas sistēmas izmantošanas iespēju atbilstoši tai paredzētajam mērķim;
- Kopj un saglabā pašvaldības meliorācijas sistēmu tā, lai tās darbība nodrošinātu zemes ilgtspējīgu izmantošanu, nepasliktinot citu zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju zemes izmantošanas iespējas un pašvaldības meliorācijas sistēmas darbību;
- Veic ūdensnoteku, novadgrāvju, ūdenskrātuvju un to būvju regulāru pārbaudi un preventīvos pasākumus pirms paliem, kā arī ilgstošu lietavu periodā, kad jānodrošina ūdens regulēšanas un novadīšanas būvju gatavība izvadīt palielinātu caurplūdumu;



- Veic pasākumus meliorācijas sistēmas bojājumu konstatēšanai, veicot meliorācijas sistēmas pārbaudes dabā (ja nepieciešams, arī meliorācijas kadastra (nosprauduma) plānā), atzīmējot atklātās bojājumu vietas un novērtē atklātos bojājumus pēc to novēršanas steidzamības;
- Nodrošina steidzamu progresējošu meliorācijas sistēmu bojājumu novēršanu;
- Sadarbībā ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības policiju konstatē vainīgās personas, kas ar pretiesisku darbību sabojājusi vai iznīcinājusi meliorācijas sistēmu (arī ievadot saimnieciskās darbības rezultātā pārveidotus un neattīrītus ūdeņus) vai ierobežojot tās izmantošanas tiesības vai ar bezdarbību pieļāvusi minētās darbības;

Finanšu analīze

Atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izsniegtajai licencei, JŪ teritoriāli nodrošina pakalpojumus Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā. Šobrīd tiesiskais regulējums neaizliedz tirgū ienākt arī citiem ūdensapgādes sniedzējiem, ja tiek saņemta attiecīgā licence, tomēr, ņemot vērā ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas specifiku (nepieciešamību izbūvēt tīklus, lai pakalpojumu būtu iespējams sniegt), tuvākajā laikā būtiska konkurence ir maz iespējama, jo pakalpojumu ir iespējams nodrošināt salīdzināmi nelielam pakalpojumu saņēmēju skaitam. Līdz ar to secināms, ka arī nākotnē JŪ pakalpojuma saņēmēju skaits nevarētu būtiski samazināties. Uzņēmuma ienākumi, galvenokārt veidojas no ienākumiem par sniegtajiem pakalpojumiem. Izdevumu struktūras dinamika apkopota grafikā.



Kā redzams grafikā, nolietojums pēc 2009. gada, kad tika nodoti izbūvētie objekti ūdenssaimniecības attīstības projekta I kārtā, pakāpeniski samazinās. Atbilstoši pieejamajai informācijai, nākamais būtiskais nolietojuma palielinājums redzams 2015. gadā, kad ekspluatācijā nodoti projekta II kārtas tīklu paplašināšanas objekti. Plānots, ka 2016. gadā, kad pieņemti pamatlīdzekļi, kas izbūvēti ūdenssaimniecības attīstības projekta III kārtā šāda tendence turpināsies.

SIA “Jūrmalas ūdens” finanšu dati par 2015. gadu, kā arī prognozes 2016. – 2018. gadam pievienotas kā atsevišķi pielikumi.

Diagrammā nav ietverta informācija par izdevumiem attiecībā uz meliorācijas un lietus ūdens kanalizācijas darbiem, jo šie izdevumi tiek atlīdzināti no Jūrmalas pilsētas domes budžeta līdzekļiem.

Tarifi

Sabiedrības ienākumi pamatā veidojas no ienākumiem par sniegtajiem pakalpojumiem, tāpēc tie ir tieši atkarīgi no pakalpojuma sniegšanas tarifa likmes. Ieņēmumiem no tarifiem ir jāsedz visas JŪ izmaksas, tai skaitā arī kapitālās izmaksas. Līdz 2006. gadam JŪ pakalpojumu tarifi tika dalīti trijās grupās (mājsaimniecības, budžeta iestādes un komercuzņēmumi), kā zemāko nosakot mājsaimniecības, bet augstāko - komercuzņēmumus. Ievērojot starptautisko un nacionālo tiesību normu regulējumu, tarifu līmenis visām patērētāju grupām tika izlīdzināts. Līdz 2012. gada vidum tika piemērota tarifa pastāvīgā daļa, kas izlīdzināja apmaksas sezonālītāti un veidoja būtisku JŪ ieņēmumu daļu. Tarifa pastāvīgā daļa tika noteikta atkarībā no vairākiem rādītājiem, bet galvenokārt par pamatu tika ņemts cauruļvada diametrs, pa kuru tiek padots ūdens attiecīgajam patērētājam. Vērojot vienotu tendenci daudzviet Latvijā, ūdens patēriņš regulāri samazinās, bet kvalitātes prasības un, attiecīgi arī izmaksas, pieaug, tāpēc, lai nodrošinātu pakalpojuma kvalitāti atbilstošā apjomā, nepieciešama tarifa celšana.

Sākot no 2012. gada vidus, būtiski pieauga ūdensapgādes un notekūdeņu tarifi, tomēr kvalitatīvai analīzei nepieciešams ievērot, ka ar tarifu izmaiņām tika aizstāta tarifa divpakāpju sistēma ar vienoto tarifu, kas paredz norēķināties tikai atkarībā no patērētā pakalpojuma apjoma. Gada griezumā ienākumu ziņā JŪ ieņēmumi par pakalpojumu sniegšanu, sakarā ar izmaiņām tarifu noteikšanā, nav būtiski mainījušies, tomēr izteikti pieaugusi sezonālītāte, jo ienākumi pieaug laika periodā no aprīļa līdz oktobrim, savukārt atlikušajā periodā – būtiski samazinās. Tas attiecas gan uz mājsaimniecībām, gan uz komercuzņēmumiem, sevišķi attiecībā uz viesnīcām, kas vasaras periodā strādā sevišķi intensīvi. Tarifu dinamika laika periodā no 2000. līdz 2012. gadam apkopota tabulā.

Gads	Tarifa sadalījums	Ūdens sagatavošanas un padeves tarifs LVL (bez PVN)	Notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas tarifs LVL (bez PVN)	Kopā LVL (bez PVN)	PVN LVL	KOPĀ LVL
2000	Mājsaimniecības	0,15 / 0,19	0,23 / 0,35	0,38 / 0,54	0,10	0,48 / 0,64
	Budžeta organizācijas	0,19	0,35	0,54	0,11	0,65
	Komercuzņēmumi	0,25	0,42	0,67	0,14	0,81
2005	Mājsaimniecības	0,21	0,38	0,59	0,12	0,71
	Budžeta organizācijas	0,24	0,47	0,71	0,15	0,86
	Komercuzņēmumi	0,27	0,58	0,85	0,18	1,03
2010	Vienots	0,45	0,86	1,32	0,28	1,60
2012	Vienots	0,63	1,20	1,83	0,38	2,21

Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 21.03.2012. lēmumu Nr.84 SIA “Jūrmalas ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumi ir:

Nr.	Pakalpojums	Cenas LVL			Cenas EUR		
		Tarifs	PVN 21%	Kopā	Tarifs	PVN 21%	Kopā
1.	Ūdensapgādes pakalpojumi	0.63	0.13	0.76	0.90	0.19	1.09
2.	Kanalizācijas pakalpojumi	1.20	0.25	1.45	1.71	0.36	2.07

Laika periodā līdz 2016. gada augustam izmaiņas tarifos nav veiktas.

Tarifu paaugstināšana tiek veikta vienmērīgi, taču tarifu pieaugums ir salīdzinoši neliels. Tas rada situāciju, ka JŪ strādā zaudējumiem vai tikai nelielu peļņu, kas sedz kārtējos izdevumus, kā arī spēj segt daļu



kapitālieguldījumus un apmaksāt kredītu saistības. Šādi ieguldot līdzekļus, trūkst uzkrājuma nākotnē, līdz ar to pēc noteikta perioda var atjaunoties nepieciešamība pēc apjomīgām investīcijām.

Ieņēmumi no dāvinājumiem pamatā saistīti ar Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta I, II un III kārtas veiktajiem un plānotajiem apjomiem, kas sevī ietver ieguldījumus no Eiropas Savienības Struktūrfondiem (ISPA un KF), valsts un pašvaldības līdzekļiem, kā arī starptautiskajām organizācijām (NEFCO un SIDA), kā arī vietējām organizācijām (Vides investīciju fonds). Papildus nepieciešams norādīt arī ieguldījumu PURE projektā, kad finansējums tika piesaistīts no ERAF līdzekļiem.

Meliorācijas un lietus kanalizācijas faktiskos izdevumus atlīdzina Jūrmalas pilsētas dome, un šie līdzekļi tarifa aprēķināšanā neietilpst, atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izstrādātai metodikai. Grāmatvedībā attiecīgie ieņēmumi tiek grāmatoti uz pamatkapitālu.

Finanšu rādītāji

SIA “Jūrmalas ūdens” 2015. pārskata gadu beidza ar zaudējumiem EUR 358 912, tomēr brutto peļņa bija EUR 714 135. Zaudējumi rodas postenī “Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem”, kurā tiek atspoguļoti sabiedrības administrācijas izmaksas, kā arī citi izdevumi (šaubīgie debitori, lietus kanalizācija, meliorācija, kredīta % u.c. izdevumi). Zaudējumu iemesls ir norakstīti šaubīgie debitori uz uzkrājumiem EUR 366 006 (no kā EUR 340 095 ir SIA “Jūrmalas namsaimnieks” apkalpoto iedzīvotāju parādi).

Pēc ūdenssaimniecības projekta II un III kārtas pabeigšanas ievērojams ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu apjoms ir nodots ekspluatācijā, kas veicinās jaunu pieslēgumu izveidi, pakalpojuma līgumu slēgšanu un līdz ar to apgrozījuma pieaugumu tuvāko piecu gadu periodā.

2016. gada 6 mēnešu finanšu pārskats parādīja, ka periods noslēgts ar zaudējumiem EUR 57 882, kas skaidrojams ar šādiem faktiem:

1. sakarā ar tarifa pastāvīgās daļas likvidēšanu, naudas plūsma ieņēmumos palielinās vasaras mēnešos, īpaši vasaras beigu daļā. Bet izdevumi sadalās vienmērīgi pa mēnešiem;
2. ieņēmumu daļā nav saņemts neliels Jūrmalas pilsētas domes finansējums par lietus kanalizācijas apsaimniekošanu.

2016. gada pirmajā pusgadā ir uzlabojušies finansiālie rādītāji salīdzinot ar 2015. gada un 2014. gada II ceturksni. Samazinājies saistību īpatsvars un palielinājusies pašu īpašumu vērtība. Tomēr realizācijas rentabilitāte joprojām ir negatīva, tomēr uzlabojusies, salīdzinot ar iepriekšējiem gadiem.

Darbs ar debitoriem

SIA „Jūrmalas ūdens” darbs ar debitoriem tiek organizēts atkarīgi no debitoru veida.

Juridiska persona – debitors:

1. Katru rēķinu paraksta un izskata SIA „Jūrmalas ūdens” valdes priekšsēdētājs, konstatējot parāda izveidošanās periodu.
2. Ja parāds ir vairāk par vienu mēnesi un tā apjoms pārsniedz 100 EUR, rēķinā parādās brīdinājums par parāda apmaksas nepieciešamību, pretējā gadījumā iestāsies negatīvas sekas.
3. Ja parāda apmaksa nenotiek arī pēc brīdinājuma, tiek:
 - nosūtīti Avārijas dienesta speciālisti atvienot parādnieka objektu no ūdensapgādes (gadījumos, kur tas ir tehniski iespējams);



- ziņas par juridisko personu nodotas ārpustiesas parādu piedziņas kompānijai Lindorff Oy Latvijas filiāle parādu piedziņas pakalpojumu sniedzējs, kas, atbilstoši LR likuma „Parādu ārpustiesas atgūšanas likums” 5. panta prasībām saņēmis licenci Nr. PA-2013-003, reģistrācijas numurs 40003514990, adrese: Dunties iela 11, LV-1013, Rīga, Latvija, e-pasta adrese: sales.lv@lindorff.com.
- Ja ārpustiesas parāda piedzīšana nav iespējama tiek gatavota prasība tiesā.

Fiziska persona – debitors:

1. Katru rēķinu paraksta un izskata SIA „Jūrmalas ūdens” valdes priekšsēdētājs, konstatējot parāda izveidošanās periodu.
2. Ja parāds ir vairāk par vienu mēnesi un tā apjoms pārsniedz 100 EUR, rēķinā parādās brīdinājums par parāda apmaksas nepieciešamību, pretējā gadījumā iestāsies negatīvas sekas.
3. Ja parāda apmaksa nenotiek arī pēc brīdinājuma, tiek:
 - nosūtīti Avārijas dienesta speciālisti atvienot parādnieka objektu no ūdensapgādes, ja tas nav daudzdzīvokļu dzīvojamā māja un gadījumos, kur tas ir tehniski iespējams;
 - ziņas par fizisko personu nodotas ārpustiesas parādu piedziņas kompānijai Lindorff Oy Latvijas filiāle parādu piedziņas pakalpojumu sniedzējs, kas, atbilstoši LR likuma „Parādu ārpustiesas atgūšanas likums” 5. panta prasībām saņēmis licenci Nr. PA-2013-003, reģistrācijas numurs 40003514990, adrese: Dunties iela 11, LV-1013, Rīga, Latvija, e-pasta adrese: sales.lv@lindorff.com.
 - Ja ārpustiesas parāda piedzīšana nav iespējama tiek gatavota prasība tiesā.

Dzīvojamās mājas kopība (dzīvokļu īpašnieku kopums) – debitors:

1. 2014.gada 15.maijā bija noslēgts līgums ar SIA „Jūrmalas namsaimnieks” (lielākais daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldnieks Jūrmalas pilsētas pašvaldībā par kopīgu izdevumu segšanu darbā ar debitoriem – dzīvojamo māju kopību dalībniekiem (dzīvokļu īpašniekiem). Saskaņā ar līguma noteikumiem, katru mēnesi tika sniegta prasība tiesā par parādu piedziņu. Līgums tika pārtraukts 2015.gada 1.augustā, sakarā ar to, ka laika periodā no 01.05.2014 – 01.08.2015 bija iesniegtas tiesā 295 prasības iztērējot finanšu līdzekļus par kopējo summu EUR 376 720,41 apmērā (valsts nodevas un ar tiesvedību saistītās izmaksas, juridiskie pakalpojumi), savukārt atgūti bija tiesvedību rezultātā EUR 22 875,27.
2. Ievērojot MK noteikumus „Par kārtību kādā tiek pārtraukta sabiedrisko pakalpojumu sniegšana”, daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kuras nav norēķinājušās par sabiedriskajiem pakalpojumiem ūdens apgādē atslēdzot pakalpojuma padevi ir jānodrošina 25litri diennaktī vienam dzīvojamā mājā deklarētajam cilvēkam. Līdz ar to, SIA „Jūrmalas ūdens” brīdina daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas par sabiedrisko pakalpojumu piegādes apjoma samazināšanu līdz 25 litriem diennaktī uz vienu cilvēku noteiktās diennakts stundās un pārējā periodā dzīvojamai mājai ūdens netiek piegādāts, lai tādā veidā liktu dzīvojamo māju kopībām un tās izvēlētajam pārvaldniekam risināt jautājumu par ūdenssaimniecības pakalpojumu maksājumu parādu neuzkrāšanu un to apmaksu.
3. Ja ārpustiesas parāda piedzīšana nav iespējama tiek gatavota prasība tiesā.



SVID analīze

Stiprās puses

- Līgums ar Jūrmalas pilsētas domi par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu;
- Līgums ar Babītes pašvaldību par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu;
- Pietiekošs dzeramā ūdens resurss ūdensgūtnēs;
- Salīdzinoši jaunas NAI Slokā, ŪSI Kauguros un Ķemerose, kā arī rekonstruētas ŪSI Dzintaros un Jaundubultose;
- ŪSI un NAI jaudas ir atbilstošas un pietiekošas pakalpojumu teritorijas nodrošināšanai un paplašināšanai;
- Darbinieku pieredze un profesionalitāte;
- Līgums ar PSIA „Rīgas ūdens” par sadzīves notekūdeņu attīrīšanu Daugavgrīvas NAI;
- Tiek saņemts plānveida finansējums meliorācijas sistēmu uzturēšanai, rekonstrukcijai un izbūvei no Jūrmalas pilsētas pašvaldības;
- Daudzviet meliorācijas sistēmu darbība ir normalizēta - nepieciešama to uzturēšana;
- Tiek veidota sadarbība ar Jūrmalas pašvaldības institūcijām, un tiek saņemts atbalsts dažādu jautājumu risināšanai;
- Iespējams ietekmēt dažādu trešo pušu būvniecības ieceres attiecībā uz meliorācijas sistēmām ar Jūrmalas pilsētas Būvvaldes prasību veikt būvprojektu saskaņošanu ar SIA "Jūrmalas ūdens".
- Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma spēkā stāšanās;

Vājās puses

- Augsta dzelzs un sulfātjonu koncentrācija iegūtajā pazemes ūdenī, kas sadārdzina ūdens sagatavošanas procesa izmaksas;
- Biežas avārijas tīklā un ilga, kā arī sarežģīta to novēršana, tai skaitā vietās ar ļoti intensīvu transporta kustību;
- Ūdens zudumi un pieplūde notekūdeņiem;
- Dūņu neefektīva apsaimniekošana;
- Nepietiekama autoparka atjaunošana, kā arī nodrošināšana ar specializēto transportu;
- Jaunu kvalitatīvu speciālistu trūkums;
- Negatīva realizācijas rentabilitāte;
- Darbu veikšana ir atkarīga no iespējām tos saskaņot ar inženierkomunikāciju turētājiem. Pilsētas vidē ir ierobežotas iespējas atjaunot vai izbūvēt grāvjus izbūvēto inženierkomunikāciju dēļ;
- Ierobežotas iespējas ietekmēt privātīpašniekus un tīrīt vai nodrošināt pieeju uz privātīpašniekiem piederošiem zemesgabaliem;
- Ierobežotas iespējas ātri novērst apjomīgus meliorācijas sistēmu bojājumus. Darbi tiek pildīti pēc iepriekš sastādīta plāna, kura grozīšana prasa laiku. Meliorācijas iecirkņa avārijas brigādes iespējas ir ierobežotas;
- Mazs projektētāju skaits Rīgas un Jūrmalas apkaimē, kas ierobežo konkurenci tehnisko projektu izstrādei meliorācijas sistēmu rekonstrukcijai vai izbūvei un pagarina to izstrādes termiņus.

Iespējas

- Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu paplašināšana ūdenssaimniecības attīstības projektā, piesaistot ES KF līdzfinansējumu;



- Pievilcīga darba un apkārtējā vide, stabils tirgus dalībnieks ilgtermiņā;
- Darbs ar sabiedrību un atzīstama reputācija;
- Finansējuma piesaiste ūdensapgādes un notekūdeņu tīklu paplašināšanai;
- Jūrmalas pilsētas domes saistošo noteikumu pieņemšana;
- Jaunu materiālu, rekonstrukcijas metožu nonākšana tirgū;
- Sabiedrības izglītošana par ūdensapgādes jautājumiem, saistībā ar sabiedrības veselību ilgtermiņā;
- Sabiedrības izglītošana par atbilstošu notekūdeņu attīrīšanu, lai nodrošinātu tīru vidi ilgtermiņā;
- Sabiedrība sāk apzināties meliorācijas sistēmu nozīmi. Sāk rūpīgāk uzturēt privātīpašumos esošus grāvjus un meliorācijas būves. Ziņo par nelikumīgām darbībām, kas kaitē meliorācijas sistēmu darbībai;
- Informācija par meliorācijas sistēmām nostiprināta VZD kadastra kartē kā apgrūtinājums, tādējādi dodot pamatu atbilstoši Aizsargjoslu likumam iekļūt teritorijās, lai veiktu meliorācijas sistēmu uzturēšanas darbus.

Draudi

- Jaunu pieslēgumu realizācija, kur JŪ veicis tīklu paplašināšanu;
- Augstas preču izmaksas un pakalpojumu tarifi (gāze, elektrība, degviela), regulārs to piegums ilgtermiņā;
- IT programmu un programmnodrošinājuma novecošanās;
- Nepietiekams ārējais finansējums komunikāciju atjaunošanai;
- Finanšu krīzes un klientu maksātnespēja;
- Kvalitatīva darbaspēka trūkums;
- Nelabvēlīga attieksme un nesamērīgas prasības no inženierkomunikāciju turētājiem, kas var paildzināt tehnisko projektu un darbu shēmu saskaņošanu vai pat to padarīt neiespējamu;
- Grāvju piegružošana ar sadzīves atkritumiem - tie nosprosto caurtekas, pasliktina ūdens caurplūdumu;
- Grāvju un to būvju nelikumīga iznīcināšana, pret ko SIA "Jūrmalas ūdens" var cīnīties, tikai informējot atbildīgas institūcijas.

Attīstības mērķi

Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta IV kārtā

16.09.2015. saņemta informācija no VARAM, ka Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta IV kārtas realizācijai 25,5 milj. EUR. Lai šādu projektu īstenotu, izstrādāta un VARAM iesniegta finanšu analīze, kā arī 15.10.2015. Jūrmalas pilsētas domē pieņemts lēmums par projekta līdzfinansēšanu. Atbilstoši VARAM publiski sniegtajai informācijai, projekta pieteikumu iesniegšana un apstiprināšana plānota 2016. gada 3. ceturksnī, jo 07.07.2016. spēkā stājušies Ministru kabineta noteikumi par aktivitātes īstenošanu.



Projektā plānots izbūvēt tīklus atsevišķos rajonos un ielās, kur līdz šim ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas pārklājuma nav. Tīklu izbūvei plānoti 3 būvprojekti (Priedaine – Majori, Majori – Krastciems un Krastciems – Ķemeri). 2016. gada beigās plānots uzsākt projektēšanas darbus Priedaines – Majoru rajonam, jo šajā Jūrmalas daļā tīklu infrastruktūras izbūvei investīcijas līdz šim ieguldītas pavisam niecīgā apjomā. Līdz projekta apstiprināšanai plānots veikt arī būvdarbus Buļļuciemā, jo šim rajonam jau ir izstrādāts un apstiprināts tehniskais projekts un tā realizācija nepieciešama, lai kvalificētos attiecīgajam projekta finansējuma apjomam un uz 2018. gada beigām sasniegtu starpposma rādītājus. Projekta apstiprinājuma gadījumā līdz 2018. gada beigām no jaunizbūvētajiem sadzīves kanalizācijas pieslēgumiem ir jābūt pieslēgtiem 524 iedzīvotājiem, no kopā projektā paredzētā 6980 iedzīvotāju skaita. Līdz projekta apstiprināšanai, līdzekļi projektā tiek nodrošināti no SIA “Jūrmalas ūdens” līdzekļiem.

Kopējie plānotie projekta apjomi tiks precizēti un iekļauti stratēģijā uzreiz pēc projekta apstiprināšanas.

Tabulā apkopoti apjomi, ko paredzēts izbūvēt Buļļuciemā, atbilstoši noslēgtajam būvdarbu līgumam:

Npk.	Pozīcija	Apjoms metros vai gabalos
1.	Ūdensapgāde tīkli	3 483.7 m
2.	Sadzīves kanalizācijas novadīšanas pašteces tīkli	2 511.8 m
3.	Spiedkanalizācijas tīkli	948 m
4.	Kanalizācijas sūkņu stacijas	2 gab.

IWAMA projekts

2015. gada nogalē no vadošā partnera saņemta informācija, ka projekta ideja ir apstiprināta Eiropas Savienības struktūrfondu finansējuma saņemšanai. Šobrīd tiek precizēta projekta informācija. Līdz 2016. gada beigām plānots noslēgt līgumu par projekta īstenošanu. Projekta mērķis sadzīves notekūdeņu radīto dūņu pārstrāde. Plānots saņemt finansējumu no Eiropas Reģionālā attīstības fonda.



Kopējie plānotie projekta apjomi tiks precizēti un iekļauti stratēģijā uzreiz pēc projekta apstiprināšanas.





Virsmas noteces ūdeņu apjoma noteikšana un samazināšana

Piesaistot Jūrmalas pilsētas domes līdzfinansējumu, JŪ 2013. gada sākumā noslēdza līgumu ar Rīgas Tehnisko universitāti, lai veiktu pētījumus par virsmas noteci un izstrādātu metodiku to apjomu noteikšanai. Darbā ir paredzēts noteikt virsmas noteces ūdeņu apjomu, un identificēt tiešas pieteces kā arī paaugstinātas infiltrācijas vietas sadzīves kanalizācijas kolektoros. Sagaidāmie rezultāti ir pieteces kontrole un infiltrācijas vietu identifikācija, kā arī metodikas izstrāde un aprobācija.

Pētījuma laikā Ormaņu ielas KSS sateces baseina robežās tiks:

- novērtēts virsmas noteces apjoms noteiktā laika periodā, reģistrēti un uzskaitīti lietus nokrišņu dati;
- apzināts iedzīvotāju saražotais sadzīves notekūdeņu daudzums;
- noteikti pārsūknētie sadzīves notekūdeņu apjomi.

Pētījuma mērķis ir noteikt infiltrācijas pieteci, pieteces apjomu un identificēt problemātiskās vietas. Izstrādātā metode Ormaņu ielas KSS sateces baseinā ir kā pilotprojekts, ko ilgtermiņā nepieciešams pielietot visā pilsētas teritorijā.

Pētījums tika izstrādāts 2013. gadā, sekojoši tika veikta datu ieguve un apstrāde, lai noteiktu nokrišņu ietekmi, kam sekos izstrādātās metodikas ieviešana, kas prasa apjomīgākas investīcijas ilgtermiņā.

Meliorācija

Normatīvais regulējums nosaka zemes īpašnieku atbildību par nelikumīgu būvniecību, tai skaitā, par grāvju aizbēršanu, neatbilstošu tīrīšanu, iebūvēšanu nepiemērotās caurulēs vai nepareizos augstumos, tomēr šīs darbības dažkārt netiek kontrolētas un sodi netiek iekasēti, kas rada bieži sastopamu prettiesisku rīcību, kas savukārt apgrūtina JŪ darbu. Arī pilsētu ielu malās izbūvētās inženierkomunikācijas rada situāciju, ka novadgrāvjiem bieži trūkst izbūvei nepieciešamā vieta, vai arī komunikāciju šķērsojumi ierobežo grāvju dziļumu un kritumu. Situāciju sarežģī arī tas, ka ir nepietiekama informācija un arhīva neesamība par vēsturiski bijušām meliorācijas sistēmām. JŪ rīcībā ir tikai 1999. gada VSIA „Meliorprojekts” izstrādātie meliorācijas sistēmu rekonstrukcijas projekti un Jūrmalas pilsētas domes Ģeodēzijas un inženierbūvju nodaļas izstrādātie un uzturētie topogrāfiskie dati (topogrāfiskās kartes) par pašreizējo situāciju. Jūrmalas dabiskais līdzenais reljefs un atrašanās vieta (starp jūru un Lielupi) jau vēsturiski nodrošina augstu gruntsūdens līmeni un meliorācijas sistēmas ar minimāliem garenkritumiem. Meliorācijas darbus iespējams veikt tikai gadījumos, kad ir nodrošināts tam nepieciešamais finansējums. Pagaidām vienīgais finansējuma avots ir Jūrmalas pilsētas dome, atbilstoši noslēgtajam līgumam.

Lai nostiprinātu SIA „Jūrmalas ūdens” tiesības veikt darbus meliorācijas sistēmu uzturēšanā arī privātpašumos esošos zemesgabalos pirms būvniecības projektu akceptēšanas tiek uzlikts par pienākumu zemes īpašniekam izgatavot zemes vienības apgrūtinājuma plānu, kurā ir nostiprināts grāvis ar tā aizsargjoslu, kā arī zemesgrāmatas nodalījumā reģistrēt apgrūtinājumu par labu organizācijai, kas uztur meliorācijas sistēmas, nodrošināt piekļuvi, lai veiktu to ekspluatācijas darbus.

Lai novērstu problemātiku ar ielu malās izbūvētajām inženierkomunikācijām un to šķērsošanu, tiek sagatavoti tehniskie noteikumi projektu izstrādei, kā arī akceptējot būvprojektus, tiek pārbaudīts plānotais inženierkomunikāciju izvietojums un projektētie iebūves dziļumi. Tas gan nenovērš iespēju, ka inženierkomunikācijas tiks izbūvētas neatbilstošā dziļumā, jo vienmēr nav iespējams to pārbaudīt atvērtā tranšējā.

Lai papildinātu pieejamo informāciju par Jūrmalas pilsētas meliorācijas sistēmām, tiek uzkrāti dati izpildzīmējumu, projektu un darbu shēmu veidā vietās, kur SIA „Jūrmalas ūdens” ir veicis darbus. Jūrmalas



domes Inženierbūvju un Ģeodēzijas nodaļa ir uzsākusi veikt inventarizācijas Jūrmalas pilsētas meliorācijas sistēmām.

2015. gadā veikti šādi meliorācijas darbi:

1. grāvju uzturēšanas darbi Melluži 6907;
2. Caurtekas izbūve pie zemesgabala Valtera prospektā 41/43;
3. Novadgrāvja rekonstrukcija no Lielupes līdz Gulbju ielai;
4. Novadgrāvja rekonstrukcija no Lielupes līdz Slokas ielai 97;
5. Novadgrāvja rekonstrukcija Lapsu ielā posmā no Irbju līdz Eglaines ielai.

2016. – 2018. gadā plānoti šādi meliorācijas darbi, atkarībā no piešķirtā finansējuma:

1. Dzelzceļa novadgrāvju rekonstrukcija;
2. Mellužu rajona grāvju rekonstrukcija;
3. Ķemeru rajona grāvju rekonstrukcija;
4. Slokas rajona grāvju rekonstrukcija;
5. Kaugurciema rajona grāvju rekonstrukcija;
6. Kauguru rajona grāvju rekonstrukcija;
7. Asaru rajona grāvju rekonstrukcija;
8. Vaivaru rajona grāvju rekonstrukcija;
9. Valteru rajona grāvju rekonstrukcija;
10. Pumpuru rajona grāvju rekonstrukcija;
11. Jaundubultu rajona grāvju rekonstrukcija;
12. Dubultu rajona grāvju rekonstrukcija;
13. Dzintaru rajona grāvju rekonstrukcija;
14. Lielupes rajona grāvju rekonstrukcija;

Sabiedrības informēšana

SIA “Jūrmalas ūdens” regulāri informē sabiedrību par pasākumiem, kas saistīti ar ūdensapgādi un sadzīves kanalizāciju, kā arī meliorācijas un lietus kanalizācijas nozīmi sabiedrības veselības un vides aizsardzības jautājumos. Uzsākot realizēt Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projektus, katram projektam tiek izstrādāts publicitātes pasākumu plāns visam projekta īstenošanas periodam. Šobrīd SIA “Jūrmalas ūdens” realizē sadarbību, pamatā publicējot rakstus vietējos Jūrmalas laikrakstos, bet atsevišķos gadījumos publikācijas tiek nodrošinātas arī citos laikrakstos.

Regulāri informācija tiek atjaunota un papildināta SIA “Jūrmalas ūdens” interneta mājas lapā www.jurmalasudens.lv, kā arī SIA “Jūrmalas ūdens” twitter un Facebook kontos.

Ik gadu SIA “Jūrmalas ūdens” veic arī sabiedrības izglītojošos pasākumus Vispasaules ūdens dienai veltītos pasākumos, kad SIA “Jūrmalas ūdens” objekti ir pieejami dažādām interesentu grupām.

Pēc dzeramā ūdens sagatavošanas ietaišu nodošanas ekspluatācijā, jaunizbūvētās nanofiltrācijas iekārtas ir populārs apskates objekts dažādu ūdenssaimniecības uzņēmumu pārstāvjiem no Latvijas un citām valstīm.

Sadarbībā ar Jūrmalas pilsētas domes atbildīgajām nodaļām būtu nepieciešams veikt sabiedrības informēšanas kampaņas par izbūvētajiem tīkliem, lai veicinātu pieslēgumu realizāciju, vienlaikus izglītojot sabiedrību par atbilstošu notekūdeņu attīrīšanas ietekmi uz vidi.



Pielikumi:

SIA “Jūrmalas ūdens” organizatoriskā struktūra

Ūdens zudumu samazināšanas plāns

Ūdenssaimniecības projektā izbūvēto pieslēgumu realizācijas plāns 2016. – 2021. gadam.

Plānotā bilance 2016. – 2018. gadam

Plānotā naudas plūsma 2016. – 2018. gadam

Peļņas vai zaudējumu plāns 2016. – 2018. gadam